

## 國防部軍備局工程營產中心「雇二等營產管理員、聘一等營產管理員、聘三等營產管理員、聘四等營產管理員筆試甄試題庫

題數	題目
1	依國有財產法第4條規定，國有財產依其使用性質分為(A)自用與他用二類(B)公用與非公用二類(C)租用與占用二類。
2	國有非公用財產之管理機關為(A)行政院(B)內政部(C)財政部國有財產署。
3	主管機關或管理機關對於公用財產得收益之法定要件為(A)已無公用需要(B)有助於機關收入(C)收益不違背其事業目的或原定用途。
4	各級政府機關得申請撥用國有非公用不動產之使用目的為(A)公務用(B)公共用(C)以上皆是。
5	非公用財產類之不動產，遇下列各款情形得經財政部核准辦理現狀標售，何者為非(A)經財政部核准按現狀接管處理者。(B)接管時已有農地或已作農地使用者(C)使用情形複雜，短期間內無法騰空辦理標售，且因情形特殊，急待處理者。
6	非公用財產類之不動產，有下列各款情形之一者，得專案報經財政部核准讓售，何者為非(A)使用他人土地之國有房屋(B)使用分區為住宅區之國有不動產(C)共有不動產之國有持分(D)原屬國有房屋業已出售，其尚未併售之建築基地。
7	國有不動產經他人以虛偽之方法，為權利之登記者，經主管機關或管理機關查明確實後，應依何項規定，提起塗銷之訴(A)國有財產法(B)土地法(C)民事訴訟法(D)以上皆非。
8	下列有關國有財產之敘述何者不正確(A)國有財產署為國有非公用財產之管理機關(B)交通部台灣鐵路管理局得處分其經營之國有土地(C)地方政府得為國有土地之管理機關。
9	下列何者並非國有財產(A)法律規定(B)接受捐贈所取得(C)地方所有(D)依預算購置。
10	國有財產在國境外者，其主管單位為(A)外交部(B)內政部(C)財政部。
11	國有財產，其範圍包括(A)不動產及動產(B)有價證券(C)權利(D)以上皆是。
12	國有財產被埋藏、沉沒者，其掘發、打撈辦法，由(A)管理機關(B)行政院(C)財政部(D)內政部定之。
13	非公用財產類之建築改良物出租，約定出租期限為：(A)五年以下(B)二十年以下(C)六年至十年(D)十年至二十年。
14	國有財產漏未接管，經舉報後發現，或被人隱匿經舉報後收回，或經舉報後始撈取、掘獲者，給予舉報人(A)按財產總值一成以下(B)舉報獎金十萬元(C)舉報獎金五十萬元(D)按財產總值三成以下之獎金。
15	依國有財產法規定，非公用財產類不動產，得依法改良利用。辦理事項包括：(A)改良土地(B)興建公務或公共用房屋(C)其他非興建房屋之事業(D)以上皆是。
16	將公務用、公共用財產，在原規定使用範圍內變更改用途或相互交換使用時，須變更主管機關者，應經各該主管機關之協議，並徵得(A)審計部(B)經濟部(C)財政部(D)內政部之同意。
17	下列土地，何者非屬國有財產法之公用財產(A)各級國小使用之土地(B)國道高速公路(C)部隊駐紮營地(D)登記為臺糖所有土地。
18	非公用財產之登記，以(A)財政部國有財產署(B)內政部(C)財政部(D)該管直轄市或縣(市)地政機關為管理機關。

19	國有非公用財產得以借用方式提供各機關、部隊、學校因臨時性或緊急性之公用，其借用期間不得逾(A)1年(B)3個月(C)6個月。
20	下列何者為國有財產法第42條第1項規定，國有非公用不動產得逕予出租之要件(A)82年7月21日以前已實際使用，並願繳清歷年使用補償金者(B)低收入戶住用者(C)機關需用者。
21	有關國有非公用不動產租金率，下列敘述何者正確(A)依相關民法規定為準(B)視承租人財力定之(C)由財政部依實際情形擬訂，報請行政院核定。
22	非公用財產類之不動產，使用人無租賃關係或不合第四十二條第一項第二款之規定者，應收回標售或自行利用，其中下列情形，非屬得經財政部核准辦理現狀標售範圍(A)經財政部核准按現狀接管處理者(B)接管時已有墳墓或已作墓地使用者(C)使用情形複雜，短期間內無法騰空辦理標售，且因情形特殊，急待處理者(D)接管時已作住宅使用者。
23	國有財產在國境外者，主管單位為何(A)外交部(B)財政部(C)經濟部。
24	國有財產之有價證券應交由(A)管理機關(B)財政部(C)當地國庫(D)國有財產署負責保管
25	非公用財產類之不動產出租後，除依其他法律規定得予終止租約收回外，遇有下列情形之一者，亦得解約收回，何者為非(A)基於國家政策需要，變更為公用財產時(B)承租人變更約定用途時(C)地方政府有運用需求時(D)因開發、利用或重行修建，有收回必要時。
26	非公用財產類之空屋、空地，並無預定用途，面積達(A)一千六百平方公尺(B)一千六百五十平方公尺(C)一千七百平方公尺(D)一千七百五十平方公尺，不得標售
27	在國外之國有財產，有贈與外國政府或其人民必要者，得層請何單位核准贈與之(A)內政部(B)外交部(C)行政院(D)財政部。
28	非公用財產經撥為公用後，遇有下列情事之一者，應由財政部查明隨時收回，交財政部國有財產署接管，下列何者為非(A)用途廢止時(B)變更原定用途時(C)於原定用途外，擅供收益使用時(D)建地空置逾半年，尚未開始建築時。
29	有關國有非公用不動產得予讓售之規定，下列敘述何者錯誤(A)得依國有財產法第49條第1項規定讓售予承租人(B)得依國有財產法第50條規定讓售予鄰地所有權人(C)得依國有財產法第52條之1第1項規定讓售予共有人。
30	依國有財產法第52條之2規定，非公用財產類之不動產，於民國35年12月31日以前已供建築、居住使用至今者，其直接使用人受理申購案之終期(A)無限期(B)100年12月31日(C)104年1月13日。
31	依國有財產法第73條給予舉報人之獎金，下列何者正確(A)按財產總值4成以下之獎金(B)按財產總值3成以下之獎金(C)按財產總值2成以下之獎金(D)按財產總值1成以下之獎金。
32	依國有財產法第43條規定，有關國有非公用不動產租賃期限，下列何者正確(A)建築改良物：5年以下(B)建築基地：50年以下(C)林地：20年以下。
33	國有財產經營人員違反第二十一條之規定，應登帳而未登帳，並有隱匿或侵占行為者，加重其刑責(A)二分之一(B)三分之一(C)三分之一(D)五分之一。
34	管理機關或委託代管機構，應於每一會計年度開始前，擬具公用財產異動計畫，報由主管機關核轉何單位審查。(A)財政部(B)縣(市)政府(C)行政院(D)審計部
35	國有財產被埋藏、沉沒者，其掘發、打撈辦法，由何單位定之。(A)經濟部(B)內政部(C)立法院(D)行政院。

36	國有財產法規定三種公用財產，「各機關、部隊、學校、辦公、作業及宿舍使用之國有財產」為何種公用財產(A)公務用財產(B)公共用財產(C)事業用財產(D)非公用財產
37	國有財產法規定三種公用財產，「國家直接供公共使用之國有財產」為何種公用財產(A)公務用財產(B)公共用財產(C)事業用財產(D)非公用財產
38	國有財產法規定三種公用財產，「國營事業機關使用之財產」為何種公用財產(A)公務用財產(B)公共用財產(C)事業用財產(D)非公用財產
39	國產法規定四種財產類型，「公用財產以外可供收益或處分之一切國有財產」為何種財產(A)公務用財產(B)公共用財產(C)事業用財產(D)非公用財產
40	何者屬依國有財產法第 16 條設置國有財產估價機構(A)國有財產估價委員會 (B)國有財產估價審議會(C)國有公用財產估價委員會(D)國有公用財產估價審議會
41	國有財產因何原因，經有關機關核准報廢者，或依國有財產法規定出售或贈與者，應由管理機關於三個月內列表層轉財政部註銷產籍(A) 因故滅失(B) 因故毀損(C)拆卸、改裝(D)以上皆是
42	因故滅失、毀損或拆卸、改裝，經有關機關核准報廢者，或依本法規定出售或贈與者，應由管理機關於幾個月內列表層轉財政部註銷產籍(A) 1 個月(B) 2 個月(C) 3 個月(D)半年
43	公用財產之使用，遇下列何項情形，財政部得通知管理機關於限期內提出活化運用計畫，必要時，得逕行核定變更為非公用財產，交財政部國有財產署接管(A)用途廢止(B)閒置(C)低度利用(D)以上皆是
44	非公用財產類之不動產，各級政府機關為公務或公共所需，得申請撥用，下列何種情形依法不得辦理撥用(A) 位於繁盛地區，依申請撥用之目的，非有特別需要者(B) 擬作為宿舍用途者(C) 不合區域計畫或都市計畫土地使用分區規定者(D)以上皆是
45	非公用財產經撥為公用後，遇何種情形應由財政部查明隨時收回，交財政部國有財產署接管(A) 用途廢止時(B) 變更原定用途時(C) 擅自讓由他人使用時(D)以上皆是
46	下列何者非屬非公用財產經撥為公用後，應由財政部查明隨時收回，交財政部國有財產署接管之情形(A) 建地空置逾兩年，尚未開始建築時(B) 變更原定用途時(C) 擅自讓由他人使用時(D) 用途廢止時
47	非公用財產經借用後，遇何種情形應由管理機關查明隨時收回(A) 借用原因消滅時(B) 於原定用途外，另供收益使用時(C) 擅自讓由他人使用時(D)以上皆是
48	下列何者非屬非公用財產經借用後，應由管理機關查明隨時收回之情形(A) 建地空置逾一個月，尚未開始建築時(B) 借用原因消滅時(C) 於原定用途外，另供收益使用時(D) 擅自讓由他人使用時
49	依國有財產法第四十二條規定：非公用財產類不動產得以逕為出租之規定有那些？(A)原有租賃期限屆滿，未逾六個月者(B)民國 82 年 7 月 21 日前已實際使用，並繳清歷年使用補償費者(C)依法得讓售者(D)以上皆是。
50	國軍不動產之管理機關為(A)國防部(B)國防部軍備局(C)國防部軍備局工程營產中心(D)以上皆非。
51	非公用財產得供各機關、部隊、學校、因臨時性或緊急性之公用或公共用，為短期之借用，期借用期間；不得逾多久時間？(A)一個月(B)二個月(C)三個月(D)一年。
52	非公用財產以(A)財政部國有財產署(B)各縣市政府財政局(C)財政部國有財產署(D)以上皆是為管理機關，承財政部之命，直接管理之。

53	各機關、部隊、學校、辦公、作業及宿舍使用之國有財產，稱為(A)公共用財產(B)公務用財產(C)事業用財產(D)以上皆非。
54	財政部基於國家政策需要，得徵商主管機關同意，報經(A)立法院(B)行政院(C)監察院(D)司法院核准，將公用財產變更為非公用財產。
55	何單位承行政院之命，綜理國有財產事業(A)財政部(B)內政部(C)審計部(D)經濟部。
56	國有財產收益及處分，依預算程序為之；其收入應(A)歸屬土地所在地縣(市)政府所有(B)歸屬財政部國有財產局所有(C)由國家統一運用(D)解繳國庫。
57	非公用財產經撥為公用後，遇有下列情事之一者，應由財政部查明隨時收回，交財政部國有財產局接管(A)用途廢止時(B)變更原定用途時(C)擅自讓由他人使用時(D)以上皆是。
58	國軍列管國有不動產提供非軍方單位使用，契約書簽訂之權責，下列何者為非(A)屬正常使用營區，應徵詢使用單位同意(B)使用三個月以上未逾一年者，應由國防部核定授權工營中心同意地區工營處辦理契約書簽訂(C)使用七日以上未逾三個月者，應由工營中心核定地區工營處辦理契約書簽訂，(D)使用未逾七日者，正常使用營區部分，應由該營區所屬少將級以上主官核定辦理契約書簽訂。
59	國軍營地移管及釋出審查作業，為周延全軍土地問題並達事權統一，國防部以(A)軍備局(B)部長辦公室(C)資源規劃司(D)人次室 為作業窗口。
60	何種情形不得辦理撥用公地？(A)位於繁盛地區依申請撥用之目的非有特殊需要者(B)擬作為宿舍用途者(C)不合區域計劃或都市計畫土地使用分區規定者(D)以上皆是。
61	依都市計畫法之規定，都市計畫經發布實施後，當地直轄市、縣(市)政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更，下列何者正確：(A)為配合中央、直轄市或縣(市)興建之重大設施時(B)因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時(C)為適應國防或經濟發展之需要時(D)以上皆是
62	依都市計畫法規定，下列何者不屬於都市計畫主要計畫書應表明之事項：(A)人口成長、分布、組成(B)住宅及其他土地使用之配置(C)主要道路及其他公眾運輸系統(D)土地使用分區管制
63	下列何者非屬公共設施用地(A)機關用地(B)廣場(C)學校(D)風景區。
64	都市計畫圖繪製單位為(A)內政部(B)省地政處(C)各地區地政機關(D)各地區都市計畫擬定單位。
65	下列何者為正確(A)公共設施保留地在未取得前，不得申請為臨時建築使用(B)都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法，由行政院定之(C)臨時建築之權利人，經地方政府通知開闢公共設施並限期拆除回復原狀時，應自行無條件拆除；其不自行拆除者，予以強制執行。
66	都市計畫地區範圍內，應視實際情況分別設置公共設施用地，應儘先利用適當之(A)國有土地(B)縣(市)有土地(C)鄉(鎮、市)有之土地(D)公有土地。
67	公共設施保留地之加成補償標準，由當地直轄市、縣(市)地價評議委員會於評議當年期(A)公告地價(B)市價(C)土地現值(D)以上皆可時評議之。
68	都市計畫主要計畫擬定後、送審前應公開展覽(A)二週(B)一個月(C)三十天(D)四十天。
69	下列何者為都市更新處理方式(A)重建(B)整建(C)維護(D)以上皆是。
70	甲、乙、丙、丁四人共有一筆土地，持分各四分之一，今甲將其持分出售予乙。下列有關優先購買權之敘述，何者正確？(A)丙或丁任一方得單獨主張優先購買權(B)丙、丁需共同主張優先購買權(C)依丙、丁登記順序決定優先購買權次序(D)丙或丁均無優先購買權

71	依土地法規定，有關外國人在我國取得土地，下列敘述何者錯誤？(A)外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限 (B)外國人基於自用、投資或公益之目的使用，得取得土地法第 19 條第 1 項各款用途之土地 (C)外國人依土地法第 19 條需要取得土地，應檢附相關文件，申請該管直轄市或縣(市)政府核准 (D)土地有變更用途或為繼承之移轉時，亦應申請該管直轄市或縣(市)政府核准
72	依土地法第 26 條規定，各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣(市)政府層請下列什麼 機關核准撥用？(A)考試院 (B)行政院 (C)立法院 (D)監察院
73	依土地法第 46 條之 3 規定，辦理地籍重測時，到場指界之土地所有權人對地籍圖重測結果認為有錯誤時，得於公告期間內，如何處理？(A)聲請地籍圖重測 (B)聲請土地複丈 (C)聲請行政院裁示 (D)聲請法院仲裁
74	依土地法第 57 條規定，辦理土地總登記，逾登記期限無人聲請登記之土地，其土地視為下列何者？(A)私人土地 (B)無主土地 (C)直轄市或縣(市)有土地 (D)鄉(鎮、市)有土地
75	依土地法第 70 條規定，地政機關所收登記費，應提存多少比例作為登記儲金，專備登記損害賠償之用？(A)百分之二 (B)百分之五 (C)百分之十 (D)千分之二
76	依土地法第 73 條之 1 規定，逾期未辦繼承登記之土地，得由地政機關予以列冊管理，其列管期間為多久？(A) 9 年 (B) 10 年 (C) 15 年 (D) 20 年
77	依土地法第 75 條之 1 規定，聲請為土地權利變更登記之案件，登記尚未完畢前，登記機關接獲法院查封 或破產登記之囑託時，應如何處理？(A)應依收件先後次序辦理登記 (B)應即改辦查封或破產登記 (C)應避免讓原登記聲請人知悉 (D)應回覆法院無從辦理
78	依國土計畫法第 28 條規定，經主管機關核發使用許可案件者，下列相關費用收取之敘述，何者正確？(A)直轄市、縣(市)主管機關應向申請人收取國土保育費 (B)中央主管機關應向申請人收取影響費 (C)國土保育費作為改善或增建相關公共設施之用 (D)影響費未依期限使用者，申請人得要求主管機關返還已繳納之影響費
79	依土地登記規則第 9 條規定，同一土地為他項權利登記時，其權利次序，除法律另有規定外，應如何決定？(A)依原因發生日期之先後 (B)依登記之先後 (C)依訂約日期之先後 (D)依權利人協調之先後
80	依土地登記規則第 143 條規定，已登記之土地權利，因權利之拋棄、混同、終止等，致權利消滅時，應 申請下列何種登記？(A)消滅登記 (B)塗銷登記 (C)所有權變更登記 (D)更正登記
81	依土地法第 104 條規定，基地出賣時，下列何者無依同樣條件優先購買之權？(A)地上權人 (B)抵押權人 (C)典權人 (D)承租人
82	依土地法規定，下列有關荒地使用之敘述，何者錯誤？(A)公有荒地之承墾人，以中華民國人民為限 (B)承墾人自墾竣之日起，無償取得所領墾地之耕作權 (C)耕作權原則上不得轉讓 (D)耕作權不得贈與於得為繼承之人
83	依農地重劃條例第 11 條規定，重劃後農路、水路用地，應以重劃區內原為公有及農田水利會所有農路、 水路土地抵充之；其有不足者，如何分擔？(A)按參加重劃分配土地之權利價值比例分擔之 (B)按參加重劃分配土地之面積比例分擔之 (C)按參加重劃分配土地之受益比例分擔之 (D)由中央政府與地方政府共同分擔之
84	依土地稅法第 3 條之 1 規定，土地為信託財產者，於信託關係存續中，以何者為地價稅之納稅義務人？(A)委託人 (B)受託人 (C)受益人 (D)監察人

85	依土地稅法第 37 條規定，土地所有權人因重購土地退還土地增值稅者，其重購之土地，自完成移轉登記之日起，多少年內再行移轉時，應追繳原退還稅款？(A)5 年 (B)8 年 (C)10 年 (D)15 年
86	依土地稅法第 39 條之 2 規定，作農業使用之農業用地，移轉與自然人時，其土地增值稅如何課徵？(A)減徵百分之四十 (B)減半徵收 (C)減徵百分之六十 (D)得申請不課徵
87	依房屋稅條例第 5 條規定，房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家用稅率，課徵房屋稅。但非住家用之課稅面積最低不得少於全部面積多少比例？(A)六分之一 (B)三分之一 (C)二分之一 (D)三分之二
88	依契稅條例規定，下列敘述何者正確？(A)買賣契稅之稅率為其契價百分之四 (B)贈與契稅之稅率為其契價百分之六 (C)買賣契稅，應由出賣人申報納稅 (D)典權契稅，應由出典人申報納稅
89	依所得稅法第 14 條之 4 規定，中華民國境內居住之個人，持有房屋、土地之期間超過 1 年，未逾 2 年者，房屋、土地交易所得稅率為多少？(A)百分之十五 (B)百分之二十五 (C)百分之三十五 (D)百分之四十五
90	依土地徵收條例第 3 條之 1 規定，特定農業區農牧用地，除零星夾雜難以避免者外，不得徵收；但下列何者不在此限？(A)國營事業 (B)學術及文化事業 (C)社會福利事業 (D)公用事業供輸電線路使用者所必須
91	依土地徵收條例第 8 條規定，徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者，所有權人得於多久期限內向該管直轄市或縣(市)主管機關申請一併徵收，逾期不予受理？(A)徵收公告之日起 1 年內 (B)徵收公告之日起 2 年內 (C)徵收公告期滿次日起 1 年內 (D)徵收公告期滿次日起 2 年內
92	依土地徵收條例第 26 條規定，直轄市或縣(市)主管機關應於國庫設立土地徵收補償費保管專戶，保管拒絕受領之補償費，並通知應受補償人，自通知送達發生效力之日起，逾多久期限未領取之補償費，將歸屬國庫？(A)5 年 (B)9 年 (C)10 年 (D)15 年
93	依土地徵收條例第 39 條規定，抵價地總面積，以徵收總面積多少比例為原則？(A)百分之三十五 (B)百分之四十 (C)百分之四十五 (D)百分之五十
94	依土地徵收條例第 44 條規定，區段徵收範圍內土地，經規劃整理後，停車場用地如何處理？(A)讓售供公營事業機構使用 (B)無償登記為當地直轄市有、縣(市)有或鄉(鎮、市)有 (C)無償撥供需地機關使用 (D)有償撥供需地機關使用
95	依土地徵收條例第 49 條規定，已公告徵收之土地，有下列何種情形者，應廢止徵收？(A)公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發方式開發 (B)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (C)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (D)公告徵收時，都市計畫已規定以市地重劃方式開發
96	依土地法第 53 條規定，對於因地籍整理而發現之公有土地，其處理方式，下列敘述何者正確？(A)由該管直轄市或縣(市)地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為國有 (B)由直轄市或縣(市)政府層報中央主管機關裁處 (C)由直轄市或縣(市)政府辦理標售 (D)由直轄市或縣(市)地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為直轄市或縣(市)有
97	地政機關辦理不動產物權登記，下列何者非屬應登記之土地權利？(A)耕作權 (B)耕地租賃權 (C)地上權 (D)農育權

98	依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法規定，下列何者不得為我國不動產登記之權利主體？(A)大陸地區人民 (B)經依臺灣地區與大陸地區人民關係條例許可之大陸地區團體 (C)經依公司法認許之陸資公司 (D)現為大陸地區行政機關成員
99	依土地徵收條例第 10 條第 3 項規定，特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應如何處理？(A)依行政程序法舉行公聽會 (B)依行政程序法舉行聽證 (C)依都市計畫法舉行說明會 (D)依強制執行法舉行聽證
100	依土地徵收條例規定，有關區段徵收抵價地之敘述，下列何者錯誤？(A)經核定發給抵價地者，若未按指定期限接管者視為放棄 (B)直轄市或縣(市)主管機關經核定不發給抵價地者，應於核定之次日起 15 日內發給現金補償 (C)土地所有權人依規定申請發給抵價地時，得就其全部或部分被徵收土地應領之補償地價提出申請 (D)曾經農地重劃者，該重劃地區部分，抵價地總面積不得少於百分之四十五
101	依土地稅法規定，有關地價稅或田賦之納稅義務人，下列敘述何者錯誤？(A)設有典權土地，為出典人 (B)承墾土地，為耕作權人 (C)土地為分別共有者，地價稅以共有人各按其應有部分為納稅義務人 (D)土地所有權屬於公有或共同共有者，以管理機關或管理人為納稅義務人
102	依房屋稅條例規定，住家用房屋，供公益出租人出租使用者，其課徵稅率為其房屋現值之多少？(A)百分之一點二 (B)百分之一點五 (C)百分之二點五 (D)百分之三
103	土地登記規則第 26 條規定：「土地登記，除本規則另有規定外，應由權利人及義務人會同申請之。」下列何者為義務人？(A)土地之買受人 (B)建築物興建之承攬人 (C)繼承人 (D)借貸之抵押人
104	依平均地權條例規定，直轄市或縣(市)政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額以十公畝為限。前述超額土地，直轄市或縣(市)政府應通知土地所有權人於多少年內出售或建築使用？(A)1 年 (B)1 年半 (C)2 年 (D)3 年
105	依平均地權條例規定，關於照價收買土地，下列敘述何者錯誤？(A)其所有權人應於受領地價完竣或其地價經依法提存之次日起 60 日內，將其土地交付該管直轄市或縣(市)政府 (B)逾期不交付者，必要時主管機關得移送法院裁定後強制執行 (C)照價收買之土地，地上如有農作改良物，應予補償 (D)上述農作改良物價額之估定，如其孳息成熟時間在收買後 1 年以上者，應按其成熟時之孳息估定之
106	依平均地權條例規定，有關規定地價或重新規定地價，下列敘述何者正確？(A)規定地價後，每 2 年重新規定地價一次。但必要時得延長之 (B)規定地價後，每 3 年重新規定地價一次。但必要時得延長之 (C)土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價為其申報地價 (D)申報之地價未滿公告地價百分之八十時，得徵收之
107	依土地登記規則規定，登記機關接收申請登記案件後，應即依法審查；遇有下列何種情形，登記機關應以書面敘明理由或法令依據，通知申請人於接到通知書之日起 15 日內補正？(A)未依規定繳納登記規費者 (B)不屬受理登記機關管轄者 (C)逾期未補正或未照補正事項完全補正者 (D)依法不應登記者
108	依土地登記規則規定，下列何者非屬政府機關得囑託登記機關登記之情形？(A)因土地徵收或撥用之登記 (B)因土地重測或重劃確定之登記 (C)建物因行政區域調整、門牌整編所為之標示變更登記 (D)依土地法第 52 條規定公有土地之登記

109	依土地登記規則規定，土地經辦理假處分登記後，未為塗銷前，登記機關應停止下列何項之新登記？(A)照價收買之登記 (B)買賣移轉之登記 (C)共同共有繼承之登記 (D)區段徵收之登記
110	下列有關土地複丈申請人之敘述，何者錯誤？(A)宗地之部分設定地上權，得申請土地複丈，並由擬設定地上權人會同土地所有權人或管理人申請 (B)依民法第 769 條規定因時效完成所為之登記請求者，由權利人申請 (C)因司法機關判決確定或訴訟上之和解或調解成立者，由權利人申請 (D)共有土地之協議分割、合併者，由共有人之一申請
111	下列有關地上權與土地租賃權之敘述，何者錯誤？(A)地上權為物權，土地租賃權則為債權 (B)地上權與土地租賃權皆以支付地租為成立要件，不得無償 (C)地上權人，除契約另訂定或有習慣外，得將其權利讓與他人；土地租賃權人非經出租人承諾，不得將租賃土地轉租於他人 (D)地上權得為抵押權之標的物；土地租賃權則不行
112	依非都市土地使用管制規則第 2 條規定，非都市土地得劃定各種使用分區，不包括下列何者？(A)保護區 (B)森林區 (C)海域區 (D)風景區
113	依平均地權條例規定，地價稅採累進稅率，以各該直轄市或縣(市)土地七公畝之平均地價，為累進起點地價。但不包括下列那些土地在內？(A)工業用地、礦業用地、農業用地及住宅用地 (B)工業用地、礦業用地、農業用地及公設用地 (C)工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地 (D)工業用地、礦業用地、林業用地及免稅土地
114	依地籍清理條例規定，有關日據時期以會社或組合名義登記之土地之清理，下列敘述何者錯誤？(A)原權利人或其繼承人應於申請登記期間內提出有關股權或出資比例之證明文件，向該管登記機關申請更名登記為原權利人所有 (B)所稱原權利人，指中華民國 34 年 10 月 24 日為股東或組合員，或其全體法定繼承人者 (C)股東或組合員為日本人者，以中華民國為原權利人 (D)原權利人及其股權或出資比例全部或部分不明者，其不明部分之土地權利依該條例第 11 條第 1 項規定辦理
115	依土地徵收條例規定，下列有關土地徵收補償之敘述，何者錯誤？(A)土地或土地改良物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模縮小之損失，應給予補償 (B)在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰公共設施保留地之平均市價補償其地價 (C)被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價 (D)農作改良物之補償費，於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距在 1 年以內者，按成熟時之孳息估定之
116	依平均地權條例規定，為促進土地利用，擴大辦理市地重劃，得獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理市地重劃，其要件應由重劃區內私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過下列何者半數以上者之同意？(A)重劃區公私有土地總面積 (B)重劃區私有土地總面積 (C)重劃區私有土地總面積及公有非公用土地總面積 (D)重劃區公有非公用土地總面積
117	依土地徵收條例規定，有關徵用私有土地或土地改良物，下列敘述何者錯誤？(A)徵用土地或土地改良物，應自公告徵用之日起計算使用補償費 (B)國家因興辦永久性之公共建設工程，得徵用私有土地或土地改良物 (C)每年補償費，土地依徵用公告期滿第 15 日之公告土地現值百分之十計算 (D)使用補償費，經應受補償人同意者，得延期或分期發給
118	依土地法規定，有關保留徵收，下列敘述何者錯誤？(A)國家因興辦公用事業或新設都市地域，得為保留徵收 (B)保留徵收之期間，不得超過 3 年，逾期不徵收，視為廢止 (C)因開闢交通路線或興辦公用事業，得呈請核定延長保留徵收期間 (D)前項延長保留徵收期間，以 5 年為限

119	外國人因繼承而取得我國境內之林地，倘外國人未於繼承登記完畢之日起 3 年內出售與本國人者，依規定直轄市、縣(市)地政機關應如何處理？(A)照公告土地現值收買 (B)移請財政部國有財產署辦理公開標售 (C)照市價徵收補償 (D)逕為辦理國有登記
120	下列有關土地法「法例章」之敘述，何者錯誤？(A)本法所稱土地，謂水陸及天然富源 (B)本法所稱公有土地，為國有土地、直轄市有土地、縣(市)有土地或鄉(鎮、市)有之土地 (C)本法所稱土地改良物，分為建築改良物及農作改良物二種 (D)本法所稱土地債券，為中央銀行依法所發行之債券
121	中華民國領域內之土地，屬於中華民國人民全體，其經人民依法取得所有權者，為私有土地。私有土地之所有權消滅者，為何種土地？(A)直轄市、縣(市)有土地 (B)共有土地 (C)國有土地 (D)公用土地
122	依土地法規定，土地所有權以外設定他項權利之種類，依民法之規定。但下列那一權利非依民法規定，而係依土地法所創設之他項權利？(A)農育權 (B)耕作權 (C)地上權 (D)不動產役權
123	關於土地徵收條例之徵收補償規定，下列敘述何者正確？(A)在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰之公共設施保留地平均市價補償其地價 (B)建築改良物之補償費，按徵收當時該建築改良物之重建價格估定後依折舊情形扣除之 (C)農作改良物之補償費，於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距在 1 年以內者，按其種植及培育費用，並參酌現值估定之 (D)土地或土地改良物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模縮小之損失，應給予補償
124	外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限。此一規定稱為何種原則？(A)平等互惠原則 (B)誠實信用原則 (C)信賴保護原則 (D)差別待遇禁止原則
125	共有土地之處分、變更及設定他項權利時，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。但下列那一種權利之設定不適用之？(A)地上權 (B)抵押權 (C)農育權 (D)典權
126	土地法第 43 條規定：「依本法所為之登記，有絕對效力。」所稱絕對效力，係指下列何種效力？(A)推定力 (B)對抗力 (C)公示力 (D)公信力
127	依土地法規定，土地登記錯誤之損害賠償制度，下列敘述何者正確？(A)因登記錯誤致受損害者，由該地政機關負損害賠償責任。但該地政機關證明其原因應歸責於登記人員時，不在此限 (B)損害賠償，不得超過受損害時之價值 (C)地政機關所收登記費，應提存百分之五作為登記儲金，專備損害賠償之用 (D)損害賠償之請求，如經該地政機關拒絕，受損害人得依法提起行政救濟
128	有關土地法規定逾期未辦繼承登記之處置，下列敘述何者錯誤？(A)土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾 1 年未辦理繼承登記者，經該管直轄市或縣市地政機關查明後，應即公告繼承人於 3 個月內聲請登記 (B)地政機關列冊管理期間為 15 年，逾期仍未聲請登記者，由地政機關將該土地或建築改良物清冊移請國有財產署公開標售 (C)標售所得之價款應於國庫設立專戶儲存，繼承人得依其法定應繼分領取。逾 15 年無繼承人申請提領該價款者，歸屬國庫 (D)標售之土地或建築改良物無人應買，由國有財產署定期再標售，於再行標售時，國有財產署應酌減拍賣最低價額，酌減數額不得逾百分之二十
129	依土地法之規定，下列何種登記應繳納登記費？(A)更正登記 (B)消滅登記 (C)塗銷登記 (D)繼承登記
130	下列何者非屬土地法所規定之登記規費？(A)查詢費 (B)書狀費 (C)工本費 (D)閱覽費

131	下列何種類型登記不適用土地登記規則所規定之「公告」程序？(A)土地所有權第一次登記 (B)更正登記 (C)時效取得登記 (D)書狀補給登記
132	無保管或使用機關之公有土地及因地籍整理而發現之公有土地，應如何辦理土地總登記？(A)由國有財產署囑託直轄市或縣(市)地政機關登記，其所有權人欄註明為國有 (B)由該管直轄市或縣(市)地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為直轄市或縣(市)有 (C)由該管直轄市或縣(市)地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為國有 (D)由中央地政機關囑託直轄市或縣(市)地政機關登記，其所有權人欄註明為直轄市或縣(市)有
133	依平均地權條例規定，下列何者非屬自辦市地重劃之獎勵事項？(A)給予低利之重劃貸款 (B)優先興建重劃區之公共設施 (C)減免地價稅 (D)提高建築物容積率
134	依平均地權條例規定，適當地區內為優先實施市地重劃時，下列何者為其申請條件？(A)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內私有土地總面積半數者之同意 (B)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內土地總面積半數者之同意 (C)私有土地所有權人三分之二以上，而其所有土地面積超過區內私有土地總面積半數者之同意 (D)私有土地所有權人三分之二以上，而其所有土地面積超過區內土地總面積半數者之同意
135	土地所有權人對於市地重劃之分配結果提出異議時，主管機關應如何處理？(A)由主管機關調處之；調處不成，應移送司法機關審理之 (B)由主管機關調處之；調處不成，應報請上級主管機關裁決之 (C)由主管機關調解；調解不成，應報請上級主管機關調處之 (D)由主管機關調解；調解不成，應移送行政法院裁判之
136	依平均地權條例規定，地上權因市地重劃致不能達其設定目的者，應如何處理？(A)土地所有權人得申請塗銷地上權登記，並按重劃計畫書公告當期該土地之公告土地現值三分之一補償地上權人 (B)地上權人得申請塗銷地上權登記，並得向土地所有權人請求按重劃計畫書公告當期該土地之公告土地現值三分之一之補償 (C)該權利視為消滅，地上權人得向土地所有權人請求以其所分配之土地，設定地上權 (D)該權利視為消滅，地上權人得向土地所有權人請求相當之補償
137	重劃地區選定後，有關禁止或限制土地移轉、分割、設定負擔之公告，下列敘述何者錯誤？(A)直轄市或縣(市)政府，得視實際需要報經上級主管機關核定後公告 (B)公告期間內，重劃地區私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過重劃地區土地總面積半數者，表示反對時，主管機關應予調處 (C)公告禁止或限制事項，無須徵詢土地及建築改良物所有權人之意見 (D)禁止或限制之期間，不得超過 1 年 6 個月
138	依土地法規定，有關不定期租賃之出租人收回房屋之限制規定，下列敘述何者錯誤？(A)承租人積欠租金額，達 2 個月以上時 (B)出租人收回自住或重新建築時 (C)承租人以房屋供違反法令之使用時 (D)承租人損壞出租人之房屋或附著財物，而不為相當之賠償時
139	依土地法第 44 條之 1 規定，地籍測量時，界標應如何設立與管理？(A)由土地所有權人設立界標，並永久保存之 (B)由直轄市或縣(市)政府設立界標，每 15 年更新一次 (C)由中央地政機關統一設立界標，直轄市或縣(市)政府永久保存之 (D)由土地所有權人設立界標，直轄市或縣(市)政府每 15 年更新一次
140	依平均地權條例規定，下列何者非屬漲價歸公收入之用途項目？(A)徵收公共設施保留地 (B)推展國民教育 (C)促進農業發展 (D)興建國民住宅

141	下列有關規定地價之敘述，何者正確？(A)規定地價或重新規定地價之辦理機關為直轄市或縣(市)政府 (B)規定地價後，每 3 年重新規定地價一次。但必要時得延長之。重新規定地價者，亦同 (C)舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價為其申報地價 (D)已規定地價之土地，應按公告地價，依法徵收地價稅
142	依平均地權條例規定，應納地價稅額因公告地價調整致納稅義務人繳納困難者，得向稅捐稽徵機關申請延期或分期繳納，其規定為何？(A)延期繳納期間不得逾 3 個月，分期繳納期間不得逾 2 年 (B)延期繳納期間不得逾 6 個月，分期繳納期間不得逾 1 年 (C)延期繳納期間不得逾 3 個月，分期繳納期間不得逾 1 年 (D)延期繳納期間不得逾 6 個月，分期繳納期間不得逾 2 年
143	土地所有權人之地價總額超過累進起點地價 17 倍者，其地價稅就其超過部分課徵多少稅率？(A)千分之三十五 (B)千分之四十 (C)千分之四十五 (D)千分之五十
144	區段徵收之土地，其計徵土地增值稅之規定，下列敘述何者錯誤？(A)以現金補償其地價者，免徵土地增值稅 (B)以抵價地補償其地價者，免徵土地增值稅 (C)因領回抵價地不足最小建築單位面積而領取現金補償者，免徵土地增值稅 (D)領回抵價地後第一次移轉時，免徵土地增值稅
145	下列有關土地增值稅納稅義務人之敘述，何者錯誤？(A)甲將其土地出賣予乙，甲為土地增值稅之納稅義務人 (B)甲將其土地贈與予乙，乙為土地增值稅之納稅義務人 (C)甲將其土地遺贈予乙，乙為土地增值稅之納稅義務人 (D)甲之土地由繼承人乙繼承，乙為土地增值稅之納稅義務人
146	土地為信託財產者，於下列何種情形，應課徵土地增值稅？(A)信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間 (B)因遺囑成立之信託，於信託關係消滅時，受託人與受益人間 (C)信託契約明定信託財產之受益人為非委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間 (D)因信託行為不成立、無效、解除或撤銷，委託人與受託人間
147	土地所有權人適用土地增值稅自用住宅用地百分之十特別稅率後，再出售其自用住宅用地，須再符合法律所規定之要件，才不受一次適用之限制，則下列要件何者錯誤？(A)出售都市土地面積未超過 1.5 公畝部分或非都市土地面積未超過 3.5 公畝部分 (B)出售時土地所有權人與其配偶及直系親屬，無該自用住宅以外之房屋 (C)出售前持有該土地 6 年以上 (D)出售前 5 年內，無供營業使用或出租
148	國家因公益需要，興辦公用事業，得徵收私有土地；徵收之範圍，應如何決定？(A)以其事業所必須者為限 (B)以所影響人口之多寡為判斷 (C)以地方政府財務平衡為基礎 (D)以國家永續發展政策為準
149	申請徵收之土地遇有古蹟、遺址或登錄之歷史建築，應於可能範圍內避免之；其未能避免者，應如何處理？(A)文化事業主管機關應先擬訂保存計畫，徵得內政部同意，始得徵收 (B)需用土地人應先擬訂保存計畫，徵得目的事業主管機關同意，始得徵收 (C)直轄市或縣(市)政府應變更土地徵收計畫，徵得內政部同意，保存文化資產 (D)除零星夾雜難以避免者外，不得徵收
150	需用土地人於事業計畫報請目的事業主管機關許可前，應舉行公聽會，聽取土地所有權人及利害關係人之意見。依土地徵收條例之規定，應至少舉行幾場？(A)一場 (B)二場 (C)三場 (D)無限制

151	被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。所稱徵收當期之市價，係指下列何者？(A)徵收公告之日起算第 30 日經內政部土地徵收審議小組評議通過之當期市價 (B)徵收公告期滿次日起算第 30 日經內政部土地徵收審議小組評議通過之當期市價 (C)徵收公告期滿次日起算第 15 日經地價評議委員會評定之當期市價 (D)徵收公告期滿次日起算第 30 日經地價評議委員會評定之當期市價
152	徵收公告 1 年前有居住事實之低收入戶或中低收入戶人口，因其所有建築改良物被徵收，致無屋可居住者，應予以安置，依土地徵收條例有關安置之規定，下列敘述何者正確？(A)直轄市或縣(市)政府社會工作機關應訂定安置計畫，並於徵收計畫書內敘明安置計畫情形 (B)徵收核准機關應訂定安置計畫，並於徵收公告內敘明安置計畫情形 (C)安置方式包括購置住宅貸款資金補貼、租金補貼、稅賦補貼 (D)安置方式包括安置住宅、購置住宅貸款利息補貼、租金補貼
153	區段徵收土地時，土地所有權人可申請抵價地補償。下列有關抵價地總面積比例之敘述，何者正確？(A)以徵收總面積百分之四十為原則 (B)因情況特殊，經上級主管機關核准者，不受原則限制，但不得少於百分之五十 (C)曾經市地重劃者，該重劃地區部分不得少於百分之四十五 (D)曾經農地重劃者，該重劃地區部分不得少於百分之四十五
154	依土地徵收條例規定，徵用土地及土地改良物時，其補償費之發放及計算，下列何者正確？(A)應自徵用公告期滿之日起計算使用補償費 (B)應於公告期滿後 30 日內一次發給所有權人、地上權、典權、不動產役權、農育權、永佃權或耕作權人 (C)徵用土地每年補償費，依徵用公告期滿第 15 日之公告土地現值百分之十五計算 (D)徵用土地改良物每年補償費，依徵收補償費百分之十計算
155	地政機關辦理土地登記，下列何者，非屬應登記之土地權利？(A)耕地租賃權 (B)耕作權 (C)農育權 (D)中華民國 99 年 8 月 3 日前發生之永佃權
156	甲與乙簽訂契約出售 A 地予乙，隨後辦理土地所有權移轉登記。請問本件實價登錄之期限為下列何者？(A)契約訂立 20 日內 (B)辦竣登記 20 日內 (C)契約訂立 30 日內 (D)辦竣登記 30 日內
157	依土地登記規則規定，經中央地政機關公告實施跨直轄市、縣(市)申請土地登記之登記項目，應如何辦理？(A)得由同直轄市、縣(市)內其他登記機關辦理之 (B)得由鄰近之直轄市、縣(市)內之登記機關辦理之 (C)得由內政部指定之登記機關辦理之 (D)得由全國任一登記機關辦理之
158	依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法之規定，大陸地區法人、團體或其他機構，或陸資公司，為供法定之特定需要，得申請取得、設定或移轉已登記之不動產物權。下列何者錯誤？(A)大陸地區在臺金融機構辦理授信業務 (B)業務人員居住之住宅 (C)其他因業務需要之處所 (D)從事工商業務經營之廠房、營業處所或辦公場所
159	中央主管機關得訂定辦法，獎勵土地所有權人自行辦理農地重劃。所稱自行辦理，指經重劃區內私有土地所有權人多少以上，而其所有面積亦達私有土地面積多少以上者之同意？(A)三分之二、四分之三 (B)三分之二、三分之二 (C)二分之一、二分之一 (D)二分之一、三分之二
160	某直轄市政府就其所管之公有土地，想要處分或設定負擔或為超過 10 年期間之租賃，依土地法之規定，應該經過下列那些程序？(A)經該市民意機關同意，並經行政院核准 (B)經該上級土地主管機關同意，並經內政部核准 (C)經該管目的事業主管機關同意，並經上級土地主管機關核准 (D)經該市民意機關同意，並經內政部核准

161	外國人為供特定之法定目的，得取得土地法第 19 條規定各款用途之土地，其面積及所在地點，應受該管直轄市或縣(市)政府依法所定之限制。有關使用目的之敘述，下列何者錯誤？(A)自用之目的使用 (B)投資之目的使用 (C)公益之目的使用 (D)開發之目的使用
162	非都市土地建蔽率及容積率不得超過一定之限制，下列何者正確？(A)甲種建築用地：建蔽率百分之四十、容積率百分之二百四十 (B)窯業用地：建蔽率百分之六十、容積率百分之一百八十 (C)特定目的事業用地：建蔽率百分之六十、容積率百分之二百四十 (D)丁種建築用地：建蔽率百分之七十、容積率百分之三百
163	關於不動產所有權變更登記，下列敘述何者錯誤？(A)區分所有建物之共有部分，除法令另有規定外，應隨同各相關專有部分及其基地權利為移轉、設定或限制登記 (B)區分所有建物，數人共有一專有部分，部分共有人依土地法第 34 條之 1 規定就該專有部分連同其基地權利之應有部分為處分、變更或設定負擔時，其基地共有人，指該專有部分之全體共有人 (C)區分所有建物之專有部分連同其基地應有部分之所有權一併移轉與同一人所有者，應適用土地法第 34 條之 1 第 4 項規定 (D)共有物分割應先申請標示分割登記，再申辦所有權分割登記。但無須辦理標示變更登記者，不在此限
164	依土地法規定，基地出賣時，地上權人、典權人或承租人有依同樣條件優先購買之權。房屋出賣時，基地所有權人有依同樣條件優先購買之權。該優先購買權人，於接到出賣通知後幾日內不表示者，其優先權視為放棄？(A) 10 日 (B) 15 日 (C) 20 日 (D) 30 日
165	依平均地權條例規定，實施市地重劃時，重劃區內供公共使用之道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、國民小學、國民中學、停車場、零售市場等十項用地，可以先用特定土地先行抵充。下列何者不屬之？(A)原公有道路之土地 (B)溝渠、河川之土地 (C)原廣場用地之土地 (D)未登記地之土地
166	土地所有權移轉或設定典權，依土地稅法之規定，其申報移轉現值之審核標準，下列敘述何者正確？(A)申報人於訂定契約之日起 60 日內申報者，以訂約日當期之公告土地現值為準 (B)遺贈之土地，以遺贈人死亡日當期之公告土地現值為準 (C)經法院拍賣之土地，以拍定價額為準。但拍定價額低於公告土地現值者，以公告土地現值為準 (D)經政府核定照價收買或協議購買之土地，以政府收買日或購買日當期之公告地價為準
167	依土地徵收條例規定，下列那一項屬於撤銷徵收之事由？(A)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (B)已依徵收計畫開始使用，尚未依徵收計畫完成使用之土地，因情事變更，致原徵收土地之全部或一部已無徵收之必要 (C)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (D)依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事業計畫經註銷、開發方式改變或取得方式改變
168	直轄市或縣(市)主管機關應於國庫設立土地徵收補償費保管專戶，下列敘述何者錯誤？(A)保管專戶儲存之補償費應給付利息，以實收利息照付 (B)保管專戶是保管因受領遲延、拒絕受領或不能受領之補償費 (C)直轄市或縣(市)主管機關應於法定應發給補償費之期限屆滿次日起至至少 1 個月內存入專戶保管，並通知應受補償人 (D)自通知應受補償人送達發生效力之日起，逾 15 年未領取之補償費，歸屬國庫
169	徵收土地或土地改良物應發給之補償費，依土地徵收條例之規定應由何者負擔，並繳交該管直轄市或縣(市)主管機關轉發之？(A)中央目的事業主管機關 (B)中央主管機關 (C)直轄市或縣(市)政府 (D)需用土地人

170	關於土地權利變更登記，下列何者正確？(A)其係繼承登記者，應由全體繼承人聲請之(B)其係繼承登記者，依法應自繼承開始之日起二個月內為之(C)聲請逾期者，每逾一個月得處應納登記費額二倍之罰鍰(D)罰鍰最高不得超過應納登記費額二十倍
171	下列土地，何者非屬土地法規定不得為私有之土地？(A)礦泉地(B)瀑布地(C)國家公園土地(D)名勝古蹟
172	下列何種登記，應繳納登記費？(A)土地權利信託登記(B)土地權利塗銷登記(C)土地標示變更登記(D)因土地重劃之變更登記
173	土地法第 34 條之 1 第 1 項有關以多數決處分共有土地之規定，下列處分方式，何者不適用該規定？(A)設定農育權(B)設定不動產役權(C)設定典權(D)辦理共有物分割
174	重新實施地籍測量，遇有土地所有權人因設立界標或到場指界發生界址爭議時，地政機關應如何處理？(A)逕行參照舊地籍圖施測(B)請當事人逕行向法院提起確認界址之訴，俟判決確定後再行辦理(C)逕行依地方習慣施測(D)準用土地法第 59 條第 2 項規定之調處程序處理之
175	逾期未辦繼承登記之土地，經依土地法第 73 條之 1 規定程序列冊管理期滿，移請國有財產署標售五次不成，而登記為國有者，自登記完畢之日起多少年內，原權利人得檢附證明文件按其法定應繼分請求國有財產署發給價金？(A) 10 年(B) 12 年(C) 15 年(D) 20 年
176	預告登記，對於因下列何種事由而為之新登記，具有排除之效力？(A)土地交換(B)徵收(C)強制執行(D)法院判決
177	為保護基地承租人，依土地法規定，租用基地建築房屋，應由出租人與承租人會同聲請該管直轄市或縣(市)地政機關為何種權利之登記？(A)租賃權(B)地上權(C)典權(D)不動產役權
178	依土地法規定，關於租用建築房屋之基地，下列何者，非屬出租人得收回之情形？(A)出租人收回自行建築時(B)契約年限屆滿時(C)承租人以基地供違反法令之使用時(D)承租人轉租基地於他人時
179	依平均地權條例規定，直轄市或縣(市)政府對於尚未建築之超額私有建築用地之處理，下列敘述，何者正確？(A)應通知土地所有權人於三年內出售(B)應通知土地所有權人於三年內建築使用(C)逾期未出售或未建築使用者，得予強制拍賣(D)逾期未出售或未建築使用者，得予照價收買
180	耕地以外之出租土地，因市地重劃而不能達到原租賃之目的者，承租人得終止租約，並得向出租人請求如何之補償？(A)按重劃計畫書公告當期公告土地現值扣除預計土地增值稅後餘額之三分之一(B)按重劃計畫書公告當期公告土地現值之三分之一(C)相當六個月租金(D)相當一年租金
181	土地法所稱土地改良物，分為(A)建築改良物(B)農作改良物(C)以上皆是(D)以上皆非。
182	城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價額年息(A)百分之十(B)百分之八(C)百分之二十(D)百分之五。
183	下列何者不能設定抵押權？(A)汽車(B)違章建築(C)土地應有部分(D)採礦權。
184	依土地法規定各級政府機關需用公有土地時應商同該管縣市政府層轉(A)行政院(B)內政部(C)國有財產局(D)國防部 核准撥用。
185	重新實施地籍測量之結果，應予公告，其期間為(A)十五日(B)三十日(C)四十五日(D)六十日。
186	遺產繼承人除配偶外，下列何者為先(A)直系血親卑親屬(B)父母(C)兄弟(D)以上皆是。
187	以所有之意思，(A)五年(B)十年(C)十五年(D)二十年 間和平繼續占有他人未登記之不動產，而

	其占有之始為善意並無過失者，得請求登記為所有人。
188	租金請求權因(A)五(B)十(C)十五(D)二十年間不行使而消滅。
189	現行公告土地現值之時間為(A)每年一月一日(B)每年六月一日(C)每年七月一日(D)每年十二月一日。
190	公有土地之撥用依照土地法第(A)二十八條(B)三十八條(C)二十六條(D)以上皆非 規定，各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣(市)政府層請行政院核准撥用。
191	公共設施保留地之補償標準(A)徵收當期毗鄰非公共保留地之平均公告土地地價(B)徵收當期毗鄰非公共保留地之平均公告土地現值(C)徵收當期毗鄰非公共保留地之平均申報地價(D)以上皆非。
192	依土地法所稱公有土地，包括(A)國有土地(B)直轄市有土地(C)以上皆非(D)以上皆是。
193	下列何者土地不得為私有(A)違章建築(B)歷史建築(C)名勝古蹟(D)以上皆是。
194	土地獲得所有權移轉登記，應將哪些資料送地政事務所辦理之？(A)申請書(B)土地權狀(C)印鑑證明(D)以上皆是。
195	政府於下列情形發生時，可施行照價收買，強制取得土地所有人之權利，但何者敘述錯誤？(A)土地所有人申報地價過低 (B)私有空地或荒地違規建築使用(C)超額建築用地未依期限使用(D)空地、荒地限期未利用
196	甲、乙、丙、丁四人共有一筆土地，持分各四分之一，今甲將其持分出售予乙。下列有關優先購買權之 敘述，何者正確？ (A)丙或丁任一方得單獨主張優先購買權 (B)丙、丁需共同主張優先購買權 (C)依丙、丁登記順序決定優先購買權次序 (D)丙或丁均無優先購買權
197	依土地法規定，有關外國人在我國取得土地，下列敘述何者錯誤？ (A)外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限 (B)外國人基於自用、投資或公益之目的使用，得取得土地法第 19 條第 1 項各款用途之土地 (C)外國人依土地法第 19 條需要取得土地，應檢附相關文件，申請該管直轄市或縣(市)政府核准 (D)土地有變更用途或為繼承之移轉時，亦應申請該管直轄市或縣(市)政府核准
198	依土地法第 26 條規定，各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣(市)政府層請下列什麼 機關核准撥用？ (A)考試院 (B)行政院 (C)立法院 (D)監察院
199	依土地法第 46 條之 3 規定，辦理地籍重測時，到場指界之土地所有權人對地籍圖重測結果認為有錯誤時，得於公告期間內，如何處理？ (A)聲請地籍圖重測 (B)聲請土地複丈 (C)聲請行政院裁示 (D)聲請法院仲裁
200	依土地法第 57 條規定，辦理土地總登記，逾登記期限無人聲請登記之土地，其土地視為下列何者？ (A)私人土地 (B)無主土地 (C)直轄市或縣(市)有土地 (D)鄉(鎮、市)有土地
201	依土地法第 70 條規定，地政機關所收登記費，應提存多少比例作為登記儲金，專備登記損害賠償之用？ (A)百分之二 (B)百分之五 (C)百分之十 (D)千分之二
202	依土地法第 73 條之 1 規定，逾期未辦繼承登記之土地，得由地政機關予以列冊管理，其列管期間為多久？ (A)9 年 (B)10 年 (C)15 年 (D)20 年
203	依土地法第 75 條之 1 規定，聲請為土地權利變更登記之案件，登記尚未完畢前，登記機關接獲法院查封 或破產登記之囑託時，應如何處理？ (A)應依收件先後次序辦理登記 (B)應即改辦查封或破產登記 (C)應避免讓原登記聲請人知悉 (D)應回覆法院無從辦理

204	依國土計畫法第 28 條規定，經主管機關核發使用許可案件者，下列相關費用收取之敘述，何者正確？ (A)直轄市、縣(市)主管機關應向申請人收取國土保育費 (B)中央主管機關應向申請人收取影響費 (C)國土保育費作為改善或增建相關公共設施之用 (D)影響費未依期限使用者，申請人得要求主管機關返還已繳納之影響費
205	依土地登記規則第 9 條規定，同一土地為他項權利登記時，其權利次序，除法律另有規定外，應如何決定？ (A)依原因發生日期之先後 (B)依登記之先後 (C)依訂約日期之先後 (D)依權利人協調之先後
206	依土地登記規則第 143 條規定，已登記之土地權利，因權利之拋棄、混同、終止等，致權利消滅時，應申請下列何種登記？ (A)消滅登記 (B)塗銷登記 (C)所有權變更登記 (D)更正登記
207	依土地法第 104 條規定，基地出賣時，下列何者無依同樣條件優先購買之權？ (A)地上權人 (B)抵押權人 (C)典權人 (D)承租人
208	依土地法規定，下列有關荒地使用之敘述，何者錯誤？ (A)公有荒地之承墾人，以中華民國人民為限 (B)承墾人自墾竣之日起，無償取得所領墾地之耕作權 (C)耕作權原則上不得轉讓 (D)耕作權不得贈與於得為繼承之人
209	依農地重劃條例第 11 條規定，重劃後農路、水路用地，應以重劃區內原為公有及農田水利會所有農路、水路土地抵充之；其有不足者，如何分擔？ (A)按參加重劃分配土地之權利價值比例分擔之 (B)按參加重劃分配土地之面積比例分擔之 (C)按參加重劃分配土地之受益比例分擔之 (D)由中央政府與地方政府共同分擔之
210	依土地稅法第 3 條之 1 規定，土地為信託財產者，於信託關係存續中，以何者為地價稅之納稅義務人？ (A)委託人 (B)受託人 (C)受益人 (D)監察人
211	依土地稅法第 37 條規定，土地所有權人因重購土地退還土地增值稅者，其重購之土地，自完成移轉登記之日起，多少年內再行移轉時，應追繳原退還稅款？ (A)5 年 (B)8 年 (C)10 年 (D)15 年
212	依土地稅法第 39 條之 2 規定，作農業使用之農業用地，移轉與自然人時，其土地增值稅如何課徵？ (A)減徵百分之四十 (B)減半徵收 (C)減徵百分之六十 (D)得申請不課徵
213	依房屋稅條例第 5 條規定，房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家用稅率，課徵房屋稅。但非住家用之課稅面積最低不得少於全部面積多少比例？ (A)六分之一 (B)三分之一 (C)二分之一 (D)三分之二
214	依契稅條例規定，下列敘述何者正確？ (A)買賣契稅之稅率為其契價百分之四 (B)贈與契稅之稅率為其契價百分之六 (C)買賣契稅，應由出賣人申報納稅 (D)典權契稅，應由出典人申報納稅
215	依所得稅法第 14 條之 4 規定，中華民國境內居住之個人，持有房屋、土地之期間超過 1 年，未逾 2 年者，房屋、土地交易所得稅率為多少？ (A)百分之十五 (B)百分之二十五 (C)百分之三十五 (D)百分之四十五
216	依土地徵收條例第 3 條之 1 規定，特定農業區農牧用地，除零星夾雜難以避免者外，不得徵收；但下列何者不在此限？ (A)國營事業 (B)學術及文化事業 (C)社會福利事業 (D)公用事業供輸電線路使用者所必須

217	依土地徵收條例第 8 條規定，徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者，所有權人得於多久期限內向該管直轄市或縣（市）主管機關申請一併徵收，逾期不予受理？（A）徵收公告之日起 1 年內（B）徵收公告之日起 2 年內（C）徵收公告期滿次日起 1 年內（D）徵收公告期滿次日起 2 年內
218	依土地徵收條例第 26 條規定，直轄市或縣（市）主管機關應於國庫設立土地徵收補償費保管專戶，保管拒絕受領之補償費，並通知應受補償人，自通知送達發生效力之日起，逾多久期限未領取之補償費，將歸屬國庫？（A）5 年（B）9 年（C）10 年（D）15 年
219	依土地徵收條例第 39 條規定，抵價地總面積，以徵收總面積多少比例為原則？（A）百分之三十五（B）百分之四十（C）百分之四十五（D）百分之五十
220	依土地徵收條例第 44 條規定，區段徵收範圍內土地，經規劃整理後，停車場用地如何處理？（A）讓售供公營事業機構使用（B）無償登記為當地直轄市有、縣（市）有或鄉（鎮、市）有（C）無償撥供需地機關使用（D）有償撥供需地機關使用
221	依土地徵收條例第 49 條規定，已公告徵收之土地，有下列何種情形者，應廢止徵收？（A）公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發方式開發（B）因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內（C）因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內（D）公告徵收時，都市計畫已規定以市地重劃方式開發
222	依土地法第 53 條規定，對於因地籍整理而發現之公有土地，其處理方式，下列敘述何者正確？（A）由該管直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為國有（B）由直轄市或縣（市）政府層報中央主管機關裁處（C）由直轄市或縣（市）政府辦理標售（D）由直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為直轄市或縣（市）有
223	地政機關辦理不動產物權登記，下列何者非屬應登記之土地權利？（A）耕作權（B）耕地租賃權（C）地上權（D）農育權
224	依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法規定，下列何者不得為我國不動產登記之權利主體？（A）大陸地區人民（B）經依臺灣地區與大陸地區人民關係條例許可之大陸地區團體（C）經依公司法認許之陸資公司（D）現為大陸地區行政機關成員
225	依土地徵收條例第 10 條第 3 項規定，特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應如何處理？（A）依行政程序法舉行公聽會（B）依行政程序法舉行聽證（C）依都市計畫法舉行說明會（D）依強制執行法舉行聽證
226	依土地徵收條例規定，有關區段徵收抵價地之敘述，下列何者錯誤？（A）經核定發給抵價地者，若未按指定期限接管者視為放棄（B）直轄市或縣（市）主管機關經核定不發給抵價地者，應於核定之次日起 15 日內發給現金補償（C）土地所有權人依規定申請發給抵價地時，得就其全部或部分被徵收土地應領之補償地價提出申請（D）曾經農地重劃者，該重劃地區部分，抵價地總面積不得少於百分之四十五
227	依土地稅法規定，有關地價稅或田賦之納稅義務人，下列敘述何者錯誤？（A）設有典權土地，為出典人（B）承墾土地，為耕作權人（C）土地為分別共有者，地價稅以共有人各按其應有部分為納稅義務人（D）土地所有權屬於公有或公司共有者，以管理機關或管理人為納稅義務人
228	依房屋稅條例規定，住家用房屋，供公益出租人出租使用者，其課徵稅率為其房屋現值之多少？（A）百分之一點二（B）百分之一點五（C）百分之二點五（D）百分之三

229	土地登記規則第 26 條規定：「土地登記，除本規則另有規定外，應由權利人及義務人會同申請之。」下列何者為義務人？ (A)土地之買受人 (B)建築物興建之承攬人 (C)繼承人 (D)借貸之抵押人
230	依平均地權條例規定，直轄市或縣（市）政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額以十公畝為限。前述超額土地，直轄市或縣（市）政府應通知土地所有權人於多少年內出售或建築使用？ (A) 1 年 (B) 1 年半 (C) 2 年 (D) 3 年
231	依平均地權條例規定，關於照價收買土地，下列敘述何者錯誤？ (A)其所有權人應於受領地價完竣或其地價經依法提存之次日起 60 日內，將其土地交付該管直轄市或縣（市）政府 (B)逾期不交付者，必要時主管機關得移送法院裁定後強制執行 (C)照價收買之土地，地上如有農作改良物，應予補償 (D)上述農作改良物價額之估定，如其孳息成熟時間在收買後 1 年以上者，應按其成熟時之孳息估定之
232	依平均地權條例規定，有關規定地價或重新規定地價，下列敘述何者正確？ (A)規定地價後，每 2 年重新規定地價一次。但必要時得延長之 (B)規定地價後，每 3 年重新規定地價一次。但必要時得延長之 (C)土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價為其申報地價 (D)申報之地價未滿公告地價百分之八十時，得徵收之
233	依土地登記規則規定，登記機關接收申請登記案件後，應即依法審查；遇有下列何種情形，登記機關應以書面敘明理由或法令依據，通知申請人於接到通知書之日起 15 日內補正？ (A)未依規定繳納登記規費者 (B)不屬受理登記機關管轄者 (C)逾期未補正或未照補正事項完全補正者 (D)依法不應登記者
234	依土地登記規則規定，下列何者非屬政府機關得囑託登記機關登記之情形？ (A)因土地徵收或撥用之登記 (B)因土地重測或重劃確定之登記 (C)建物因行政區域調整、門牌整編所為之標示變更登記 (D)依土地法第 52 條規定公有土地之登記
235	依土地登記規則規定，土地經辦理假處分登記後，未為塗銷前，登記機關應停止下列何項之新登記？ (A)照價收買之登記 (B)買賣移轉之登記 (C)共同共有繼承之登記 (D)區段徵收之登記
236	下列有關土地複丈申請人之敘述，何者錯誤？ (A)宗地之部分設定地上權，得申請土地複丈，並由擬設定地上權人會同土地所有權人或管理人申請 (B)依民法第 769 條規定因時效完成所為之登記請求者，由權利人申請 (C)因司法機關判決確定或訴訟上之和解或調解成立者，由權利人申請 (D)共有土地之協議分割、合併者，由共有人之一申請
237	下列有關地上權與土地租賃權之敘述，何者錯誤？ (A)地上權為物權，土地租賃權則為債權 (B)地上權與土地租賃權皆以支付地租為成立要件，不得無償 (C)地上權人，除契約另訂定或有習慣外，得將其權利讓與他人；土地租賃權人非經出租人承諾，不得將租賃土地轉租於他人 (D)地上權得為抵押權之標的物；土地租賃權則不行
238	依非都市土地使用管制規則第 2 條規定，非都市土地得劃定各種使用分區，不包括下列何者？ (A)保護區 (B)森林區 (C)海域區 (D)風景區
239	依平均地權條例規定，地價稅採累進稅率，以各該直轄市或縣（市）土地七公畝之平均地價，為累進起點地價。但不包括下列那些土地在內？ (A)工業用地、礦業用地、農業用地及住宅用地 (B)工業用地、礦業用地、農業用地及公設用地 (C)工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地 (D)工業用地、礦業用地、林業用地及免稅土地

240	依地籍清理條例規定，有關日據時期以會社或組合名義登記之土地之清理，下列敘述何者錯誤？ (A)原權利人或其繼承人應於申請登記期間內提出有關股權或出資比例之證明文件，向該管登記機關申請更名登記為原權利人所有 (B)所稱原權利人，指中華民國 34 年 10 月 24 日為股東或組合員，或其全體法定繼承人者 (C)股東或組合員為日本人者，以中華民國為原權利人 (D)原權利人及其股權或出資比例全部或部分不明者，其不明部分之土地權利依該條例第 11 條第 1 項規定辦理
241	依土地徵收條例規定，下列有關土地徵收補償之敘述，何者錯誤？ (A)土地或土地改良物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模縮小之損失，應給予補償 (B)在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰公共設施保留地之平均市價補償其地價 (C)被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價 (D)農作改良物之補償費，於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距在 1 年以內者，按成熟時之孳息估定之
242	依平均地權條例規定，為促進土地利用，擴大辦理市地重劃，得獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理市地重劃，其要件應由重劃區內私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過下列何者半數以上者之同意？ (A)重劃區公私有土地總面積 (B)重劃區私有土地總面積 (C)重劃區私有土地總面積及公有非公用土地總面積 (D)重劃區公有非公用土地總面積
243	依土地徵收條例規定，有關徵用私有土地或土地改良物，下列敘述何者錯誤？ (A)徵用土地或土地改良物，應自公告徵用之日起計算使用補償費 (B)國家因興辦永久性之公共建設工程，得徵用私有土地或土地改良物 (C)每年補償費，土地依徵用公告期滿第 15 日之公告土地現值百分之十計算 (D)使用補償費，經應受補償人同意者，得延期或分期發給
244	依土地法規定，有關保留徵收，下列敘述何者錯誤？ (A)國家因興辦公用事業或新設都市地域，得為保留徵收 (B)保留徵收之期間，不得超過 3 年，逾期不徵收，視為廢止 (C)因開闢交通路線或興辦公用事業，得呈請核定延長保留徵收期間 (D)前項延長保留徵收期間，以 5 年為限
245	外國人因繼承而取得我國境內之林地，倘外國人未於繼承登記完畢之日起 3 年內出售與本國人者，依規定直轄市、縣(市)地政機關應如何處理？ (A)照公告土地現值收買 (B)移請財政部國有財產署辦理公開標售 (C)照市價徵收補償 (D)逕為辦理國有登記
246	下列有關土地法「法例章」之敘述，何者錯誤？ (A)本法所稱土地，謂水陸及天然富源 (B)本法所稱公有土地，為國有土地、直轄市有土地、縣(市)有土地或鄉(鎮、市)有之土地 (C)本法所稱土地改良物，分為建築改良物及農作改良物二種 (D)本法所稱土地債券，為中央銀行依法所發行之債券
247	中華民國領域內之土地，屬於中華民國人民全體，其經人民依法取得所有權者，為私有土地。私有土地之所有權消滅者，為何種土地？ (A)直轄市、縣(市)有土地 (B)共有土地 (C)國有土地 (D)公用土地
248	依土地法規定，土地所有權以外設定他項權利之種類，依民法之規定。但下列那一權利非依民法規定，而係依土地法所創設之他項權利？ (A)農育權 (B)耕作權 (C)地上權 (D)不動產役權

249	關於土地徵收條例之徵收補償規定，下列敘述何者正確？ (A)在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰之公共設施保留地平均市價補償其地價 (B)建築改良物之補償費，按徵收當時該建築改良物之重建價格估定後依折舊情形扣除之 (C)農作改良物之補償費，於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距在1年以內者，按其種植及培育費用，並參酌現值估定之 (D)土地或土地改良物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模縮小之損失，應給予補償
250	外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限。此一規定稱為何種原則？ (A)平等互惠原則 (B)誠實信用原則 (C)信賴保護原則 (D)差別待遇禁止原則
251	共有土地之處分、變更及設定他項權利時，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。但下列那一種權利之設定不適用之？ (A)地上權 (B)抵押權 (C)農育權 (D)典權
252	土地法第43條規定：「依本法所為之登記，有絕對效力。」所稱絕對效力，係指下列何種效力？ (A)推定力 (B)對抗力 (C)公示力 (D)公信力
253	依土地法規定，土地登記錯誤之損害賠償制度，下列敘述何者正確？ (A)因登記錯誤致受損害者，由該地政機關負損害賠償責任。但該地政機關證明其原因應歸責於登記人員時，不在此限 (B)損害賠償，不得超過受損害時之價值 (C)地政機關所收登記費，應提存百分之五作為登記儲金，專備損害賠償之用 (D)損害賠償之請求，如經該地政機關拒絕，受損害人得依法提起行政救濟
254	有關土地法規定逾期未辦繼承登記之處置，下列敘述何者錯誤？ (A)土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾1年未辦理繼承登記者，經該管直轄市或縣市地政機關查明後，應即公告繼承人於3個月內聲請登記 (B)地政機關列冊管理期間為15年，逾期仍未聲請登記者，由地政機關將該土地或建築改良物清冊移請國有財產署公開標售 (C)標售所得之價款應於國庫設立專戶儲存，繼承人得依其法定應繼分領取。逾15年無繼承人申請提領該價款者，歸屬國庫 (D)標售之土地或建築改良物無人應買，由國有財產署定期再標售，於再行標售時，國有財產署應酌減拍賣最低價額，酌減數額不得逾百分之二十
255	依土地法之規定，下列何種登記應繳納登記費？ (A)更正登記 (B)消滅登記 (C)塗銷登記 (D)繼承登記
256	下列何者非屬土地法所規定之登記規費？ (A)查詢費 (B)書狀費 (C)工本費 (D)閱覽費
257	下列何種類型登記不適用土地登記規則所規定之「公告」程序？ (A)土地所有權第一次登記 (B)更正登記 (C)時效取得登記 (D)書狀補給登記
258	無保管或使用機關之公有土地及因地籍整理而發現之公有土地，應如何辦理土地總登記？ (A)由國有財產署囑託直轄市或縣(市)地政機關登記，其所有權人欄註明為國有 (B)由該管直轄市或縣(市)地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為直轄市或縣(市)有 (C)由該管直轄市或縣(市)地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為國有 (D)由中央地政機關囑託直轄市或縣(市)地政機關登記，其所有權人欄註明為直轄市或縣(市)有
259	依平均地權條例規定，下列何者非屬自辦市地重劃之獎勵事項？ (A)給予低利之重劃貸款 (B)優先興建重劃區之公共設施 (C)減免地價稅 (D)提高建築物容積率

260	依平均地權條例規定，適當地區內為優先實施市地重劃時，下列何者為其申請條件？ (A)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內私有土地總面積半數者之同意 (B)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內土地總面積半數者之同意 (C)私有土地所有權人三分之二以上，而其所有土地面積超過區內私有土地總面積半數者之同意 (D)私有土地所有權人三分之二以上，而其所有土地面積超過區內土地總面積半數者之同意
261	土地所有權人對於市地重劃之分配結果提出異議時，主管機關應如何處理？ (A)由主管機關調處之；調處不成，應移送司法機關審理之 (B)由主管機關調處之；調處不成，應報請上級主管機關裁決之 (C)由主管機關調解；調解不成，應報請上級主管機關調處之 (D)由主管機關調解；調解不成，應移送行政法院裁判之
262	依平均地權條例規定，地上權因市地重劃致不能達其設定目的者，應如何處理？ (A)土地所有權人得申請塗銷地上權登記，並按重劃計畫書公告當期該土地之公告土地現值三分之一補償地上權人 (B)地上權人得申請塗銷地上權登記，並得向土地所有權人請求按重劃計畫書公告當期該土地之公告土地現值三分之一之補償 (C)該權利視為消滅，地上權人得向土地所有權人請求以其所分配之土地，設定地上權 (D)該權利視為消滅，地上權人得向土地所有權人請求相當之補償
263	重劃地區選定後，有關禁止或限制土地移轉、分割、設定負擔之公告，下列敘述何者錯誤？ (A)直轄市或縣(市)政府，得視實際需要報經上級主管機關核定後公告 (B)公告期間內，重劃地區私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過重劃地區土地總面積半數者，表示反對時，主管機關應予調處 (C)公告禁止或限制事項，無須徵詢土地及建築改良物所有權人之意見 (D)禁止或限制之期間，不得超過1年6個月
264	依土地法規定，有關不定期租賃之出租人收回房屋之限制規定，下列敘述何者錯誤？ (A)承租人積欠租金額，達2個月以上時 (B)出租人收回自住或重新建築時 (C)承租人以房屋供違反法令之使用時 (D)承租人損壞出租人之房屋或附著財物，而不為相當之賠償時
265	依土地法第44條之1規定，地籍測量時，界標應如何設立與管理？ (A)由土地所有權人設立界標，並永久保存之 (B)由直轄市或縣(市)政府設立界標，每15年更新一次 (C)由中央地政機關統一設立界標，直轄市或縣(市)政府永久保存之 (D)由土地所有權人設立界標，直轄市或縣(市)政府每15年更新一次
266	依平均地權條例規定，下列何者非屬漲價歸公收入之用途項目？ (A)徵收公共設施保留地 (B)推展國民教育 (C)促進農業發展 (D)興建國民住宅
267	下列有關規定地價之敘述，何者正確？ (A)規定地價或重新規定地價之辦理機關為直轄市或縣(市)政府 (B)規定地價後，每3年重新規定地價一次。但必要時得延長之。重新規定地價者，亦同 (C)舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價為其申報地價 (D)已規定地價之土地，應按公告地價，依法徵收地價稅
268	依平均地權條例規定，應納地價稅額因公告地價調整致納稅義務人繳納困難者，得向稅捐稽徵機關申請延期或分期繳納，其規定為何？ (A)延期繳納期間不得逾3個月，分期繳納期間不得逾2年 (B)延期繳納期間不得逾6個月，分期繳納期間不得逾1年 (C)延期繳納期間不得逾3個月，分期繳納期間不得逾1年 (D)延期繳納期間不得逾6個月，分期繳納期間不得逾2年

269	土地所有權人之地價總額超過累進起點地價 17 倍者，其地價稅就其超過 部分課徵多少稅率？ (A)千分之三十五 (B)千分之四十 (C)千分之四十五 (D)千分之五十
270	區段徵收之土地，其計徵土地增值稅之規定，下列敘述何者錯誤？ (A)以現金補償其地價者，免徵土地增值稅 (B)以抵價地補償其地價者，免徵土地增值稅 (C)因領回抵價地不足最小建築單位面積而領取現金補償者，免徵土地增值稅 (D)領回抵價地後第一次移轉時，免徵土地增值稅
271	下列有關土地增值稅納稅義務人之敘述，何者錯誤？ (A)甲將其土地出賣予乙，甲為土地增值稅之納稅義務人 (B)甲將其土地贈與予乙，乙為土地增值稅之納稅義務人 (C)甲將其土地遺贈予乙，乙為土地增值稅之納稅義務人 (D)甲之土地由繼承人乙繼承，乙為土地增值稅之納稅義務人
272	土地為信託財產者，於下列何種情形，應課徵土地增值稅？ (A)信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間 (B)因遺囑成立之信託，於信託關係消滅時，受託人與受益人間 (C)信託契約明定信託財產之受益人為非委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間 (D)因信託行為不成立、無效、解除或撤銷，委託人與受託人間
273	土地所有權人適用土地增值稅自用住宅用地百分之十特別稅率後，再出售 其自用住宅用地，須再符合法律所規定之要件，才不受一次適用之限制， 則下列要件何者錯誤？ (A)出售都市土地面積未超過 1.5 公畝部分或非都市土地面積未超過 3.5 公 畝部分 (B)出售時土地所有權人與其配偶及直系親屬，無該自用住宅以外之房屋 (C)出售前持有該土地 6 年以上 (D)出售前 5 年內，無供營業使用或出租
274	國家因公益需要，興辦公用事業，得徵收私有土地；徵收之範圍，應如何 決定？ (A)以其事業所必須者為限 (B)以所影響人口之多寡為判斷 (C)以地方政府財務平衡為基礎 (D)以國家永續發展政策為準
275	申請徵收之土地遇有古蹟、遺址或登錄之歷史建築，應於可能範圍內避免 之；其未能避免者，應如何處理？ (A)文化事業主管機關應先擬訂保存計畫，徵得內政部同意，始得徵收 (B)需用土地人應先擬訂保存計畫，徵得目的事業主管機關同意，始得徵收 (C)直轄市或縣（市）政府應變更土地徵收計畫，徵得內政部同意，保存文 化資產 (D)除零星夾雜難以避免者外，不得徵收
276	需用土地人於事業計畫報請目的事業主管機關許可前，應舉行公聽會，聽 取土地所有權人及利害關係人之意見。依土地徵收條例之規定，應至少舉 行幾場？ (A)一場 (B)二場 (C)三場 (D)無限制
277	被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。所稱徵收當期之市 價，係指下列何者？ (A)徵收公告之日起算第 30 日經內政部土地徵收審議小組評議通過之當期 市價 (B)徵收公告期滿次日起算第 30 日經內政部土地徵收審議小組評議通過之 當期市價 (C)徵收公告期滿次日起算第 15 日經地價評議委員會評定之當期市價 (D)徵收公告期滿次日起算第 30 日經地價評議委員會評定之當期市價

278	徵收公告 1 年前有居住事實之低收入戶或中低收入戶人口，因其所有建築改良物被徵收，致無屋可居住者，應予以安置，依土地徵收條例有關安置之規定，下列敘述何者正確？ (A)直轄市或縣(市)政府社會工作機關應訂定安置計畫，並於徵收計畫書內敘明安置計畫情形 (B)徵收核准機關應訂定安置計畫，並於徵收公告內敘明安置計畫情形 (C)安置方式包括購置住宅貸款資金補貼、租金補貼、稅賦補貼 (D)安置方式包括安置住宅、購置住宅貸款利息補貼、租金補貼
279	區段徵收土地時，土地所有權人可申請抵價地補償。下列有關抵價地總面積比例之敘述，何者正確？ (A)以徵收總面積百分之四十為原則 (B)因情況特殊，經上級主管機關核准者，不受原則限制，但不得少於百分之五十 (C)曾經市地重劃者，該重劃地區部分不得少於百分之四十五 (D)曾經農地重劃者，該重劃地區部分不得少於百分之四十五
280	依土地徵收條例規定，徵用土地及土地改良物時，其補償費之發放及計算，下列何者正確？ (A)應自徵用公告期滿之日起計算使用補償費 (B)應於公告期滿後 30 日內一次發給所有權人、地上權、典權、不動產役權、農育權、永佃權或耕作權人 (C)徵用土地每年補償費，依徵用公告期滿第 15 日之公告土地現值百分之十五計算 (D)徵用土地改良物每年補償費，依徵收補償費百分之十計算
281	地政機關辦理土地登記，下列何者，非屬應登記之土地權利？ (A)耕地租賃權 (B)耕作權 (C)農育權 (D)中華民國 99 年 8 月 3 日前發生之永佃權
282	甲與乙簽訂契約出售 A 地予乙，隨後辦理土地所有權移轉登記。請問本件實價登錄之期限為下列何者？ (A)契約訂立 20 日內 (B)辦竣登記 20 日內 (C)契約訂立 30 日內 (D)辦竣登記 30 日內
283	依土地登記規則規定，經中央地政機關公告實施跨直轄市、縣(市)申請土地登記之登記項目，應如何辦理？ (A)得由同直轄市、縣(市)內其他登記機關辦理之 (B)得由鄰近之直轄市、縣(市)內之登記機關辦理之 (C)得由內政部指定之登記機關辦理之 (D)得由全國任一登記機關辦理之
284	依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法之規定，大陸地區法人、團體或其他機構，或陸資公司，為供法定之特定需要，得申請取得、設定或移轉已登記之不動產物權。下列何者錯誤？ (A)大陸地區在臺金融機構辦理授信業務 (B)業務人員居住之住宅 (C)其他因業務需要之處所 (D)從事工商業務經營之廠房、營業處所或辦公場所
285	中央主管機關得訂定辦法，獎勵土地所有權人自行辦理農地重劃。所稱自行辦理，指經重劃區內私有土地所有權人多少以上，而其所有面積亦達私有土地面積多少以上者之同意？ (A)三分之二、四分之三 (B)三分之二、三分之二 (C)二分之一、二分之一 (D)二分之一、三分之二
286	某直轄市政府就其所管之公有土地，想要處分或設定負擔或為超過 10 年期間之租賃，依土地法之規定，應該經過下列那些程序？ (A)經該市民意機關同意，並經行政院核准 (B)經該上級土地主管機關同意，並經內政部核准 (C)經該管目的事業主管機關同意，並經上級土地主管機關核准 (D)經該市民意機關同意，並經內政部核准
287	外國人為供特定之法定目的，得取得土地法第 19 條規定各款用途之土地，其面積及所在地點，應受該管直轄市或縣(市)政府依法所定之限制。有關使用目的之敘述，下列何者錯誤？ (A)自用之目的使用 (B)投資之目的使用 (C)公益之目的使用 (D)開發之目的使用

288	非都市土地建蔽率及容積率不得超過一定之限制，下列何者正確？ (A)甲種建築用地：建蔽率百分之四十、容積率百分之二百四十 (B)窯業用地：建蔽率百分之六十、容積率百分之一百八十 (C)特定目的事業用地：建蔽率百分之六十、容積率百分之二百四十 (D)丁種建築用地：建蔽率百分之七十、容積率百分之三百
289	關於不動產所有權變更登記，下列敘述何者錯誤？ (A)區分所有建物之共有部分，除法令另有規定外，應隨同各相關專有部分 及其基地權利為移轉、設定或限制登記 (B)區分所有建物，數人共有一專有部分，部分共有人依土地法第 34 條之 1 規定就該專有部分連同其基地權利之應有部分為處分、變更或設定負擔 時，其基地共有人，指該專有部分之全體共有人 (C)區分所有建物之專有部分連同其基地應有部分之所有權一併移轉與同 一人所有者，應適用土地法第 34 條之 1 第 4 項規定 (D)共有物分割應先申請標示分割登記，再申辦所有權分割登記。但無須辦理標示變更登記者，不在此限
290	依土地法規定，基地出賣時，地上權人、典權人或承租人有依同樣條件優先購買之權。房屋出賣時，基地所有權人有依同樣條件優先購買之權。該 優先購買權人，於接到出賣通知後幾日內不表示者，其優先權視為放棄？ (A) 10 日 (B) 15 日 (C) 20 日 (D) 30 日
291	依平均地權條例規定，實施市地重劃時，重劃區內供公共使用之道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、國民小學、國民中學、停車場、零售市場等十項用地，可以先用特定土地先行抵充。下列何者不屬之？ (A)原公有道路之土地 (B)溝渠、河川之土地 (C)原廣場用地之土地 (D)未登記地之土地
292	土地所有權移轉或設定典權，依土地稅法之規定，其申報移轉現值之審核 標準，下列敘述何者正確？ (A)申報人於訂定契約之日起 60 日內申報者，以訂約日當期之公告土地現 值為準 (B)遺贈之土地，以遺贈人死亡日當期之公告土地現值為準 (C)經法院拍賣之土地，以拍定價額為準。但拍定價額低於公告土地現值 者，以公告土地現值為準 (D)經政府核定照價收買或協議購買之土地，以政府收買日或購買日當期之 公告地價為準
293	依土地徵收條例規定，下列那一項屬於撤銷徵收之事由？ (A)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (B)已依徵收計畫開始使用，尚未依徵收計畫完成使用之土地，因情事變更，致原徵收土地之全部或一部已無徵收之必要 (C)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (D)依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事業計畫經註銷、開發 方式改變或取得方式改變
294	直轄市或縣（市）主管機關應於國庫設立土地徵收補償費保管專戶，下列 敘述何者錯誤？ (A)保管專戶儲存之補償費應給付利息，以實收利息照付 (B)保管專戶是保管因受領遲延、拒絕受領或不能受領之補償費 (C)直轄市或縣（市）主管機關應於法定應發給補償費之期限屆滿次日起至少 1 個月內存入專戶保管，並通知應受補償人 (D)自通知應受補償人送達發生效力之日起，逾 15 年未領取之補償費，歸 屬國庫
295	徵收土地或土地改良物應發給之補償費，依土地徵收條例之規定應由何者 負擔，並繳交該管直轄市或縣（市）主管機關轉發之？ (A)中央目的事業主管機關 (B)中央主管機關 (C)直轄市或縣（市）政府 (D)需用土地人
296	關於土地權利變更登記，下列何者正確？ (A)其係繼承登記者，應由全體繼承人聲請之 (B)其係繼承登記者，依法應自繼承開始之日起二個月內為之 (C)聲請逾期者，每逾一個月得處應納登記費額二倍之罰鍰 (D)罰鍰最高不得超過應納登記費額二十倍

297	下列土地，何者非屬土地法規定不得為私有之土地？ (A)礦泉地 (B)瀑布地 (C)國家公園土地 (D)名勝古蹟
298	下列何種登記，應繳納登記費？ (A)土地權利信託登記 (B)土地權利塗銷登記 (C)土地標示變更登記 (D)因土地重劃之變更登記
299	土地法第 34 條之 1 第 1 項有關以多數決處分共有土地之規定，下列處分方式，何者不適用該規定？ (A)設定農育權 (B)設定不動產役權 (C)設定典權 (D)辦理共有物分割
300	重新實施地籍測量，遇有土地所有權人因設立界標或到場指界發生界址爭議時，地政機關應如何處理？ (A)逕行參照舊地籍圖施測 (B)請當事人逕行向法院提起確認界址之訴，俟判決確定後再行辦理 (C)逕行依地方習慣施測 (D)準用土地法第 59 條第 2 項規定之調處程序處理之
301	逾期未辦繼承登記之土地，經依土地法第 73 條之 1 規定程序列冊管理期滿，移請國有財產署標售五次不成，而登記為國有者，自登記完畢之日起多少年內，原權利人得檢附證明文件按其法定應繼分請求國有財產署發給價金？ (A) 10 年 (B) 12 年 (C) 15 年 (D) 20 年
302	預告登記，對於因下列何種事由而為之新登記，具有排除之效力？ (A)土地交換 (B)徵收 (C)強制執行 (D)法院判決
303	為保護基地承租人，依土地法規定，租用基地建築房屋，應由出租人與承租人會同聲請該管直轄市或縣（市）地政機關為何種權利之登記？ (A)租賃權 (B)地上權 (C)典權 (D)不動產役權
304	依土地法規定，關於租用建築房屋之基地，下列何者，非屬出租人得收回之情形？ (A)出租人收回自行建築時 (B)契約年限屆滿時 (C)承租人以基地供違反法令之使用時 (D)承租人轉租基地於他人時
305	依平均地權條例規定，直轄市或縣（市）政府對於尚未建築之超額私有建築用地之處理，下列敘述，何者正確？ (A)應通知土地所有權人於三年內出售 (B)應通知土地所有權人於三年內建築使用 (C)逾期未出售或未建築使用者，得予強制拍賣 (D)逾期未出售或未建築使用者，得予照價收買
306	耕地以外之出租土地，因市地重劃而不能達到原租賃之目的者，承租人得終止租約，並得向出租人請求如何之補償？ (A)按重劃計畫書公告當期公告土地現值扣除預計土地增值稅後餘額之三分之一 (B)按重劃計畫書公告當期公告土地現值之三分之一 (C)相當六個月租金 (D)相當一年租金
307	土地法所稱土地改良物，分為 (A)建築改良物 (B)農作改良物 (C)以上皆是 (D)以上皆非。
308	城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價額年息 (A)百分之十 (B)百分之八 (C)百分之二十 (D)百分之五。
309	下列何者不能設定抵押權？ (A)汽車 (B)違章建築 (C)土地應有部分 (D)採礦權。
310	依土地法規定各級政府機關需用公有土地時應商同該管縣市政府層轉 (A)行政院 (B)內政部 (C)國有財產局 (D)國防部 核准撥用。
311	重新實施地籍測量之結果，應予公告，其期間為 (A)十五日 (B)三十日 (C)四十五日 (D)六十日。
312	以所有之意思， (A)五年 (B)十年 (C)十五年 (D)二十年 間和平繼續占有他人未登記之不動產，而其占有之始為善意並無過失者，得請求登記為所有人。

313	租金請求權因 (A)五 (B)十 (C)十五 (D)二十年間不行使而消滅。
314	現行公告土地現值之時間為 (A)每年一月一日 (B)每年六月一日 (C)每年七月一日 (D)每年十二月一日。
315	公有土地之撥用依照土地法第 (A)二十八條 (B)三十八條 (C)二十六條 (D)以上皆非 規定，各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣(市)政府層請行政院核准撥用。
316	公共設施保留地之補償標準 (A)徵收當期毗鄰非公共保留地之平均公告土地地價 (B)徵收當期毗鄰非公共保留地之平均公告土地現值 (C)徵收當期毗鄰非公共保留地之平均申報地價 (D)以上皆非。
317	依土地法所稱公有土地，包括 (A)國有土地 (B)直轄市有土地 (C)以上皆非 (D)以上皆是。
318	下列何者土地不得為私有 (A)違章建築 (B)歷史建築 (C)名勝古蹟 (D)以上皆是。
319	土地獲得所有權移轉登記，應將哪些資料送地政事務所辦理之？ (A)申請書 (B)土地權狀 (C)印鑑證明 (D)以上皆是。
320	都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更，但擬定計畫之機關間隔幾年至少應通盤檢討一次，並依據發展情況，並參考人民建議作必要之變更 (A)3至5年 (B)5至7年 (C)1至3年 (D)5至10年。
321	依都市計畫法規定，都市計畫依其性質可分成三種，下列何者非法定計畫 (A)社區營造計畫 (B)市(鎮)計畫 (C)鄉街計畫 (D)特定區計畫。
322	都市計畫地範圍內之公共設施用地得作多目標使用，其用地類別、使用項目、准許條件、作業方法及辦理程序等事項之辦法，由何單位定之 (A)立法院 (B)各縣、市政府 (C)財政部 (D)內政部。
323	都市計畫地區範圍內，應視實際情況，分別設置左列公共設施用地，何者為非 (A)道路、公園、綠地 (B)學校、社教機構、社會福利設施 (C)郵政、電信、變電所 (D)國軍營區。
324	依都市計畫法之規定，都市計畫分為那三種 (A)市(鎮)計畫、鄉街計畫、區域計畫 (B)市(鎮)計畫、區域計畫、特定區計畫 (C)市(鎮)計畫、鄉街計畫、特定區計畫 (D)區域計畫、鄉街計畫、特定區計畫。
325	公共設施用地，應就現狀及未來發展趨勢，決定其項目、位置與面積，以增進市民活動之便利，及確保良好之都市生活環境，其現況不包含 (A)土地使用 (B)人口 (C)交通 (D)居民年平均所得。
326	下列何者非屬都市計畫法規定都市計畫迅行變更之原因 (A)因災害或其他重大事變遭受損壞時 (B)為避免重大災害之發生時 (C)土地權利關係人為促進其土地利用時 (D)為適應國防或經濟發展之需要時。
327	依都市計畫法規定，都市計畫經發布實施後，應依何規定實施建築管理 (A)都市土地使用管制規則 (B)主要計畫 (C)細部計畫 (D)建築法。
328	關於公共設施保留地在未取得前之使用限制，依都市計畫之規定，下列何者為非 (A)得申請為臨時建築使用 (B)不得為妨礙其指定目的之使用 (C)得改為妨礙目的較輕之使用 (D)不得繼續為原來之使用。
329	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，應依計畫人口密度及自然環境，作有系統之布置，除具有特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積多少為原則 (A)百分之三十 (B)百分之二十 (C)百分之十 (D)百分之四十。

330	都市計畫之古蹟，依都市計畫法規定，應於那種計畫中與已指定 (A)細部計畫 (B)主要計畫 (C)主要或細部計畫皆可，且由計畫機關自行依職權定之 (D)與都市計畫無關，完全依文化資產保存法指定。
331	依都市計畫法規定，下列何者非都市計畫主要計畫書應表明之事項 (A)土地使用分區管制 (B)人口之成長、分布、組成、計畫年期內人口與經濟發展之推計 (C)住宅、商業、工業及其他土地使用之配置 (D)學校用地、大型公園、批發市場及供作全部計畫地區範圍使用之公共設施用地。
332	依都市計畫法規定，私有公共設施保留地得申請與下列何種土地辦理交換，不受土地法、國有財產法相關規定之限制 (A)公有非公用土地 (B)公有公務用土地 (C)公有公用土地 (D)公有事業用土地。
333	都市計畫經發布實施後，依何項法律規定實施建築管理 (A)新市鎮開發條例 (B)都市計畫法 (C)都市更新條例 (D)建築法。
334	地方政府及鄉、鎮、縣轄市公所為實施都市計畫所需經費，應以下列各款籌措之，何者為非 (A)編列年度預算 (B)私人團體之捐獻 (C)中央或縣政府之補助 (D)公益彩卷收益。
335	都市計畫法所訂之土地使用分區，下列何者為非 (A)工業區 (B)住宅區 (C)商業區 (D)特定農業區。
336	都市計畫法規定三種都市更新處理方式，「加強區內土地使用及建築管理，改進區內公共設施，保持其良好狀況者」為何種方式 (A)維護 (B)維建 (C)重建 (D)整建。
337	依現行何項法律，明定土地重劃地區之最低面積標準由內政部訂之 (A)區域計畫法 (B)都市更新條例 (C)都市計畫法 (D)土地法。
338	依都市計畫法指定之公共設施保留地，供公用事業設施之用者，請問各該事業機構如何依法取得土地所有權 (A)徵收或購買 (B)出租或交換 (C)設定地上權 (D)照價收買。
339	公共設施保留地依都市計畫法徵收取得之加成補償，免徵何稅 (A)所得稅 (B)贈與稅 (C)遺產稅 (D)累進稅。
340	依都市計畫法之規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，應依計畫人口密度及自然環境，作有系統之布置，除具有特殊情形外，其佔用土地總面積不得少於全部計畫面積之多少 (A)百分之五 (B)百分之十 (C)百分之十五 (D)百分之二十。
341	依都市計畫法徵收或區段徵收之公共設施保留地，其地價補償以徵收當期毗鄰非公用設施保留地之平均公告土地現值為準，必要時得加成補償之。但加成最高不得超過 (A)百分之四十 (B)百分之三十 (C)百分之二十 (D)百分之十。
342	都市計畫法規定私有公共設施保留地之劃設，逾幾年未經政府取得者，得優先辦理與公有非公用土地交換 (A)10年 (B)15年 (C)20年 (D)25年。
343	下列何者為都市計畫法規定，細部計畫書及細部計畫圖應表明事項： (A)學校用地、大型公園、批發市場之公共設施用地 (B)住宅、商業、工業及其他土地使用配置 (C)主要道路及其他公共運輸系統 (D)居住密度及容納人口。
344	依都市計畫法之規定，市鎮計畫應先擬定主要計畫書，其表明之事項不包括下列何者 (A)人口成長、分布、組成 (B)土地使用分區管制內容 (C)住宅及其他土地使用之配置 (D)主要道路及其他公眾運輸系統。
345	依都市計畫法規定，政府得發行公債之事項為 (A)實施都市計畫或照價收買 (B)城鄉風貌改造

	計畫之配合 (C)實施都市計畫或土地徵收 (D)農村社區變更計畫或市地重劃。
346	都市計畫法之規定，主要計畫係作為下列何種計畫擬定之準則 (A)重大建設計畫 (B)細部計畫 (C)部門計畫 (D)綱要計畫。
347	依都市計畫法規定，地方政府代為收買之土地，如有移轉或違背原核准使用計畫者，該政府有何優先權 (A)按市價優先購買權 (B)優先徵收權 (C)按原價額優先收買之權 (D)優先無條件收回權。
348	內政部、各級地方政府或鄉、鎮、縣轄市公所為訂定、擬定或變更都市計畫，得派查勘人員進入公私土地內實施勘查或測量，但有下列何者情形之土地，應事先通知其所有權人或使用人 (A)菜園使用 (B)既成道路 (C)設有圍障 (D)以上皆是。
349	下列各地方應擬定市(鎮)計畫，何者為非 (A)首都、直轄市 (B)省會、市 (C)縣(局)政府所在地及縣轄市 (D)國家公園。
350	優先發展區係指預計幾年內必須優先規劃建設發展之都市計畫地區 (A)10年 (B)5年 (C)15年 (D)3年。
351	下列各地方應擬定鄉街計畫，何者為非 (A)鄉公所所在地 (B)人口集居五年前已達三千，而在最近五年內已增加三分之一以上之地區 (C)人口集居達三千，而其中工商業人口占就業總人口百分之八十以上之地區。
352	私有公共設施保留地，經依法劃設逾二十五年仍未經政府取得者，依都市計畫法規定，得優先辦理 (A)優先設定地上權 (B)優先與公有非公用土地交換 (C)優先信託需用機關 (D)優先與公地開發實施容積移轉。
353	依都市計畫法之規定，關於都市計畫之變更，下列敘述何者為非 (A)擬定計畫之機關每三年內或五年內至少應通盤檢討一次 (B)為避免重大災害之發生而變更都市計畫時，應以個案迅行變更之方式辦理 (C)都市計畫之個案迅行變更，內政部或縣市政府得指定原擬定機關限期為之，必要時，並得逕為變更 (D)因風災、火災等重大事變遭受損壞時，應以通盤檢討變更之方式辦理。
354	依都市計畫法規定，有關主要計畫與細部計畫之敘述，下列何者正確 (A)細部計畫圖比例尺不得小於一萬分之一 (B)土地使用分區管制於主要計畫中表明 (C)每三年內或五年內至少應通盤檢討一次 (D)細部計畫核定發布實施後，應於兩年內豎立都市計畫樁。
355	都市計畫區內之公共設施保留地其加成補償標準之規定，下列何者正確 (A)由當地直轄市、縣(市)地價評議委員會於評議當年期公告土地現值時評議之 (B)由當地鄉、鎮地價評議委員會於評議當年期公告土地現值時評議之 (C)由當地直轄市、縣(市)政府於公告徵收公共設施保留地時評定之 (D)一律依都市計畫法規定加四成，並於徵收公共設施保留地時公告之。
356	依都市計畫法徵收之公共設施保留地，其地上建築改良物之補償，以下列何者為準 (A)加成現值 (B)重建價格 (C)資產重估價值 (D)重估價格。
357	對於都市計畫各使用區及特定專用區內土地及建築物之使用、基地面積或基地內應保留空地之比率、容積率、基地內前後側院之深度及寬度、停車場及建築物之高度，以及有關交通、景觀或防火等事項，何單位得依據地方實際情況，於本法施行細則中作必要之規定 (A)內政部或直轄市政府 (B)財政部或經濟部 (C)行政院或監察院 (D)以上皆是。

358	主要計畫應依下列規定分別層報核定之，何者為非 (A)首都之主要計畫由直轄市政府核定，轉報行政院備案 (B)縣政府所在地及縣轄市之主要計畫由內政部核定 (C)鎮及鄉街之主要計畫由內政部核定 (D)以上皆是。
359	主要計畫擬定後，送該管政府都市計畫委員會審議前，應於各該直轄市、縣(市)(局)政府及鄉、鎮、縣轄市公所公開舉行說明會及展覽幾日 (A)60日 (B)30日 (C)15日 (D)90日。
360	私有公共設施保留地，經依法劃設逾二十五年仍未經政府取得者，依都市計畫法規定，得優先辦理何事項： (A)優先設定地上權 (B)優先信託需用機關 (C)應先與公共開發實施容積移轉 (D)優先與公有非公用土地交換
361	私有公共設施保留地，經依法劃設逾幾年仍未經政府取得者，依都市計畫法規定，得優先與公有非公用土地辦理交換： (A)25年 (B)20年 (C)15年 (D)5年
362	依都市計畫法規定，有關主要計畫與細部計畫之敘述，下列何者正確： (A)細部計畫圖比例尺不得小於一萬分之一 (B)土地使用分區管制於主要計畫中表明 (C)細部計畫核定發布實施後，應於兩年內豎立都市計畫樁 (D)每三年內或五年內至少通盤檢討一次
363	依都市計畫法第83條之1規定，下列何者非屬得以容積移轉方式辦理者： (A)公共設施保留地之取得 (B)公共開放空間之提供 (C)歷史建築之保存 (D)農業用地之保護
364	依都市計畫法第83條之1規定，下列何者屬得以容積移轉方式辦理者： (A)公共設施保留地之取得 (B)公共開放空間之提供 (C)歷史建築之保存 (D)以上皆是。
365	依都市計畫法規定，獲准投資都市計畫事業之私人，其所需公共設施用地為公有者，如何取得該用地： (A)得逕為使用或借用 (B)得申請政府收買或徵收 (C)得申請該公地主管機關撥用 (D)得申請該公地管理機關租用
366	下列何者為都市計畫法規定細部計畫書及細部計畫圖應表明事項： (A)土地使用分區管制 (B)主要道路及其他公眾運輸系統 (C)住宅、商業、工業及其他土地使用配置 (D)學校用地、大型公園、批發市場之公共設施用地
367	都下列何者為都市計畫法規定細部計畫書及細部計畫圖應表明事項： (A)居住密度及容納人口 (B)土地使用分區管制 (C)事業及財務計畫 (D)以上皆是
368	依都市計畫法之規定，市鎮計畫應先擬定主要計畫書，其表明之事項應包括下列何者 (A)人口成長、分布、組成 (B)住宅及其他土地使用之配置 (C)主要道路及其他公眾運輸系統 (D)以上皆是
369	關於公共設施保留地在未取得前之使用限制，依都市計畫法之規定，下列何者正確 (A)得申請為臨時建築使用 (B)不得為妨礙其指定目的之使用 (C)得改為妨礙目的較輕之使用 (D)以上皆是。
370	依都市計畫法之規定，都市計畫經發布實施後，當地直轄市、縣(市)(局)政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更，下列何者為非： (A)為鼓勵外國人投資我國基礎建設時 (B)因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時 (C)為適應國防或經濟發展之需要時 (D)為配合中央、直轄市或縣(市)興建之重大設施時
371	依都市計畫法之規定，都市計畫經發布實施後，當地直轄市、縣(市)(局)政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更，下列何者正確： (A)為配合中央、直轄市或縣(市)興建之重大設施時 (B)因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時 (C)為適應國防或經濟發展之需要時 (D)以上皆是

372	依都市計畫法規定，下列何者不屬於都市計畫主要計畫書應表明之事項： (A)人口成長、分布、組成 (B)住宅及其他土地使用之配置 (C)主要道路及其他公眾運輸系統 (D)土地使用分區管制
373	下列何者非屬公共設施用地 (A)機關用地 (B)廣場 (C)學校 (D)風景區。
374	都市計畫圖繪製單位為 (A)內政部 (B)省地政處 (C)各地區地政機關 (D)各地區都市計畫擬定單位。
375	下列何者為正確 (A)公共設施保留地在未取得前，不得申請為臨時建築使用 (B)都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法，由行政院定之 (C)臨時建築之權利人，經地方政府通知開闢公共設施並限期拆除回復原狀時，應自行無條件拆除；其不自行拆除者，予以強制執行。
376	都市計畫地區範圍內，應視實際情況分別設置公共設施用地，應儘先利用適當之 (A)國有土地 (B)縣(市)有土地 (C)鄉(鎮、市)有之土地 (D)公有土地。
377	公共設施保留地之加成補償標準，由當地直轄市、縣(市)地價評議委員會於評議當年期 (A)公告地價 (B)市價 (C)土地現值 (D)以上皆可時評議之。
378	都市計畫主要計畫擬定後、送審前應公開展覽 (A)二週 (B)一個月 (C)三十天 (D)四十天。
379	下列何者為都市更新處理方式 (A)重建 (B)整建 (C)維護 (D)以上皆是。
380	甲的 A 地被一般徵收，問：需用土地人乙何時取得 A 地所有權？(A)A 地交付於乙時 (B)A 地移轉登記於乙時(C)徵收補償費發給甲完竣時 (D)甲接到核定發給抵價地通知時
381	有關土地法所定土地登記制度之特色，下列所述，何者錯誤？(A)登記具有公信力 (B)登記簿之編製採人之編成主義(C)地政機關設登記儲金 (D)實質審查
382	依土地稅法規定，下列何種情形得申請不課徵土地增值稅？(A)區段徵收之土地，以抵價地補償其地價者 (B)政府接受捐贈之私有土地(C)被徵收之私有土地 (D)配偶相互贈與之土地
383	依土地徵收條例規定，已公告徵收之土地，公告徵收時，都市計畫已規定以市地重劃方式開發者，需用土地人應循何種方式辦理？(A)撤銷徵收 (B)保留徵收(C)廢止徵收 (D)容許被徵收人行使優先購買權
384	地政機關辦理土地登記，下列何者，非屬應登記之土地權利？(A)耕地租賃權 (B)耕作權 (C)農育權 (D)中華民國 99 年 8 月 3 日前發生之永佃權
385	甲將其 A 地出租給乙蓋 B 屋後，B 屋被法院拍賣，由丙拍定並取得權利移轉證書。其後，需用土地人丁有意申請徵收 A 地，故先與甲協議價購 A 地，此時丙有無先買權得主張？(A)依法律規定，丙繼受乙承租人的地位而為承租人，故丙有先買權 (B)依法律規定，推定丙為承租人，故丙有先買權(C)丙為法定地上權人，故丙有先買權 (D)丙無先買權
386	依土地法第 102 條規定，租地建屋應為地上權之登記。下列敘述，何者錯誤？(A)應由出租人與承租人申請登記 (B)應於契約訂立後 1 個月內申請登記(C)依該法條登記之地上權，學說上稱為準地上權 (D)基地租約內如有相反之約定(如約定不得申請為地上權登記)，出租人即可免負協同申請登記之義務
387	被徵收之土地，自徵收公告之日起發生之效力，下列敘述，何者錯誤？(A)被徵收之土地所有權人對其土地之權利義務，即告終止 (B)土地權利人或使用人不得在該土地為採取土石、變更地形(C)土地權利人或使用人不得在該土地為農作改良物之增加種植 (D)除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔

388	甲、乙、丙三人共有土地，甲、乙持分各四分之一，丙持分二分之一。甲將其協議分管範圍出租與丁，丁於租地上建有房屋，嗣後甲欲出售其持分土地，應以何人之優先購買權為優先？(A)承租人丁優先 (B)共有人乙、丙二人優先，但應按其持分比率共同承購(C)共有人乙、丙二人優先，二人爭購時，以持分大之共有人丙為優先 (D)乙、丙或丁具相同優先權，其次序視其登記之先後而定
389	關於土地複丈之申請人，下列敘述，何者錯誤？(A)地上權之分割者，由地上權人申請 (B)依民法第 769 條規定因時效完成所為之登記請求者，由權利人申請(C)因司法機關訴訟上之和解或調解成立者，由權利人申請 (D)共有土地之標示分割，得由共有人依土地法第 34 條之 1 規定申請
390	甲為轉業從事農耕，於民國 103 年 12 月 5 日向乙承租耕地，首次訂立之農業用地租賃契約，其租金如何計算？(A)不得超過主要作物正產品全年收穫總量之千分之三百七十五 (B)不得超過主要作物正產品全年收穫總量之千分之二百五十(C)不得超過法定地價年息百分之 (D)由出租人與承租人約定之，不受土地法及耕地三七五減租條例之限制
391	依土地登記規則規定，登記機關接收登記申請案後，應即依法審查，遇有下列何種情形，登記機關應以書面敘明理由及法令依據，駁回登記之申請？(A)申請人之資格不符者 (B)未依規定繳納登記規費者(C)登記申請書記載事項，與登記簿或其證明文件不符，而未能證明其不符之原因者 (D)依法不應登記者
392	債權人就金錢請求或得易為金錢請求之請求，為免日後不能強制執行或甚難執行之虞，依民事訴訟法之規定，聲請法院禁止債務人處分其財產，而囑託登記機關所為之登記，謂之：(A)假扣押登記 (B)假處分登記(C)查封登記 (D)暫時處分登記
393	有關土地登記損害賠償要件，下列敘述，何者錯誤？(A)須因登記錯誤、遺漏或虛偽所致 (B)須有損害之發生，賠償範圍以所受損害為限(C)須因登記人員之故意或過失所致 (D)損害之發生，須不可歸責於受害人
394	下列有關建物所有權第一次登記之敘述，何者錯誤？(A)新建合法建物，得為登記之標的 (B)實施建築管制前建造之合法建物，得為登記之標的(C)建物所有權第一次登記，俗稱保存登記 (D)建物所有權第一次登記，採全面強制登記
395	私有超額未建築用地，經限期通知所有權人自行出售或建築使用，逾期未出售或未建築使用者，依平均地權條例規定，直轄市、縣(市)政府得如何處理？(A)徵收 (B)移請國有財產署代為標售，得款發還土地所有權人(C)由直轄市、縣(市)政府逕為標售，得款發還土地所有權人 (D)照價收買
396	各級政府機關為興辦公共事業，需長久使用其他機關經營之公有土地時，宜循何種方式取得土地使用權？(A)徵收 (B)徵用(C)價購 (D)撥用
397	依平均地權條例及其施行細則規定，實施市地重劃時，重劃區內供公共使用之道路等 10 項用地，先以 4 項土地抵充後，不足之數，始列入重劃用地負擔。下列土地，何者非屬得用以抵充之土地？(A)重劃計畫書核定時，實際作道路使用之公有土地 (B)重劃計畫書核定時，原作道路使用已廢置而尚未完成廢置程序之公有土地(C)重劃計畫書核定時，尚未開闢之計畫道路公有土地 (D)重劃計畫書核定時，尚未依土地法辦理總登記之土地
398	下列土地，何者未在禁止大陸地區人民移轉取得、設定負擔或承租之列？(A)農地 (B)林地(C)礦地 (D)鹽地

399	有關都市計畫公共設施保留地之相關課稅規定，下列敘述，何者錯誤？ (A)公共設施保留地因繼承而移轉，免徵遺產稅 (B)公共設施保留地因直系血親間之贈與而移轉，其贈與稅減徵百分之四十(C)公共設施保留地尚未被徵收前之移轉，免徵土地增值稅 (D)公共設施保留地未作任何使用，並與使用中之土地隔離者，免徵地價稅
400	依特種貨物及勞務稅條例規定，銷售持有期間在 2 年內之房屋、土地，應依該條例規定課徵特種貨物稅。所稱「持有期間」，指自該條例施行前或施行後完成移轉登記之日起算，至該條例施行後之何日為止之期間？ (A)訂定銷售契約之日 (B)向主管稽徵機關申報銷售價格之日(C)實際繳納特種貨物稅之日 (D)完成出售移轉登記之日
401	依平均地權條例規定，地價稅採累進稅率，以各該直轄市、縣(市)7 公畝之平均地價為累進起點地價，但不包括 4 種土地在內。下列何者非屬前述 4 種土地之一？ (A)工業用地 (B)自用住宅用地(C)礦業用地 (D)免稅土地
402	依房屋稅條例規定，房屋稅依房屋之用途採不同之稅率，非住家用房屋，供人民團體等非營業使用者，其稅率最高不得超過若干？ (A)百分之五 (B)百分之三(C)百分之二點五 (D)百分之二
403	土地法第 1 條所稱之土地，係指：(A)陸地 (B)陸地和水地(C)不動產(包括土地和建築改良物) (D)水陸及天然富源
404	有關土地徵收之要件，下列敘述，何者錯誤？ (A)須有法律之依據 (B)須基於公益上之目的 (C)須經被徵收人之同意 (D)須符合比例原則
405	依土地徵收條例規定，徵收土地之公告與通知，應以何時土地登記簿記載之所有權人姓名、住所為準？ (A)需用土地人報請內政部核准徵收之日 (B)內政部核准徵收之日(C)直轄市、縣(市)政府繕造徵收補償清冊之日 (D)直轄市、縣(市)政府公告徵收之日
406	下列有關徵用之敘述，何者錯誤？ (A)國家因興辦臨時性之公共建設工程需用私有土地，得以徵用方式為之 (B)徵用之標的，得為私有土地或土地改良物 (C)徵用土地，應自公告徵用期滿之日起，計算使用補償費 (D)徵用土地，每年補償費依徵用公告期滿第 15 日之公告土地現值百分之十計算
407	甲、乙共有 A 地，甲、乙應有部分各為四分之三、四分之一。甲未經乙的同意而將 A 地出租與丙，丙建有 B 屋，嗣甲又未經乙與丙的同意出賣甲自己的四分之三應有部分。下列敘述何者最正確？ (A)甲未經乙的同意而將 A 地出租與丙，違反法律規定 (B)甲未經乙的同意出賣四分之三應有部分，違反法律規定 (C)甲出賣四分之三應有部分，丙並無先買權，因為甲出賣的客體為應有部分，而非具體的 A 地 (D)甲出賣四分之三應有部分，乙、丙均得主張先買權，丙的先買權優先於乙的先買權
408	依都市計畫法規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場用地總面積，不得少於全部計畫面積百分之若干？ (A)5 (B)10 (C)15 (D)20
409	甲有 A 屋，與乙簽訂買賣契約，乙對甲的 A 屋移轉請求權經預告登記。下列敘述何者最正確？ (A)該預告登記，對於因繼承、強制執行、徵收、法院判決而為之新登記，無排除之效力 (B)嗣後甲就 A 屋申辦地上權或抵押權登記時，均應檢附乙的同意書，始得為之(C)嗣後甲將 A 屋所有權移轉給丙，為絕對無效 (D)嗣後甲受破產宣告，乙的預告登記即失其效力
410	依都市計畫法規定，市鎮計畫之主要計畫書，應表明之相關事項，其中實施進度，以 5 年為一期，最長不得超過多少年？ (A)15 年 (B)20 年 (C)25 年 (D)30 年

411	<p>甲有 A 不動產，將其出賣給乙，關於甲、乙就 A 不動產申請所有權移轉登記，下列敘述何者錯誤？(A)A 不動產如為耕地，耕地承租人丙依現行法有先買權，其放棄其先買權者，甲、乙應檢附丙放棄先買權之證明文件；或甲已通知丙之證件並切結丙接到出賣通知後逾期不表示優先購買，如有不實，願負法律責任字樣 (B)A 不動產如為房屋，房屋承租人丙依現行法有先買權，其放棄其先買權者，甲、乙應檢附丙放棄先買權之證明文件；或甲已通知丙之證件並切結丙接到出賣通知後逾期不表示優先購買，如有不實，願負法律責任字樣(C)A 不動產如為房屋，且以租賃關係使用基地，則基地所有權人丙依現行法有先買權，其放棄其先買權者，甲、乙應檢附丙放棄先買權之證明文件；或甲已通知丙之證件並切結丙接到出賣通知後逾期不表示優先購買，如有不實，願負法律責任字樣 (D)A 不動產如為經設定地上權之 A 地，除地上權人丙即係承買人外，應由甲檢附丙放棄先買權證明書或視為放棄之證明文件；如未能檢附，應由甲向地政事務所申請勘查，該土地上確未為房屋之建築者，始得准予辦理移轉登記</p>
412	<p>甲將 A 屋出租給乙，約定由乙負擔就 A 屋應納的一切稅捐。依據實務見解，下列敘述何者最正確？(A)該約定違反民法上有關出租人負擔租賃物稅捐的強行規定，因此該約定無效 (B)該約定變更公法上的納稅義務人，因此該約定無效 (C)基於私法自治原則，該約定有效 (D)基於使用者付費原則，無論甲、乙有無上開約定，均應由乙負擔 A 屋稅捐</p>
413	<p>依土地徵收條例規定，被徵收之土地，其地價補償標準為何？ (A)徵收當期之公告土地現值 (B)徵收當期之公告土地現值加成，其加成數，以四成為限(C)徵收當期之正常交易價格 (D)徵收當期之市價</p>
414	<p>依平均地權條例規定，地價稅採累進稅率，土地所有權人之地價總額超過累進起點地價 10 至 15 倍者，就其超過部分核課之地價稅稅率為何？(A)千分之十五 (B)千分之二十五(C)千分之三十五 (D)千分之四十五</p>
415	<p>甲、乙共有 A 農業用地，應有部分各為四分之一、四分之三，甲、乙訂有分管契約而由乙管理，A 地上的農舍為乙單獨所有。乙的農舍及 A 地四分之三應有部分被強制拍賣時，甲主張優先承買，有無理由？(A)有理由，先買權標的為乙的農舍及 A 地四分之三應有部分 (B)有理由，先買權標的僅為乙就 A 地四分之三應有部分 (C)無理由，因為甲、乙就 A 地原已訂有分管契約而由乙管理 (D)無理由，因為甲優先購買乙就 A 地四分之三應有部分，將造成農舍與 A 地為不同之人所有</p>
416	<p>甲公寓大廈為區分所有的型態，有乙、丙、丁等專有部分。下列敘述，何者最正確？ (A)依近時學說見解，A 停車位與 B 停車位間並無牆壁相隔，故 A 停車位與 B 停車位無法成為專有部分 (B)依近時學說見解，A 攤位與 B 攤位間並無樑柱相隔，故 A 攤位與 B 攤位無法成為專有部分 (C)就乙專有部分的範圍，學說上幾乎一致採折衷說，即內部關係採牆面說，外部關係採壁心說 (D)公寓大廈管理條例已刪除「應向地方主管機關報備規約」的一般規定</p>
417	<p>下列何種限制登記，非屬經由法院囑託之登記？(A)預告登記 (B)假扣押登記 (C)假處分登記 (D)破產登記</p>
418	<p>有關土地法之性質，下列敘述，何者錯誤？(A)土地法為國內法 (B)土地法為私法(C)土地法為普通法兼特別法 (D)土地法為實體法兼程序法</p>
419	<p>自然人甲將其 A 地設定最高限額抵押權於乙，嗣 A 地被區段徵收。下列敘述何者最正確？ (A)甲取得的徵收補償金為 A 地的代位物 (B)徵收補償金非屬賠償的性質，故甲取得的徵收補償金並非 A 地的代位物 (C)徵收補償金為乙的最高限額抵押權所擔保的債權 (D)因 A 地被區段</p>

	徵收，故乙無擔保物權得主張
420	<p>甲、乙、丙共有 A 地，甲將其應有部分出賣給乙，下列敘述何者最正確？</p> <p>(A)甲處分其應有部分，依土地法第 34 條之 1 第 1 項規定，應得他共有人過半數的同意 (B)丙得依土地法第 34 條之 1 第 4 項規定，以同樣條件行使債權效力之先買權 (C)丙得依土地法第 34 條之 1 第 4 項規定，以同樣條件行使物權效力之先買權 (D)基於目的性限縮土地法第 34 條之 1 第 4 項規定，丙不得行使先買權</p>
421	<p>甲、乙、丙共有 A 地，甲將其應有部分出賣給乙，下列敘述何者最正確？</p> <p>(A)甲處分其應有部分，依土地法第 34 條之 1 第 1 項規定，應得他共有人過半數的同意 (B)丙得依土地法第 34 條之 1 第 4 項規定，以同樣條件行使債權效力之先買權 (C)丙得依土地法第 34 條之 1 第 4 項規定，以同樣條件行使物權效力之先買權 (D)基於目的性限縮土地法第 34 條之 1 第 4 項規定，丙不得行使先買權</p>
422	<p>甲於下列何種情形，不得單獨申請土地登記？</p> <p>(A)因臺灣金融資產服務股份有限公司拍定，甲持權利移轉證書申請登記 (B)乙將 A 基地租給甲蓋房屋，甲就 A 地申請準地上權登記 (C)甲有 A 屋，與乙簽訂買賣契約，乙對甲的 A 屋移轉請求權經預告登記後，甲依法解除買賣契約，甲就 A 屋申請塗銷預告登記 (D)乙有已登記的 A 地，甲就 A 地申請時效取得地上權之登記</p>
423	<p>甲將 A 地出租給乙蓋 B 屋，約定租賃期間 25 年，租約未經公證。契約生效後之第 18 年，乙的 B 屋被強制拍賣而由丙拍定，丙取得權利移轉證書後，請求甲協同辦理地上權登記。依現行法與實務見解，下列敘述何者最正確？ (A)甲、乙之租期逾民法規定的 20 年最長期間，故依法縮短為 20 年 (B)丙並未取得法定地上權，故不得請求甲協同辦理地上權登記 (C)由於已罹於 15 年之時效，故丙不得請求甲協同辦理地上權登記 (D)丙得請求甲協同辦理地上權登記，但甲得為時效抗辯</p>
424	<p>A 地為農地重劃區內耕地，若一毗連耕地之現耕所有權人甲買受 A 地，問：另一毗連耕地之現耕所有權人乙得否主張先買權？ (A)乙不得主張先買權 (B)乙依農地重劃條例規定，得主張先買權 (C)乙依耕地三七五減租條例或土地法規定，得主張先買權 (D)為維護農地重劃成果，擴大農場規模，乙得主張先買權</p>
425	<p>乙將其土地出賣予甲，約定由甲負擔以應辦理所有權移轉登記日當期之公告土地現值計算之增值稅，乙遲延辦理所有權移轉登記，致甲多繳該項稅額。下列敘述何者最正確？</p> <p>(A)依目前行政法院見解，由甲負擔土地增值稅的約定無效 (B)依目前最高法院見解，由甲負擔土地增值稅的約定無效 (C)依目前最高法院見解，甲不得對乙請求損害賠償 (D)依目前最高法院見解，甲得對乙主張給付遲延的損害賠償</p>
426	<p>甲出賣 A 地予乙，並將 A 地交付予乙，由乙占有使用，惟 A 地尚未辦妥移轉所有權登記（即仍登記為甲所有）；某日，A 地經政府依法徵收。下列敘述何者最不正確？ (A)乙得向甲請求讓與其徵收補償請求權 (B)乙得向甲請求交付其所受領的徵收補償 (C)乙仍需支付買賣價金 (D)乙得逕向政府請求徵收補償</p>

427	區分所有為現代社會中重要的地權類型。A 公寓大廈區分所有人會議通過規約約定區分所有人使用 A 公寓大廈健身房的費用，唯獨特別針對區分所有人甲使用 A 公寓大廈健身房的費用是他人的 2 倍，問甲得如何救濟？之(A)甲得於規約成立後 3 個月內提起形成之訴，請求法院撤銷之 (B)甲得於規約成立後 3 個月內提起形成之訴，請求法院解除之 (C)甲得於規約成立後以意思表示撤銷之 (D)甲得於規約成立後以意思表示解除
428	下列各種物權，何者為土地法所創設？ (A)耕作權 (B)地上權 (C)農育權 (D)不動產役權
429	下列有關區段徵收之敘述，何者錯誤？ (A)區段徵收土地，得以發給地價補償費或抵價地方式補償，並由需用土地人視財務狀況決定之 (B)抵價地總面積，以徵收總面積之百分之五十為原則 (C)申請發給抵價地者，對其土地之權利義務，於接到該管直轄市或縣(市)主管機關核定發給抵價地通知時終止 (D)區段徵收範圍內得規劃配設農業專用區，供原土地所有權人以其已領之現金地價補償費數額申請折算配售土地，作為農業耕作使用
430	有關土地法及平均地權條例規定照價收買之時機，下列何者正確？ (A)所有權人申報地價未達公告現值之百分之八十時 (B)荒地限期使用並經加徵荒地稅滿 2 年後仍不使用者 (C)土地所有權人認為標準地價過高，不能為其百分之二十以內增減之申報時，得聲請該管直轄市或縣(市)政府照價收買 (D)私有土地超過最高限額限期 1 年未出售或使用者
431	依契稅條例規定，下列何種情形得免徵契稅？ (A)向法院標購所得之拍賣不動產者 (B)政府因公務需要，以公有不動產交換取得不動產所有權者 (C)依法標購公產者 (D)先典後賣取得不動產者
432	有關地價稅之特別稅率，下列何項用地不適用千分之二之特別稅率？ (A)公有供公共使用土地 (B)國民住宅用地 (C)自用住宅用地 (D)公共設施保留地供自用住宅使用者
433	甲有 A 地，乙有 B 地，二地相鄰，因地界不規則，雙方為建屋方便，故約定將相鄰部分的界址取直，因而逾越原界址的土地，均同意對方建屋，但未辦理土地所有權移轉登記，其後甲將 A 地出賣並移轉登記於丙。下列敘述何者正確？ (A)目前實務上認為該界址取直的約定得予以登記 (B)最高法院決議認為本件有民法第 796 條越界建築規定之適用 (C)最高法院決議認為該等土地之約定交互使用是使用借貸 (D)最高法院決議認為丙不能主張乙係無權占有而請求拆屋還地
434	依房屋稅條例規定，房屋標準價格由下列何委員會負責？ (A)地價評議委員會 (B)不動產仲裁委員會 (C)不動產評議委員會 (D)不動產評價委員會
435	依據房屋稅條例規定，房屋稅之納稅義務人不包括下列何者？ (A)所有權人 (B)債權人 (C)典權人 (D)信託受託人
436	地價稅採累進稅率，關於累進起點地價之規定，下列何者正確？ (A)以各該直轄市或縣(市)土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 5 公畝之平均地價為準 (B)以各該直轄市或縣(市)土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 7 公頃之平均地價為準 (C)以各該直轄市或縣(市)土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 7 公畝之平均地價為準 (D)以各該直轄市或縣(市)土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 5 公頃之平均地價為準

437	<p>有關實施區段徵收之土地，其土地之租稅優惠，下列敘述何者錯誤？</p> <p>(A)以現金補償其地價者，免徵土地增值稅 (B)區段徵收領回抵價地後第一次移轉，免徵土地增值稅 (C)以抵價地補償其地價者，免徵土地增值稅 (D)自辦理完成之日起地價稅減半徵收 2 年</p>
438	<p>有關公告地價與公告土地現值的差別，下列敘述何者正確？</p> <p>(A)公告地價為課徵地價稅之依據，公告土地現值為課徵土地增值稅之依據 (B)公告地價每年公告 1 次，公告土地現值每 3 年公告 1 次 (C)公告地價比公告土地現值更貼近市價 (D)公告地價由地價及標準地價評議委員會評議決定之，公告土地現值由地方主管機關查估之</p>
439	<p>私有土地所有權消滅之情形眾多，下列何者為相對消滅之情形？</p> <p>(A)因逾期未辦理土地總登記而消滅 (B)因土地流失而消滅 (C)因買賣而消滅 (D)因拋棄而消滅</p>
440	<p>有關土地增值稅之優惠規定，下列何者正確？</p> <p>(A)土地所有權人出售其自用住宅用地，得享一生一次之百分之五土地增值稅優惠稅率 (B)土地所有權人於土地重劃後第一次移轉，得享土地增值稅減半徵收之優惠稅率 (C)因繼承而移轉之土地，得免徵土地增值稅 (D)政府出售公有土地，得享土地增值稅減半之優惠稅率</p>
441	<p>依最高法院民事庭會議決議的見解，下列敘述何者正確？</p> <p>(A)甲將位於城市地方的 A 基地出租於乙蓋房屋供營業用，則乙不得請求甲協同申請地上權之登記 (B)甲、乙、丙等三人共有 A 地，應有部分均等，甲與乙將 A 地全部設定有償地上權於丁時，丙依法得以 同樣條件優先取得地上權 (C)甲、乙、丙等三人共同共有 A 地，甲出賣其應有部分於丁時，乙與丙之先買權的競合，依其應有部分 比例定之 (D)甲將位於城市地方的 A 屋出租於乙供營業用，則其租金得超過 A 屋及其基地申報總價年息百分之十</p>
442	<p>關於徵收不動產的敘述，下列何者錯誤？</p> <p>(A)甲出賣 A 地於乙，但 A 地仍登記為甲所有；嗣後 A 地經政府依法徵收，則乙得向甲請求讓與其徵收補償請求權 (B)甲與乙二人共同共有的 A 地被徵收，該徵收補償金仍為甲與乙二人共同共有 (C)甲將其 A 地設定最高限額抵押權於乙，嗣後 A 地被徵收，甲取得的徵收補償金為 A 地的代位物 (D)甲的 A 地被徵收，於 A 地登記於需用土地人乙之時，甲始喪失 A 地所有權</p>
443	<p>關於徵收不動產的敘述，下列何者錯誤？</p> <p>(A)甲出賣 A 地於乙，但 A 地仍登記為甲所有；嗣後 A 地經政府依法徵收，則乙得向甲請求讓與其徵收補償請求權 (B)甲與乙二人共同共有的 A 地被徵收，該徵收補償金仍為甲與乙二人共同共有 (C)甲將其 A 地設定最高限額抵押權於乙，嗣後 A 地被徵收，甲取得的徵收補償金為 A 地的代位物 (D)甲的 A 地被徵收，於 A 地登記於需用土地人乙之時，甲始喪失 A 地所有權</p>
444	<p>依土地法規定，直轄市或縣（市）政府對於其所經營公有土地，須經民意機關同意，並經行政院核准後，方得進行一定行為。下列行為何者屬之？ (A)訂定 5 年租約 (B)無償撥用 (C)設定負擔 (D)臨時使用</p>
445	<p>甲將 A 地設定地上權給乙蓋 B 屋後，甲將 A 地出賣並移轉登記給丙，嗣後乙將 B 屋連同地上權一併出賣 於丁。依法院實務見解，下列敘述何者最正確？</p> <p>(A)除另有約定外，乙不得將地上權讓與丁 (B)丙不得主張優先承購權 (C)丙得主張優先承購權，優先承購權的客體僅為 B 屋 (D)丙得主張優先承購權，優先承購權的客體為 B 屋及地上權，而地上權原則上因混同而消滅</p>

446	關於土地權利變更登記，依土地法規定，下列何種情況免繳納登記費？ (A)共有物分割登記 (B)限制登記 (C)移轉登記 (D)繼承登記
447	甲、乙、丙、丁、戊等五人分別共有 A 屋，應有部分均等。下列何者錯誤？ (A)甲出賣其應有部分給庚，如乙主張先買權，依實務見解，則庚不得訴請甲移轉應有部分 (B)甲擅自將 A 屋全部出賣給辛，則辛得請求甲移轉其應有部分，此時，丙得就該應有部分主張先買權 (C)依土地法第 34 條之 1 執行要點規定，如甲、乙與丙擅自將 A 屋全部出賣給壬，則丁的先買權客體為 A 屋全部 (D)丙、丁與戊如有故意或過失以低價出售 A 屋全部，以致甲受有損害，依實務見解，即難謂非不法侵害甲之權利，甲得依據侵權行為之法則請求損害賠償
448	甲將其 A 屋賣給乙，但尚未為移轉登記，關於乙就 A 屋的移轉請求權申請預告登記，下列敘述何者錯誤？ (A)乙得單獨申請該預告登記，申請時並應提出甲的同意書 (B)乙申請該預告登記時，法條規定甲於例外時應親自到場，其規範意旨在於確認身分及同意的真意，而非使甲成為登記申請人 (C)該預告登記為保全登記、暫時登記，其登記免納登記費 (D)甲如將 A 屋移轉於丙，學理上稱該移轉為中間處分
449	甲有 A 耕地一筆，在 99 年 8 月 8 日將 A 地出租於乙，於租賃期間，A 地被徵收並經徵收執行機關囑託登記機關登記為需用土地人丙所有，乙得否主張其為優先購買權人，因而請求塗銷 A 地的該登記？ (A)得，因為乙的先買權具物權效力 (B)得，因為承租人先買權的規定得類推適用於徵收的情形 (C)否，因為 A 地並非基地，亦非有三七五租約的耕地 (D)否，因為土地徵收具公益的政策目的
450	有關已辦理過地籍測量之地區，實施地籍圖重測與土地複丈之原因與目的，下列何者正確？ (A)地籍圖重測之原因包括地籍原圖破損、滅失等重大原因 (B)土地複丈之原因包括原土地測量疏失、比例尺變更等原因 (C)地籍圖重測之目的為訂正地籍原圖 (D)土地複丈之目的為重新測製新的地籍原圖
451	甲向乙承租 A 地耕作，租約未經公證，租期自 99 年 1 月 28 日起至 106 年 1 月 27 日止，而乙於租期內將 A 地以 60 萬元出售予丙，並於 101 年移轉予丙。乙雖未以書面通知甲行使先買權，然其確曾以口頭通知甲，而為甲所明確知悉，甲卻故意壓低價格，明示不願以 60 萬元購買，僅欲以 50 萬元買受，未行使先買權，並經證人證實上開情事。甲已知悉系爭買賣條件，待系爭 A 地價格上漲 3 倍餘後，以數年前之價格主張優先承購，有無理由？ (A)有理由，因乙違背土地法書面通知先買權的義務在先，故甲仍得主張先買權 (B)有理由，因乙違背民法書面通知先買權的義務在先，故甲仍得主張先買權 (C)有理由，因乙違背耕地三七五減租條例書面通知先買權的義務在先，故甲仍得主張先買權 (D)無理由，因有其他證據證明通知，且縱認通知不生效力，甲如已主張讓與不破租賃，並持續付租金給丙，則甲先買權的主張已屬權利失效
452	平均地權條例對於農業用地之定義，下列敘述何者正確？ (A)僅指都市土地農業區、保護區範圍內土地 (B)指非都市土地或都市土地農業區、保護區範圍內土地，依法供農作、森林、養殖、畜牧及保育使用者 (C)指非都市土地或都市土地農業區、保護區、風景區範圍內土地，依法供農作使用者 (D)僅指非都市土地供農作使用者
453	甲於 105 年 9 月 1 日將其 A 屋和其坐落的 B 地出售於乙。在未有特約的情形，下列敘述何者正確？ (A)乙就 A 屋和 B 地應繳納奢侈稅 (B)乙就 B 地應繳納契稅 (C)乙就 B 地應繳納土地增值稅 (D)乙應繳納印花稅

454	<p>A 地及坐落其上之 B 屋原同屬甲所有。甲僅將 B 屋贈與並移轉給乙，乙以 B 屋設定抵押權給丙，其後，法院拍賣 B 屋而由丁拍定。下列敘述何者正確？</p> <p>(A)由於法律規定甲乙間就 A 地視為有地上權關係，故甲得主張先買權 (B)由於法律推定甲為出租人，故甲得主張先買權 (C)由於實務上認為強制拍賣在性質上為公法上的買賣，故甲不得主張先買權 (D)由於物權效力先買權不得任意創設，故甲不得主張先買權</p>
455	<p>依所得稅法之規定，下列關於土地房屋交易所得稅之敘述，何者正確？</p> <p>(A)交易之房屋、土地係於 103 年 1 月 1 日之次日以後取得，並持有期間少於 2 年者，應予課徵所得稅 (B)於 103 年 1 月 1 日之次日後取得依農業發展條例申請興建之農舍，應予課徵所得稅 (C)交易前無出租、供營業或執行業務使用者，應免納所得稅 (D)被徵收前先行協議價購之土地及其改良物，應予課徵所得稅</p>
456	<p>甲有 A 地一筆，關於「甲同意 A 地無償供不特定公眾通行」的資訊，依相關規定與實務見解，下列敘述何者正確？ (A)該資訊屬土地法規定應登記事項，且得登錄於土地參考資訊檔內 (B)該資訊屬土地法規定應登記事項，但無法登錄於土地參考資訊檔內 (C)該資訊非屬土地法規定應登記事項，但得登錄於土地參考資訊檔內 (D)該資訊非屬土地法規定應登記事項，且無法登錄於土地參考資訊檔內</p>
457	<p>依相關規定與實務見解，關於地權與地用的敘述，下列何者最正確？</p> <p>(A)甲與乙分別共有 A 地，則甲出賣其應有部分時，乙有先買權，且該先買權得預先拋棄 (B)甲將其 B 基地出租於乙，乙於 B 地蓋有 C 屋，則於租賃期間，甲將 B 地出賣時，乙有先買權，且該先買權不得預先拋棄 (C)甲於 88 年將其 D 耕地出租於乙，則於租賃期間，甲將 D 地出賣時，乙有先買權，且該先買權得預先拋棄 (D)甲於 89 年將其 E 基地出租於乙蓋 F 屋，約定租賃期間 20 年，則於 105 年時，乙請求甲會同申請地上權登記的權利已消滅</p>
458	<p>A 地原地目為「田」，經所有權人甲申請變更地目為「建」，嗣乙地政事務所認該地目變更係屬違法，請示丙縣政府如何處理，俟丙決議後，乙乃依丙決議之原則，維持「建」地目之登記，惟於 A 地之土地登記簿標示部其他登記事項欄註記：「本土地涉及違法地目變更，土地使用管制仍應受原『田』地目之限制」，並通知甲。依最高行政法院決議見解，甲如不服該註記，是否得循行政訴訟途徑請求救濟？ (A)該註記為行政處分，故甲得提起撤銷訴訟請求救濟 (B)該註記為行政處分，故甲得提起課予義務訴訟請求救濟 (C)該註記為事實行為，故甲得提起一般給付訴訟請求救濟 (D)該註記並非行政處分，故甲不得循行政訴訟途徑請求救濟</p>
459	<p>都市計畫法所定義的都市計畫事業，下列何者不包括在內？</p> <p>(A)公共設施建設 (B)新市鎮建設 (C)新市區建設 (D)舊市區更新建設</p>
460	<p>甲於 101 年 5 月 20 日將其 A 耕地出租於乙。下列敘述何者正確？</p> <p>(A)甲與乙約定該租賃契約租期 7 年，如未訂立書面契約，則視為不定期限租賃 (B)租期屆滿後，如乙仍為 A 地之使用收益，而甲不即表示反對之意思，則視為不定期限繼續契約 (C)在租賃期間，甲如自願出賣 A 地於丙，對乙有先買權通知的不真正義務（對己義務、間接義務） (D)在租賃期間，法院如拍賣 A 地而由丙拍定，實務上認為法院對乙有先買權的通知義務，待乙放棄先買權後，法院始通知丙繳價金</p>

461	<p>依實務見解，關於地籍、地用與地稅的敘述，下列何者錯誤？</p> <p>(A)甲有已登記的 A 地，在占有人乙向地政機關申請時效取得地上權登記之前，甲向乙提起拆屋還地訴訟，倘乙於該訴訟繫屬中提起反訴，請求確認其地上權登記請求權存在及命甲容忍其辦理地上權登記，且其提起反訴於程序上並無不合，法院自應就其為訴訟標的之法律關係存否，為實體上裁判 (B)甲有一工廠之 A 鐵塔，為專供機械設備用之建築物，可認為非房屋稅課徵之對象 (C)原住民甲於山坡地範圍內的 A 原住民保留地取得農育權，並繼續自行經營滿 5 年，則甲得無償取得 A 地所有權 (D)甲將其 A 基地出租於乙蓋 B 屋，於租賃期間，B 屋因故滅失，則甲得收回 A 地</p>
462	<p>甲有 A 地與坐落 A 地上之 B 屋，但僅將 A 地自願出賣並移轉於乙；經查 B 屋並非區分所有建物，亦非農舍。下列敘述何者正確？</p> <p>(A)甲僅將 A 地出賣並移轉於乙，違反處分一體化的法律規定 (B)甲與乙間就 A 地視為已有租賃關係 (C)甲與乙間就 A 地有法定地上權關係 (D)日後甲出賣其 B 屋時，乙得主張先買權</p>
463	<p>甲、乙、丙、丁、戊、己等六人分別共有 A 地，其中的甲、乙、丙、丁將 A 地全部出賣給戊。依近年最高法院判決見解，下列敘述何者正確？</p> <p>(A)甲、乙、丙、丁得將 A 地有償處分給戊 (B)甲、乙、丙、丁不得將 A 地有償處分給戊，因為共有人不得為土地法第 34 條之 1 第 1 項的受讓人 (C)甲、乙、丙、丁不得將 A 地有償處分給戊，因為有利害衝突顯失公平情形，難認正當 (D)甲、乙、丙、丁將 A 地出賣給戊時，因為並非出賣應有部分，故己不得主張先買權</p>
464	<p>關於優先購買權之種類與效力，依土地法第 104 條規定，下列何者正確？</p> <p>(A)基地出賣時，長期占有人具有優先購買權 (B)基地出賣時，地上權人、典權人與承租人有依同樣條件優先購買之權，其順序以抽籤決定之 (C)基地出賣時，優先購買權人於接到通知後 30 日內未表示者，視同放棄優先購買權 (D)基地出賣時，地上權人之優先購買權效力大於共有土地他共有人之優先購買權效力</p>
465	<p>有關土地徵收補償之性質，下列何者正確？</p> <p>(A)補償內容僅有地價補償 (B)屬於一般犧牲 (C)屬於損害賠償 (D)屬於損失補償</p>
466	<p>甲未依法繳納契稅，請問目前應移送何處強制執行？</p> <p>(A)普通法院 (B)行政法院 (C)法務部行政執行署所屬行政執行分署 (D)財政部國有財產署</p>
467	<p>依平均地權條例規定，為避免私人壟斷，應對私有土地面積有最高額之限制。其相關限制內容，下列何者正確？(A)對於未建築私有建築用地最高面積以 10 公畝為限 (B)對於宅地最高面積以 10 公畝為限(C)超額土地當於 1 年內出售 (D)逾期未出售之土地，政府得予以徵收</p>
468	<p>甲有 A 地一筆，並將 A 地出賣給乙，約定由乙負擔以應辦理所有權移轉登記日當期之公告土地現值計算之土地增值稅；但甲遲延辦理 A 地所有權移轉登記，致乙多繳稅額。下列敘述何者正確？(A)依目前最高法院見解，由乙負擔土地增值稅的約定係屬無效 (B)依目前行政法院見解，由乙負擔土地增值稅的約定係屬違憲 (C)依目前最高法院見解，乙得向甲請求給付遲延的損害賠償 (D)依目前最高法院見解，乙不得向甲請求賠償</p>

469	<p>關於地用與徵收的敘述，下列何者正確？</p> <p>(A)甲於 90 年將 A 耕地出租於乙，則須經甲同意，乙始得將 A 地轉租於丙 (B)甲的 A 地被徵收，卻拒絕受領補償費，則於該補償費繳存土地徵收補償費保管專戶保管時，甲喪失 A 地所有權 (C)甲將其 A 地出租於乙，如市地重劃後該租賃權消滅，則乙得主張具物權效力的先買權而請求塗銷因市地重劃而為之 A 地所有權移轉登記 (D)甲於 90 年將位於苗栗縣的 A 耕地出租於乙，如因市地重劃致不能達原租賃目的，則由苗栗縣政府註銷其租約並通知甲與乙</p>
470	<p>有關土地法及平均地權條例規定照價收買之時機，下列何者正確？</p> <p>(A)所有權人申報地價未達公告現值之百分之八十時 (B)荒地限期使用並經加徵荒地稅滿 2 年後仍不使用者 (C)土地所有權人認為標準地價過高，不能為其百分之二十以內增減之申報時，得聲請該管直轄市或縣(市)政府照價收買 (D)私有土地超過最高限額限期 1 年未出售或使用者</p>
471	<p>依契稅條例規定，下列何種情形得免徵契稅？</p> <p>(A)向法院標購所得之拍賣不動產者 (B)政府因公務需要，以公有不動產交換取得不動產所有權者 (C)依法標購公產者 (D)先典後賣取得不動產者</p>
472	<p>有關地價稅之特別稅率，下列何項用地不適用千分之二之特別稅率？(A)公有供公共使用土地 (B)國民住宅用地(C)自用住宅用地 (D)公共設施保留地供自用住宅使用者</p>
473	<p>甲有 A 地，乙有 B 地，二地相鄰，因地界不規則，雙方為建屋方便，故約定將相鄰部分的界址取直，因而逾越原界址的土地，均同意對方建屋，但未辦理土地所有權移轉登記，其後甲將 A 地出賣並移轉登記於丙。下列敘述何者正確？(A)目前實務上認為該界址取直的約定得予以登記 (B)最高法院決議認為本件有民法第 796 條越界建築規定之適用 (C)最高法院決議認為該等土地之約定交互使用是使用借貸 (D)最高法院決議認為丙不能主張乙係無權占有而請求拆屋還地</p>
474	<p>依房屋稅條例規定，房屋標準價格由下列何委員會負責？</p> <p>(A)地價評議委員會 (B)不動產仲裁委員會 (C)不動產評議委員會 (D)不動產評價委員會</p>
475	<p>依據房屋稅條例規定，房屋稅之納稅義務人不包括下列何者？</p> <p>(A)所有權人 (B)債權人 (C)典權人 (D)信託受託人</p>
476	<p>地價稅採累進稅率，關於累進起點地價之規定，下列何者正確？</p> <p>(A)以各該直轄市或縣(市)土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 5 公畝之平均地價為準 (B)以各該直轄市或縣(市)土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 7 公頃之平均地價為準 (C)以各該直轄市或縣(市)土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 7 公畝之平均地價為準 (D)以各該直轄市或縣(市)土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 5 公頃之平均地價為準</p>
477	<p>地價稅採累進稅率，關於累進起點地價之規定，下列何者正確？</p> <p>(A)以各該直轄市或縣(市)土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 5 公畝之平均地價為準 (B)以各該直轄市或縣(市)土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 7 公頃之平均地價為準 (C)以各該直轄市或縣(市)土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 7 公畝之平均地價為準 (D)以各該直轄市或縣(市)土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 5 公頃之平均地價為準</p>

478	有關公告地價與公告土地現值的差別，下列敘述何者正確？ (A)公告地價為課徵地價稅之依據，公告土地現值為課徵土地增值稅之依據 (B)公告地價每年公告 1 次，公告土地現值每 3 年公告 1 次 (C)公告地價比公告土地現值更貼近市價 (D)公告地價由地價及標準地價評議委員會評議決定之，公告土地現值由地方主管機關查估之
479	私有土地所有權消滅之情形眾多，下列何者為相對消滅之情形？(A)因逾期未辦理土地總登記而消滅 (B)因土地流失而消滅 (C)因買賣而消滅 (D)因拋棄而消滅
480	有關土地增值稅之優惠規定，下列何者正確？ (A)土地所有權人出售其自用住宅用地，得享一生一次之百分之五土地增值稅優惠稅率 (B)土地所有權人於土地重劃後第一次移轉，得享土地增值稅減半徵收之優惠稅率(C)因繼承而移轉之土地，得免徵土地增值稅 (D)政府出售公有土地，得享土地增值稅減半之優惠稅率
481	依最高法院民事庭會議決議的見解，下列敘述何者正確？ (A)甲將位於城市地方的 A 基地出租於乙蓋房屋供營業用，則乙不得請求甲協同申請地上權之登記 (B)甲、乙、丙等三人共有 A 地，應有部分均等，甲與乙將 A 地全部設定有償地上權於丁時，丙依法得以 同樣條件優先取得地上權(C)甲、乙、丙等三人共同共有 A 地，甲出賣其應有部分於丁時，乙與丙之先買權的競合，依其應有部分 比例定之 (D)甲將位於城市地方的 A 屋出租於乙供營業用，則其租金得超過 A 屋及其基地申報總價年息百分之十
482	關於徵收不動產的敘述，下列何者錯誤？ (A)甲出賣 A 地於乙，但 A 地仍登記為甲所有；嗣後 A 地經政府依法徵收，則乙得向甲請求讓與其徵收補償請求權 (B)甲與乙二人共同共有的 A 地被徵收，該徵收補償金仍為甲與乙二人共同共有 (C)甲將其 A 地設定最高限額抵押權於乙，嗣後 A 地被徵收，甲取得的徵收補償金為 A 地的代位物 (D)甲的 A 地被徵收，於 A 地登記於需用土地人乙之時，甲始喪失 A 地所有權
483	甲、乙、丙等三人共同共有 A 屋，甲與乙擅自於 105 年 8 月 8 日將 A 屋出賣於丁。下列敘述何者錯誤？ (A)如採處分權說，且甲與乙債務不履行，則丙亦應負損害賠償責任 (B)如採代理權說，則丙應負擔法律關係上出賣人的義務與責任 (C)就契稅而言，甲、乙、丙均無庸申報納稅 (D)甲、乙、丙、丁均無庸繳納特種貨物及勞務稅
484	依土地法規定，直轄市或縣(市)政府對於其所經營公有土地，須經民意機關同意，並經行政院核准後，方得進行一定行為。下列行為何者屬之？(A)訂定 5 年租約 (B)無償撥用 (C)設定負擔 (D)臨時使用
485	甲將 A 地設定地上權給乙蓋 B 屋後，甲將 A 地出賣並移轉登記給丙，嗣後乙將 B 屋連同地上權一併出賣 於丁。依法院實務見解，下列敘述何者最正確？(A)除另有約定外，乙不得將地上權讓與丁 (B)丙不得主張優先承購權(C)丙得主張優先承購權，優先承購權的客體僅為 B 屋 (D)丙得主張優先承購權，優先承購權的客體為 B 屋及地上權，而地上權原則上因混同而消滅
486	關於土地權利變更登記，依土地法規定，下列何種情況免繳納登記費？ (A)共有物分割登記 (B)限制登記(C)移轉登記 (D)繼承登記
487	甲、乙、丙、丁、戊等五人分別共有 A 屋，應有部分均等。下列何者錯誤？ (A)甲出賣其應有部分給庚，如乙主張先買權，依實務見解，則庚不得訴請甲移轉應有部分求損害賠償 (B)甲擅自將 A 屋全部出賣給辛，則辛得請求甲移轉其應有部分，此時，丙得就該應有部分主張先買權(C)依土地法第 34 條之 1 執行要點規定，如甲、乙與丙擅自將 A 屋全部出賣給壬，則丁的先買權客體為 A 屋全部 (D)丙、丁與戊如有故意或過失以低價出售 A 屋全部，以致甲受有

	損害，依實務見解，即難謂非不法侵害甲之權利，甲得依據侵權行為之法則
488	甲將其 A 屋賣給乙，但尚未為移轉登記，關於乙就 A 屋的移轉請求權申請預告登記，下列敘述何者錯誤？(A)乙得單獨申請該預告登記，申請時並應提出甲的同意書 (B)乙申請該預告登記時，法條規定甲於例外時應親自到場，其規範意旨在於確認身分及同意的真意，而非使甲成為登記申請人(C)該預告登記為保全登記、暫時登記，其登記免納登記費 (D)甲如將 A 屋移轉於丙，學理上稱該移轉為中間處分
489	甲有 A 耕地一筆，在 99 年 8 月 8 日將 A 地出租於乙，於租賃期間，A 地被徵收並經徵收執行機關囑託登記機關登記為需用土地人丙所有，乙得否主張其為優先購買權人，因而請求塗銷 A 地的該登記？(A)得，因為乙的先買權具物權效力 (B)得，因為承租人先買權的規定得類推適用於徵收的情形(C)否，因為 A 地並非基地，亦非有三七五租約的耕地 (D)否，因為土地徵收具公益的政策目的
490	有關已辦理過地籍測量之地區，實施地籍圖重測與土地複丈之原因與目的，下列何者正確？(A)地籍圖重測之原因包括地籍原圖破損、滅失等重大原因 (B)土地複丈之原因包括原土地測量疏失、比例尺變更等原因 (C)地籍圖重測之目的為訂正地籍原圖 (D)土地複丈之目的為重新測製新的地籍原圖
491	有關已辦理過地籍測量之地區，實施地籍圖重測與土地複丈之原因與目的，下列何者正確？(A)地籍圖重測之原因包括地籍原圖破損、滅失等重大原因 (B)土地複丈之原因包括原土地測量疏失、比例尺變更等原因 (C)地籍圖重測之目的為訂正地籍原圖 (D)土地複丈之目的為重新測製新的地籍原圖
492	平均地權條例對於農業用地之定義，下列敘述何者正確？(A)僅指都市土地農業區、保護區範圍內土地 (B)指非都市土地或都市土地農業區、保護區範圍內土地，依法供農作、森林、養殖、畜牧及保育使用者 (C)指非都市土地或都市土地農業區、保護區、風景區範圍內土地，依法供農作使用者 (D)僅指非都市土地供農作使用者
493	甲於 105 年 9 月 1 日將其 A 屋和其坐落的 B 地出售於乙。在未有特約的情形，下列敘述何者正確？(A)乙就 A 屋和 B 地應繳納奢侈稅 (B)乙就 B 地應繳納契稅(C)乙就 B 地應繳納土地增值稅 (D)乙應繳納印花稅
494	A 地及坐落其上之 B 屋原同屬甲所有。甲僅將 B 屋贈與並移轉給乙，乙以 B 屋設定抵押權給丙，其後，法院拍賣 B 屋而由丁拍定。下列敘述何者正確？(A)由於法律規定甲乙間就 A 地視為有地上權關係，故甲得主張先買權 (B)由於法律推定甲為出租人，故甲得主張先買權(C)由於實務上認為強制拍賣在性質上為公法上的買賣，故甲不得主張先買權 (D)由於物權效力先買權不得任意創設，故甲不得主張先買權
495	依所得稅法之規定，下列關於土地房屋交易所得稅之敘述，何者正確？(A)交易之房屋、土地係於 103 年 1 月 1 日之次日以後取得，並持有期間少於 2 年者，應予課徵所得稅 (B)於 103 年 1 月 1 日之次日後取得依農業發展條例申請興建之農舍，應予課徵所得稅 (C)交易前無出租、供營業或執行業務使用者，應免納所得稅 (D)被徵收前先行協議價購之土地及其改良物，應予課徵所得稅

496	<p>甲有 A 地一筆，關於「甲同意 A 地無償供不特定公眾通行」的資訊，依相關規定與實務見解，下列敘述 何者正確？(A)該資訊屬土地法規定應登記事項，且得登錄於土地參考資訊檔內 (B)該資訊屬土地法規定應登記事項，但無法登錄於土地參考資訊檔內 (C)該資訊非屬土地法規定應登記事項，但得登錄於土地參考資訊檔內 (D)該資訊非屬土地法規定應登記事項，且無法登錄於土地參考資訊檔內</p>
497	<p>依相關規定與實務見解，關於地權與地用的敘述，下列何者最正確？          (A)甲與乙分別共有 A 地，則甲出賣其應有部分時，乙有先買權，且該先買權得預先拋棄 (B)甲將其 B 基地出租於乙，乙於 B 地蓋有 C 屋，則於租賃期間，甲將 B 地出賣時，乙有先買權，且該先買權不得預先拋棄 (C)甲於 88 年將其 D 耕地出租於乙，則於租賃期間，甲將 D 地出賣時，乙有先買權，且該先買權得預先拋棄 (D)甲於 89 年將其 E 基地出租於乙蓋 F 屋，約定租賃期間 20 年，則於 105 年時，乙請求甲會同申請地上權登記的權利已消滅</p>
498	<p>A 地原地目為「田」，經所有權人甲申請變更地目為「建」，嗣乙地政事務所認該地目變更係屬違法，請示丙縣政府如何處理，俟丙決議後，乙乃依丙決議之原則，維持「建」地目之登記，惟於 A 地之土地登記簿標示部其他登記事項欄註記：「本土地涉及違法地目變更，土地使用管制仍應受原『田』地目之限制」，並通知甲。依最高行政法院決議見解，甲如不服該註記，是否得循行政訴訟途徑請求救濟？(A)該註記為行政處分，故甲得提起撤銷訴訟請求救濟 (B)該註記為行政處分，故甲得提起課予義務訴訟請求救濟 (C)該註記為事實行為，故甲得提起一般給付訴訟請求救濟 (D)該註記並非行政處分，故甲不得循行政訴訟途徑請求救濟</p>
499	<p>都市計畫法所定義的都市計畫事業，下列何者不包括在內？          (A)公共設施建設 (B)新市鎮建設 (C)新市區建設 (D)舊市區更新建設</p>
500	<p>甲於 101 年 5 月 20 日將其 A 耕地出租於乙。下列敘述何者正確？          (A)甲與乙約定該租賃契約租期 7 年，如未訂立書面契約，則視為不定期限租賃 (B)租期屆滿後，如乙仍為 A 地之使用收益，而甲不即表示反對之意思，則視為不定期限繼續契約          (C)在租賃期間，甲如自願出賣 A 地於丙，對乙有先買權通知的不真正義務（對己義務、間接義務） (D)在租賃期間，法院如拍賣 A 地而由丙拍定，實務上認為法院對乙有先買權的通知義務，待乙放棄先買權後，法院始通知丙繳價金</p>

## 國防部軍備局工程營產中心「聘一等採購員」筆試甄試題庫

編號	答案	試題
1.		機關委託廠商辦理技術服務且招標文件允許協商程序，下列敘述何者正確？(1)評選委員於投標廠商簡報過程中發現廠商服務建議書需修正或加強之處，即可依招標文件與廠商協商修正或加強。(2)原招標文件標示得更改之項目始得納入協商。(3)協商時應平等對待所有投標廠商，必要時並錄影或錄音存證。(4)協商僅得以會議方式為之。
2.		機關委託廠商辦理技術服務，下列敘述何者正確？(1)「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」之規定，僅用於服務費用在公告金額以上之技術服務採購。(2)機關辦理設計技術服務，得由學術單位承攬。(3)機關辦理規劃、設計技術服務，得由技師公會或建築師公會承攬。(4)委託設計及委託監造得由不同廠商承攬。
3.		機關委託廠商辦理技術服務，服務費用採建造費用百分比法計費者，下列敘述何者正確？(1)建造費用不得包括廠商之工程管理費用及利潤。(2)建造費用應包括物價指數調整工程款。(3)建造費用應包括工程保險費。(4)招標文件可載明建造費用不包括刨除路面有價料之減項金額。
4.		某公立大學採統包方式辦理校門口意象及綠美化工程採購，預算總金額為新臺幣 80 萬元，下列何種招標方式既符合採購法規定，又較能兼顧採購效率及品質：(1)公開取得報價單或企劃書參考最有利標精神，擇最符合需要者進行議價。(2)依採購法第 22 條第 1 項第 9 款辦理公開評選，再邀請優勝廠商進行議價。(3)以公開招標最有利標決標方式辦理。(4)以公開招標最低標決標方式辦理。
5.		採購法施行細則第 22 條第 4 項所稱「追加累計金額占原主契約金額之比率」，係指：(1)加帳部分之累計金額占原主契約金額之比率。(2)加帳部分及減帳部分累計後，占原主契約金額之比率。(3)加帳部分及減帳部分絕對值之累計金額占原主契約金額之比率。(4)單次追加金額占原主契約金額之比率。
6.		下列有關工程保險之敘述，何者錯誤？(1)營造綜合保險是否附加第三人建築物龜裂倒塌責任險，應由機關擇定後於招標時載明。(2)營造綜合保險得由機關自行投保或由廠商依契約約定投保。(3)機關得於預算完成立法程序後，視個案實際需要投保工程完工後天災保險。(4)機關於招標文件載明之營造綜合保險廠商自負額上限越高，對機關越有保障。
7.		機關辦理查核金額以上之工程採購，應於公告招標前辦理招標文件之公開閱覽。但下列何種情形，不在此限？(1)依採購法第 22 條第 1 項第 3 款或第 105 條第 1 項第 1 款、第 2 款辦理之採購。(2)依招標期限標準第 4 條之 1 或第 10 條縮短或合理訂定等標期之採購。(3)重複性採購。(4)以上皆是
8.		契約已約定依採購契約要項第 32 點辦理，機關提供之設計圖說規定油漆某辦公室內側四面牆壁，契約價格詳細表標示之油漆面積為 1000 平方公尺。嗣後機關辦理契約變更增加油漆天花板面積 200 平方公尺。廠商按圖施作後實際丈量結果牆壁油漆面積為 950 平方公尺、天花板

	油漆面積為 200 平方公尺。機關應給付多少油漆面積之價金？ (1)1050 平方公尺。 (2)1150 平方公尺。 (3)1200 平方公尺。 (4)以上皆非
9.	契約已約定依採購契約要項第 32 點辦理，機關提供之設計圖說規定油漆某辦公室內側四面牆壁，契約價格詳細表標示之油漆面積為 1000 平方公尺。廠商按圖施作後實際丈量結果油漆面積為 1200 平方公尺。機關應給付多少油漆面積之價金？ (1)1000 平方公尺。 (2)1100 平方公尺。 (3)1150 平方公尺。 (4)1200 平方公尺。
10.	下列敘述何者為正確？ (1)機關評選專業服務廠商作業，適用採購法有關最有利標之所有評選規定。 (2)招標文件已訂明固定服務費用或費率者，依該服務費用或費率決標。 (3)廠商之服務費用，得於訂約後全部一次預付廠商，以利廠商資金週轉。 (4)機關得規定於訂約後，預付廠商之服務費用為契約總額之百分之四十。
11.	下列何者正確： (1)廠商承辦專案管理技術服務，其專案管理人員至少應有二分之一為該廠商之專任職員。 (2)設計、監造等技術服務採購案，得委由公立專科以上技專校院相關科系所之專任教師辦理並簽證之。 (3)委託監造服務案亦得同時委由承辦統包案之細部設計廠商辦理，以提昇效率。 (4)委託技術服務採服務成本加公費法計費者，廠商應記錄各項費用並提出憑證，該憑證應包括各項費用之發票、收據、紀錄或報表等，且應為正本。
12.	機關委託廠商承辦技術服務得載明之契約條款，下列何者錯誤？ (1)稅負事前約定，並依我國法律所定納稅義務人為納稅人。 (2)廠商投保「專業責任保險」，所需保險費不包含於服務費用項目之內。 (3)有付款期限者，到期付款時所應達到之工作進度。 (4)服務範圍包括代辦訓練操作或維護人員者，其服務費用除廠商本身所需者外，有關受訓人員之旅費及生活費用，不包括在服務費用項目之內。
13.	委託技術服務廠商之服務費用，得於契約規定於訂約後預付一部分，以不逾契約價金總額或契約價金上限之百分之幾為原則？ (1)百分之十。 (2)百分之二十。 (3)百分之三十。 (4)百分之五十。
14.	機關委託法人或團體代辦採購，下列敘述何者錯誤？ (1)該委託屬勞務採購。 (2)代辦之法人或團體須具備熟諳採購法令人員。 (3)其受僱人或關係企業不得為該採購之投標廠商或分包廠商。 (4)代辦事項除了採購程序外，得包含實質之履約事項。
15.	準用最有利標評選技術服務廠商，下列何者正確？ (1)評選最優者即為得標廠商。 (2)如採固定服務費用或費率者，無需經議價程序得逕行簽約。 (3)如有兩家廠商同一序位時，逕行抽籤決定。 (4)招標文件得訂明規劃設計部分採固定服務費用或費率，監造部分採按日計酬法。
16.	廠商承辦之技術服務為「專案管理」者，其專案管理人員中應有多少比例以上為該廠商之專任職員： (1)1/3。 (2)1/2。 (3)2/3。 (4)3/4。
17.	機關委託廠商辦理技術服務，其採成本加公費法計費者，其中「公費」部分應為定額，且應以直接薪資扣除非經常性給與之獎金後與管理費用合計金額多少範圍內為限： (1)20%。 (2)25%。 (3)30%。 (4)40%。
18.	下列何種採購不允許採統包方式辦理？ (1)建築工程。 (2)勞務採購。 (3)財物採購。 (4)橋梁工程。
19.	機關以統包辦理招標並規定廠商於投標時提出設計圖者，得就審查達一定分數或名次之未得

	標廠商，依招標文件之規定：(1)發給獎勵金。(2)列為優良廠商。(3)列為下次邀標廠商。(4)發給廠商支出之一切費用。
20.	依「水管、電氣與建築工程合併或分開招標原則」，採預鑄工法之工程，其規定為何？(1)應分開辦理招標。(2)應允許共同投標。(3)得合併辦理招標。(4)以上皆非。
21.	機關辦理招標文件公開閱覽，未採網路電子化閱覽者，應於上班時間內為之，並不得少於幾日？(1)5日。(2)7日。(3)10日。(4)14日。
22.	機關辦理公告金額以上採購，於招標文件中規定得標廠商提出連帶保證廠商者，其履約保證金得予減收，試問其減收額度以不逾履約保證金額度之若干比例為限？(1)5%。(2)20%。(3)50%。(4)100%。
23.	機關辦理工程採購，於招標文件中規定優良廠商得予減收押標金等之減收額度以不逾原定應繳總額之若干比例為限？(1)5%。(2)20%。(3)50%。(4)100%。
24.	機關辦理工程採購，得於招標文件規定優良廠商得予減收金額之項目，不包括下列何者？(1)押標金。(2)履約保證金。(3)預付款扣回款。(4)保固保證金。
25.	履約保證金之繳納期限，就查核金額以上之採購，應訂定幾日以上之合理期限？(1)5日。(2)7日。(3)10日。(4)14日。
26.	依照行政院函示規定，若干金額以上之工程採購應有預付款？(1)公告金額。(2)查核金額。(3)巨額。(4)無論金額大小均需有。
27.	保固期內發現瑕疵者，由機關通知廠商改正。一般工程所稱上述瑕疵，通常不包括下列何項目？(1)損裂。(2)保養。(3)坍塌。(4)漏水。
28.	以下何者採購，得不經公告程序，逕洽廠商採購，免提供報價或企劃書？(1)60萬元之工程採購。(2)15萬元之設計服務採購。(3)30萬元之勞務採購。(4)以上皆非。
29.	契約以工作天計算之工程，廠商提前9日完工，機關於履約期限最末日辦理驗收，經驗收有瑕疵，機關要求廠商於驗收次日起5日內改善完成，無任何不可抗力因素，廠商逾機關規定改善期限4天(中間包含2天國定假日)方改善完成，並經複驗合格，下列敘述何者正確？(1)提前完工日數大於逾期改善日數，故未有逾期情況。(2)改善完成日已逾履約期限，逾期日數2日。(3)改善完成日已逾履約期限，逾期日數9日。(4)以上皆非
30.	機關以統包方式辦理採購，下列敘述何者正確？(1)工程、財物及勞務採購均得以統包方式辦理。(2)統包工程採購之內容至少包含細部設計及施工。(3)統包工程之廠商資格得通案規定為施工廠商。(4)已訂有設計準則與施工規範、明確的工作項目與技術工法者，應採最低標方式決標。
31.	機關辦理工程採購，有部分先行使用之必要或已履約之部分有減損滅失之虞者，下列處理方式何者錯誤？(1)就該部分辦理驗收。(2)就該部分先辦理驗收者，未來仍應針對該部分再辦理驗收。(3)就該部分辦理分段查驗供未來驗收之用。(4)不論就該部分辦理驗收或分段查驗供驗收之用，均得就該部分支付價金及起算保固期間。
32.	機關辦理下列何種採購，於公告招標前無需辦理招標文件之公開閱覽？(1)未達查核金額之特殊工程採購。(2)查核金額以上重複性之工程採購。(3)適用政府採購條約或協定之巨額工程採購。(4)以上皆是
33.	下列敘述何者正確？(1)機關以統包併採最有利標決標方式辦理者，無需報經上級機關核准。

	(2)統包採購不得依採購法第 22 條第 1 項第 9 款規定辦理。(3)共同投標廠商應於簽約時檢附共同投標協議書。(4)所稱統包，指將工程或財物採購中之設計、監造與施工、供應、安裝或一定期間之維修等併於同一採購契約辦理招標。
34.	機關依採購法第 22 條第 1 項第 9 款辦理未達公告金額而逾公告金額十分之一之技術服務採購，下列何者為誤？(1)依採購法第 94 條規定應成立採購評選委員會。(2)依原住民族工作權保障法施行細則第 9 條規定，即符合其母法第 11 條但書規定所稱「無法承包」，得免優先決標予原住民個人、機構、法人或團體承包。(3)第 1 次公告結果，僅 1 家廠商投標時，仍得開標。(4)準用「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」。
35.	機關以統包辦理招標，下列敘述何者正確？(1)為提升採購效率，細部設計未經機關審查核定，亦可先行施工。(2)應事先評估確認統包可提升採購效率、確保品質、可縮減工期且無增加經費之虞。(3)統包案完成後如需維護管理者，其設計應包含未來維護管理計畫。(4)招標文件就主要材料之特殊規範，無需載明，以免限制廠商發揮創意。
36.	機關辦理採購金額 9000 萬元之工程採購，下列何者正確：(1)規定廠商須於得標後 10 天內繳納履約保證金。(2)規定履約保證金依進度分二期平均發還。(3)規定廠商必須提出連帶保證廠商。(4)規定履約保證金為契約金額之 5%。
37.	下列何者非為採購法第 36 條所稱之特殊採購？(1)開挖深度在 15 公尺以上之工程。(2)在地面下施工之工程。(3)古蹟構造物之修建。(4)工期緊迫且經機關首長核定之工程。
38.	下列何者不是廠商得作為連帶保證廠商之規定？(1)依法得為保證。(2)未參與投標。(3)無採購法第 103 條第 1 項不得參加投標或作為決標對象或分包廠商之情形者。(4)經主管機關核准。
39.	機關依採購法第 22 條第 1 項第 9 款評選廠商委託技術服務，下列評選與決標作業，何者有誤：(1)先審查廠商資格，資格不合者，其他部分不予審查。(2)評選結果通知廠商，對未獲選者並敘明其原因。(3)評選優勝廠商不以 1 家為限。(4)招標文件已訂明固定服務費用，評選優勝廠商後，再擬訂底價與優勝廠商辦理議價。
40.	下列何者計費方式不適用於單獨規劃服務之採購：(1)建造費用百分比法。(2)總包價法。(3)服務成本加公費法。(4)按日計酬法。
41.	有關押標金保證金規定，下列敘述何者錯誤？(1)勞務採購，招標文件不得明訂收押標金及保證金。(2)廠商以郵政匯票繳納押標金，並無不可。(3)以議價方式辦理之工程採購，招標文件明定免收押標金，並無不可。(4)機關不發還得標廠商所繳納之保證金時，其孳息亦不發還之。
42.	機關委託廠商承辦技術服務，其採成本加公費法計費者，其中「管理費用」之上限，不得超過「直接薪資扣除非經常性給與之獎金後」之：(1)30%。(2)50%。(3)80%。(4)100%。
43.	機關委託廠商承辦新建建築物之技術服務，其服務費用之採購金額在新臺幣多少元以上且服務項目包括規劃、設計者，應要求廠商提出服務建議書及規劃、設計構想圖說(配置圖、平面圖、立面圖、剖面圖、透視圖等)，並應辦理競圖：(1)100 萬元。(2)500 萬元。(3)1000 萬元。(4)2000 萬元。
44.	公務機關間依採購法第 105 條第 1 項第 3 款取得勞務者，下列敘述何者錯誤？(1)公立學校或公營事業得向政府機關採購。(2)須經雙方分別隸屬之上級機關核准。(3)政府機關得

	向公立學校或公營事業採購。(4)仍適用監辦規定。
45.	採議價方式辦理，其減價次數之限制為何？(1)3次。(2)4次。(3)5次。(4)得不受限制。
46.	機關依採購法第22條第1項第9款辦理評選技術服務廠商，其投標廠商須有幾家方可開標：(1)需達3家以上。(2)需達1家以上。(3)需達6家以上。(4)須達4家以上。
47.	下列敘述何者為非：(1)機關公開徵選廠商承辦技術服務之審查，其招標文件訂有廠商資格者，應先審查資格文件。(2)機關評選結果應通知廠商，對未獲選者並應敘明其原因。(3)機關依採購法第22條第1項第9款辦理評選技術服務廠商，其投標廠商應有3家方可開標。(4)採購評選委員會評選優勝廠商，得不以1家為限。
48.	機關依採購法第22條第1項第9款辦理購金額新臺幣50萬元之技術服務，應將招標資訊公開於：(1)工程會之政府採購資訊網路及政府採購公報。(2)工程會之政府採購資訊網路公開取得書面企劃書。(3)工程會之政府採購資訊網路及機關網站。(4)工程會之政府採購資訊網路，得免刊登政府採購公報。
49.	機關於招標文件中規定允許一定家數內之廠商共同投標者，採購法規定以不超過幾家為原則？(1)5家。(2)3家。(3)6家。(4)無家數規定，係由機關決定。
50.	機關應如何判斷工程採購是否屬特殊採購，下列何者最正確？(1)報經上級機關核准。(2)視其是否屬「投標廠商資格與特殊或巨額採購認定標準」第6條各款情形之一。(3)依工程慣例及普遍性自行判斷。(4)依工程困難程度自行判斷。
51.	某機關擬委託廠商提供清潔服務，預算編列1年為80萬元，並於招標公告及招標文件敘明履約情形良好者，將依採購法第22條第1項第7款續約1年。經向廠商詢價1年約需70萬元。請問採購金額為何？(1)80萬元。(2)70萬元。(3)140萬元。(4)160萬元。
52.	機關採選擇性招標建立合格廠商名單方式辦理清潔勞務採購，其預先辦理廠商資格審查，名單有效期為2年，每年預算為200萬元。本次資格標審查之採購金額應認定為何？(1)50萬元。(2)100萬元。(3)200萬元。(4)400萬元。
53.	公務機關依政府採購法第105條第1項第3款提供財物或勞務予其他機關之年度總額達巨額採購金額，且占該公務機關年收入之多少比例以上者，其上級機關應檢討該公務機關年度內提供財物或勞務予其他機關之成本效益？(1)10%。(2)20%。(3)30%。(4)50%。
54.	依政府採購法規定，下列何種情形未明定須報經機關首長或其授權人員核准(定)？(1)未達查核金額採購之減價收受。(2)底價之訂定。(3)公開招標第一次流標，第二次招標得不受三家合格廠商家數之限制。(4)原訂驗收日期之延期。
55.	機關利用共同供應契約訂購電腦主機20台，契約載明可附加訂購相關配備，以下何者非屬可附加訂購之採購標的(15萬元以下)？(1)20個電腦滑鼠。(2)10個電腦鍵盤。(3)15個桌上型擴音設備。(4)25個照明燈具。
56.	訂約機關辦理共同供應契約，其採分項複數決標者，以下何者為非？(1)就不同項次標的分別訂定單筆訂購金額或數量之合理上限。不另訂定大量訂購優惠條款。(2)限制得標廠商家數，以促進價格競爭。(3)招標文件得訂明如投標廠商同意跟進最低決標價格時，均得併列為得標廠商。(4)應符合採購法第52條第1項第4款規定之競標精神。
57.	機關利用共同供應契約辦理採購，其單筆訂購金額或數量如已逾契約所定訂購金額或數量之

	<p>上限，機關應如何處理？(1)由機關自行依採購法規定辦理採購。(2)可採分次訂購，以免逾契約之訂購上限。(3)於徵得廠商同意後，仍得訂購高於契約採購上限之金額或數量。(4)於徵得訂約機關同意後，仍得訂購高於契約採購上限之金額或數量。</p>
58.	<p>國營銀行為利執行存款業務之現金運送需要，辦理保全（警衛勤務）勞務採購案，下列何者為非？(1)為利個案需要，契約載明保全人員之年齡、身高及體重條件，尚無不可。(2)履約期間3年，得以第1年預算金額訂定資格條件。(3)招標文件得允許免收押標金或保證金，惟如認有需要亦可收取。(4)應符合勞動法令合理編列預算，以保障勞工權益。</p>
59.	<p>機關利用共同供應契約辦理採購，如發現契約價格高於市場行情，下列處理方式何者為非？(1)不利用共同供應契約辦理採購。(2)利用政府電子採購網「商品市價通報機制」通報訂約機關辦理查價。(3)仍可利用該契約下訂。(4)自行依採購法辦理採購。</p>
60.	<p>機關委託廠商辦理節能路燈換裝暨維護，由廠商先行自籌資金汰換為節能燈具並負責維護，惟其費用將由機關逐年支應，廠商未負擔盈虧，下列何者為是？(1)屬採購法第99條之態樣，其甄選投資廠商之程序，適用採購。(2)屬採購法第2條所稱採購，適用採購法。(3)適用促進民間參與公共建設法。(4)由機關就採購法或促進民間參與公共建設法擇一辦理。</p>
61.	<p>機關委託廠商辦理屬具國安(含資安)疑慮之資訊開發系統，下列何者為非？(1)機關得於招標文件載明不允許經濟部投資審議委員會公告之陸資資訊服務業參與。(2)機關得於招標文件載明分包廠商不得為經濟部投資審議委員會公告之陸資資訊服務業。(3)投標廠商應於投標廠商聲明書聲明是否為陸資資訊服務業。(4)招標文件不允許經濟部投資審議委員會公告之陸資資訊服務業參與，屬不當限制投標廠商資格情形。</p>
62.	<p>有關以數量為組合之複數決標之敘述，下列何者錯誤？(1)招標文件得訂明廠商報價數量之上、下限。(2)得依不同數量報價者，依標價及可決標之數量依序決標。(3)依不同數量報價者，決標價應相同。(4)依不同數量決標者，得分別簽約及驗收。</p>
63.	<p>機關依政府採購法第22條第1項第9款辦理50萬元之專業服務採購，應將招標資訊公開於何處？(1)主管機關資訊網路及政府採購公報。(2)主管機關資訊網路及機關門首公告。(3)主管機關資訊網路及任一報紙。(4)主管機關資訊網路，得免刊登政府採購公報。</p>
64.	<p>廠商未於投標文件外標封標示名稱及地址之情形，下列何者正確？(1)得於開標前補正。(2)得於開標後補正。(3)無效標，但得列入家數計算。(4)無效標，並不得列入家數計算。</p>
65.	<p>台北市政府依政府採購法第105條第1項第3款向經濟部工業局承租房地產，下列敘述何者錯誤？(1)須經雙方直屬上級機關核准。(2)得不適用政府採購法規定之招標方式。(3)仍應依規定辦理監辦。(4)決標後得不刊登決標公告或傳輸決標資料。</p>
66.	<p>下列何者係屬投標廠商之特定資格？(1)廠商信用證明。(2)實收資本額之規定。(3)曾完成與招標標的類似之製造、供應或承做之文件。(4)政府機關核發之專業(技)證照。</p>
67.	<p>機關辦理採購，下列何者正確？(1)超底價廢標，第2次招標重訂底價時，底價不得調高。(2)公開招標採分段開標者，其底價應於開價格標前定之。(3)查核金額之採購，底價應一併檢送請上級機關派員監辦。(4)底價得委由代辦採購機關訂定。</p>
68.	<p>機關辦理公開招標，採不分段開標者，其招標文件所標示之開標時間，下列何者正確？(1)與等標期間無關，得視個案情形決定之。(2)不得於等標期屆滿當日。(3)僅限等標期屆滿之次一上班日。(4)為等標期屆滿當日或次一上班日。</p>

69.	投標廠商應提出之資格證明文件，下列何者正確？(1)其影本未加蓋廠商印章者，機關應予拒絕。(2)以影本為原則，但機關得通知投標廠商提出正本供查驗。(3)不得以目的事業主管機關核准之電子資料替代。(4)投標廠商聲明書如有誤繕，得洽投標廠商更正。
70.	下列何者非機關辦理採購，得擇定之基本資格？(1)具有相當財力之證明。(2)廠商具有維修、維護或售後服務能力之證明。(3)廠商具有製造、供應或承做能力之證明。(4)廠商之受雇人具有專門技能之證明。
71.	機關依採購法辦理採購，下列何者正確？(1)開標後，除有特殊情形外，底價應予公開。(2)廠商之企劃書，決標後得免予保密。(3)招標文件於公告前應予保密。(4)機關得於招標文件中公告底價，但應報經上級機關核准。
72.	有關押標金保證金規定，下列何者錯誤？(1)查核金額以上之勞務採購，招標文件明定免收押標金。(2)廠商以郵政匯票繳納押標金，並無不可。(3)以議價方式辦理之財物採購，招標文件明定免收押標金，並無不可。(4)機關不發還得標廠商所繳納之保證金時，其孳息應發還之。
73.	未達公告金額之採購，依採購法第22條第1項第9款(公開評選優勝廠商)辦理者，下列何者正確？(1)應刊登政府採購公報及成立採購評選委員會。(2)免依採購法第94條成立採購評選委員會。(3)第1次招標，必須有3家以上合格廠商始可開標。(4)得選擇免刊登政府採購公報。
74.	下列何者錯誤？(1)機關辦理採購，應以維護公共利益及公平合理為原則。(2)採購人員得基於公共利益、採購效益或專業判斷之考量，為適當之採購決定。但僅限於不違反採購法規定之範圍內。(3)公營事業之採購適用採購法。(4)自然人不得為簽約對象。
75.	下列何者正確？(1)公告金額以上採購之開標，應檢送相關文件報請上級機關派員監辦。(2)開標主持人不接受上級機關監辦人員對採購不符合採購法規定程序而提出之意見者，宜納入紀錄並報機關首長或其授權人員核准。(3)採購法所稱上級機關，指辦理採購機關直屬之上級機關。(4)以上皆非
76.	下列何者非採購法所稱採購？(1)影印機之租用。(2)呆料之變賣。(3)權利之買受。(4)契約工之僱傭。
77.	下列何事項屬採購法所稱「監辦」之範疇？(1)廠商規格之審查。(2)商業條款之審查。(3)是否依規定報經上級機關核准之情形。(4)底價訂定之審查。
78.	下列何者屬採購法並未明定須報請主會計及有關單位監辦之情形？(1)開標。(2)驗收。(3)估驗。(4)議價。
79.	下列何者正確？(1)機關辦理減價或比減價格結果與底價相同時，仍得洽該商再減價1次。(2)採議價方式辦理採購，依採購法令規定減價次數不得逾3次。(3)選擇性招標之經常性採購，應建立3家以上之合格廠商名單。(4)機關辦理限制性招標，邀請3家廠商比價，如有2家廠商投標，即得進行比價。
80.	機關辦理採購採最低標決標時，如最低標廠商之總標價或部分標價偏低，其優先處理方式下列何者正確？(1)限期請其提出擔保。(2)審查其是否有顯不合理，有降低品質、不能誠信履約之虞或其他特殊情形。(3)不決標予該廠商，並以次低標廠商為最低標廠商。(4)限期通知該廠商提出說明或擔保。

81.	有關審標事宜，下列何者正確？(1)廠商任何投標文件內明顯打字或書寫錯誤，機關得允許廠商更正。(2)投標廠商依招標文件規定檢附之型錄得於交貨時始予審查。(3)審標應公開為之。(4)審查結果應通知投標廠商，對不合格之廠商，並應敘明其原因。
82.	下列敘述何者錯誤？(1)投標廠商應提出之資格證明文件，除招標文件另有規定者外，以影本為原則。(2)廠商資格證明文件影本之尺寸與正本不一致，機關得予拒絕。(3)查核金額以上之採購，履約保證金之繳納期限，應訂定14天以上之合理期限。(4)廠商履行契約所必須具備之財務、商業或技術資格條件，應不以其為政府機關、公立學校或公營事業所完成者為限。
83.	機關委託廠商辦理資訊整體委外服務，其委外時程及契約期間不得逾幾年？(1)10年。(2)8年。(3)5年。(4)1年。
84.	機關委託廠商承辦專業服務，其採服務成本加公費法計費者，其中「管理費用」之上限，不得超過「直接薪資扣除非經常性給與之獎金後」之比率為何？(1)30%。(2)50%。(3)80%。(4)100%。
85.	機關委託廠商辦理專業服務，得於契約規定於訂約後預付一部分，但以契約總額或預估給付總額之比率上限為何？(1)10%。(2)20%。(3)30%。(4)40%。
86.	機關辦理設計競賽廠商評選，得標廠商進行設計成果製作，其成果製作費用以何種方式計費為原則？(1)建造費用百分比法。(2)總包價法。(3)按日計酬法。(4)服務成本加公費法。
87.	機關辦理藝文採購，其採公告審查方式辦理者，應成立審查委員會辦理審查，審查委員會應有委員總額多少比例以上出席始得作成決議？(1)1/3。(2)2/3。(3)1/2。(4)3/4。
88.	機關依採購法第22條第1項第9款評選廠商委託專業服務，下列評選與決標作業，何者有誤？(1)先審查廠商資格，資格不合者，其他部分不予審查。(2)評選結果通知廠商，對未獲選者並敘明其原因。(3)評選優勝廠商不以1家為限。(4)招標文件已訂明固定服務費用，評選優勝廠商後，再擬訂底價與優勝廠商辦理議價。
89.	機關辦理3年期清潔外包勞務採購，預算金額合計3000萬元，具有相當經驗或實績者。其範圍得包括於截止投標日前5年內，完成與招標標的同性質或相當之勞務契約，其單次契約金額或數量不低於招標標的預算金額或數量之五分之二，所稱「預算金額」，除有特殊情形者外，應以下列何者訂定資格條件？(1)第1年預算金額。(2)3年預算金額之平均。(3)採購金額。(4)3年預算總額。
90.	委託專業服務採服務成本加公費法計費者，其中直接薪資部分，除契約所載直接從事專業服務工作人員之實際薪資外，下列何者為另加之費用？(1)實際薪資之一定比率作為工作人員不扣薪假與特別休假之薪資費用。(2)非經常性給與之獎金。(3)依法應由雇主負擔之勞工保險費、積欠工資墊償基金提繳費、全民健康保險費、勞工退休金。(4)以上皆是
91.	下列何者計費方式不適用於專業服務採購？(1)建造費用百分比法。(2)總包價法。(3)服務成本加公費法。(4)按日計酬法。
92.	機關辦理複數決標，應合於最有利標或最低價格之競標精神，若其不同性質之數項財物併案招標，其各項財物係可分別使用且屬不同行業廠商供應者，應如何辦理？(1)仍以總標單最低者。(2)允許分項報價及分項複數決標。(3)以分項報價中最低價。(4)其允許依不同數量報價者，可依標價及可決標之數量依序決標，但不得有不同之決標價。

93.	機關辦理藝文採購，其採公告審查程序者，應成立審查委員會辦理審查；審查委員會並應由委員幾人組成？(1)5人以上。(2)3人以上。(3)5-17人。(4)7-25人。
94.	下列敘述何者正確？(1)參加比減價格之廠商，其未能減至機關所宣布之前1次減價或比減價格之最低標價，得不通知其參加下1次之比減價格。(2)查核金額以上之採購，其超底價決標，應先報經上級機關核准。(3)機關辦理比減價格，應以3次為限，不得限制次數為1次或2次。(4)依採購法規定，超底價決標之上限為底價的百分之四。
95.	投標廠商之標價超過底價時，下列何者錯誤？(1)機關得通知議價之減價次數不得逾5次。(2)招標文件得規定比減價格之次數為不得逾2次。(3)機關採最低標決標者，2家以上廠商標價相同，且均得為決標對象時，其比減價格次數雖已達採購法第53條或第54條規定之3次限制者，仍應由該等廠商再行比減價格1次，以低價者決標。比減後之標價仍相同者，抽籤決定之。(4)機關辦理決標，合於決標原則之廠商無需減價或已完成減價或綜合評選程序者，得不通知投標廠商到場。
96.	機關採用複數決標方式辦理採購者，下列何者不符採購法規定？(1)訂有底價之採購，其底價依項目或數量分別訂定。(2)得依不同數量報價者，依標價及可決標之數量依序決標，並得有不同之決標價。(3)分項標的不同，決標數量無法精確預估者，得以單價和計算。(4)項目之標的不同者，得依個別項目之預算金額認定採購金額。
97.	下列何者正確？(1)機關於簽約後發現得標廠商於決標後有採購法第103條第1項不得參加投標或作為決標對象之情形者，應撤銷決標。(2)機關依採購法第50條第2項規定撤銷決標後，其原係採最有利標為決標原則者，得洽次優廠商議價。(3)機關於廠商得標後將其終止契約，其原係採最低標為決標原則者，得以原決標價依決標前各投標廠商標價之順序，自標價低者起，依序洽其他合於招標文件規定之未得標廠商減至該決標價後決標。(4)以上皆非
98.	採購法第50條第1項第5款所稱「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者」不包括下列何種情形？(1)分包廠商為同一廠商者。(2)押標金由同一人繳納或申請退還者。(3)電子郵件網址相同者。(4)投標文件內容由同一人繕寫或備具者。
99.	機關於簽約後發現得標廠商於決標前有採購法第50條第1項情形者，下列何者不符合採購法規定？(1)終止契約或解除契約。(2)追償損失。(3)因終止契約或解除契約反不符公共利益，並經機關首長核准者繼續履約。(4)於解除契約後依採購法施行細則第58條辦理。
100.	機關辦理未達公告金額之採購，依公開取得書面報價刊登招標公告資訊網路，其第1次之等標期(提供有電子領投標)不得少於幾日？(1)3日。(2)5日。(3)7日。(4)4日。
101.	機關依採購法第56條第1項及第57條採行協商措施者，下列敘述何者錯誤？(1)應就所有合於招標文件規定之投標廠商分別協商。(2)評選委員會辦理第2次綜合評選時，其未參與第1次綜合評選之委員，不得參與。(3)不論廠商投標文件內容是否因協商而更改，評選委員會辦理第2次綜合評選，應就全部評選項目重行評分(比)，以評定最有利標。(4)原招標文件已標示得更改項目之內容，始得納入協商。
102.	機關採序位法評定最有利標，序位第一之廠商有2家以上，且均得為決標對象時，下列辦理方式何者錯誤？(1)對序位合計值相同廠商再行綜合評選一次，以序位合計值最低者決標。(2)擇配分最高之評選項目之得分合計值較高者決標。(3)擇獲得評選委員評定序位第一較多者決標。(4)標價低者優先決標。

103.	採購評選委員有下列何種情形，應即辭職或予以解聘？(1)委員之配偶與受評選之廠商三年內曾有委任關係。(2)機關認為委員不能公正執行職務。(3)採購案件涉及共同生活家屬之利益。(4)以上皆是。
104.	下列關於協商措施之敘述，何者錯誤？(1)評選結果無法評定最有利標，如原招標文件未標示得協商更改之項目者，不得採行協商措施，應予廢標。(2)評選委員會辦理第2次綜合評選時，其未參與第1次綜合評選之委員，不得參與。(3)協商程序應以召開會議方式為之，不得僅以書面方式辦理。(4)採行協商措施時，應平等對待所有合於招標文件規定之投標廠商。
105.	未達公告金額之採購，依採購法第22條第1項第9款及第10款辦理者，下列何者正確？(1)得選擇免刊登政府採購公報。(2)免依採購法第94條成立採購評選委員會。(3)第1次招標，必須有3家以上合格廠商始可開標。(4)應刊登政府採購公報及成立採購評選委員會。
106.	機關於評選後，應彙整製作總表，由參與評選全體委員簽名/蓋章，載明下列事項，何者不正確？(1)採購案。(2)各受評廠商名稱及標價。(3)本委員會全部委員姓名、職業、評選優勝廠商及出席委員姓名。(4)各出席委員對於各受評廠商之評分或序位評比結果，應標示各出席委員姓名，不得以代號代之。
107.	機關依採購法第22條第1項第9款規定以經公開評選之限制性招標辦理專業服務之評選優勝者，下列敘述何者正確？(1)應先報經上級機關核准。(2)須與優勝廠商辦理(依序)議價後決標，惟如已於招標文件訂明決標之固定金額或費率者，則以該金額或費率決標，免議價程序。(3)應成立採購評選委員會。(4)不適用於未達公告金額之採購。
108.	採購評選委員會之任務，何者不正確？(1)訂定或審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式。(2)辦理廠商評選。(3)協助機關解釋與評審標準、評選過程或評選結果有關之事項。(4)協助機關辦理廠商資格審查。
109.	下列採行協商措施之行為，何者有誤？(1)與廠商個別進行協商，不合併處理。(2)執行保密措施。(3)將協商廠商投標文件優缺點及評分，告知其他廠商。(4)作成協商紀錄。
110.	下列何者非屬機關採最有利標決標之必要事項？(1)綜合評選。(2)訂定底價。(3)成立採購評選委員會。(4)採購評選委員會委員自接獲評選有關資料之時起，不得就該採購案參加投標、作為投標廠商之分包廠商或擔任工作成員。其有違反者，機關應不決標予該廠商。
111.	機關採最有利標決標，對於受評廠商之資料，下列何者有誤？(1)評選後仍應保守秘密。(2)得標廠商受評選之樣品或模型，得於決標後公開。(3)未得標廠商之樣品或模型，得於決標後發還。(4)所有受評選廠商之樣品或模型，應於決標後公開。
112.	機關採最有利標決標，訂有底價，而廠商報價逾底價須減價者，其洽減時機，下列何者正確？(1)辦理評選前。(2)評定最有利標後議價前。(3)採行協商措施時。(4)評定最有利標後決標前。
113.	下列何者非屬採最有利標決標之用詞？(1)協商。(2)評審委員會。(3)評審標準。(4)計數之綜合評選。
114.	採最有利標決標者，下列何者有誤？(1)廠商簡報及現場詢答，應與評選項目有關。(2)廠商簡報不得更改廠商投標文件內容。(3)投標廠商未出席簡報及現場詢答者，其投標文件無效。(4)廠商於簡報時另外提出變更或補充資料者，該資料應不納入評選。
115.	採總評分法評定最有利標者，下列何者有誤？(1)價格納入評分，以總評分最高，且經機關

	首長或評選委員會過半數之決定者為最有利標。(2)價格不納入評分，考量廠商之總評分，以經機關首長或評選委員會過半數決定最優者為最有利標。(3)招標文件載明之固定價格給付，以總評分最高，且經機關首長或評選委員會過半數之決定者為最有利標。(4)價格不納入評分，綜合考量廠商之總評分及價格，以整體表現經機關首長或評選委員會過半數決定最優者為最有利標。
116.	採購評選委員會委員自何時起，不得就該採購案參加投標、作為投標廠商之分包廠商或擔任工作成員？(1)接獲評選有關資料之時起。(2)截止投標之時起。(3)開標之時起。(4)召開評選會議之時起。
117.	機關辦理最有利標評選，下列何者有誤？(1)採序位法評定最有利標且依招標文件載明之固定價格給付者，以序位第一，且經機關首長或評選委員會過半數之決定者為最有利標。(2)採評分單價法評定最有利標者，價格不納入評分，以價格與總評分之商數最低，且經機關首長或評選委員會過半數之決定者為最有利標。(3)公開招標及經公開評選之限制性招標，評選項目及子項之配分或權重，應載明於招標文件。分段投標者，應載明於第一階段招標文件。(4)機關採最有利標決標，洽廠商減價前應先訂底價。
118.	評定最有利標涉及評分者，下列何者有誤？(1)招標文件應載明各評選項目之配分。(2)個別子項不合格即不得作為協商對象者，個別子項不合格之情形，招標文件應載明。(3)招標文件應載明總滿分及其合格分數，或各評選項目之合格分數。(4)招標文件應載明總滿分及其合格分數，及各評選項目之合格分數。
119.	評選最有利標，下列何者正確？(1)投標廠商未出席簡報及現場詢答者，其投標文件無效。(2)將廠商簡報及現場詢答列為評選項目，所占配分為25%。(3)廠商得利用簡報機會更改廠商投標文件內容。(4)廠商利用簡報另外提出補充資料者，該資料應不納入評選。
120.	辦理最有利標，將廠商簡報及現場詢答列為評選項目者，所占配分或權重不得逾：(1)百分之十。(2)百分之二十。(3)百分之五十。(4)無強制規定。
121.	機關依採購法第22條第1項第10款規定辦理招標，下列何者正確？(1)應依採購法第94條成立採購評選委員會。(2)限工程採購。(3)招標文件不得訂明固定金額或費率。(4)由廠商自行報價者，價格不應納入評選範圍。
122.	機關採最有利標決標者，下列敘述何者不是採購法之規定？(1)招標前應先報經上級機關核准。(2)比減價格。(3)招標文件規定評審標準。(4)依機關首長或評選委員會過半數之決定評定最有利標。
123.	機關依採購法第22條規定，以「準用最有利標決標方式」辦理招標，第1次開標幾家以上合格廠商投標，方可開標？(1)2家。(2)3家。(3)4家。(4)1家。
124.	機關採總評分法評定最有利標，並於招標文件載明價格納入評分，以總評分最高者為最有利標。招標文件得規定，總評分最高之廠商有2家以上相同，且均得為決標對象時，得對總評分相同廠商再行綜合評選1次，以總評分最高者決標。再行綜合評選後之總評分仍相同者，下列何者正確？(1)決標於價格最低者。(2)擇配分最高之評選項目之得分較高者決標。(3)抽籤決定之。(4)以上皆非
125.	採購評選委員會委員對於會議之決議有不同意見者，如要求將不同意見載入會議紀錄或將意見書附於會議紀錄，以備查考時，採購評選委員會應如何處理？(1)可以拒絕。(2)應提付

	評選委員會議決定是否拒絕。(3)不得拒絕。(4)由主席決定是否拒絕。
126.	評選最有利標，如招標文件規定廠商須簡報及現場詢答而有廠商未出席者，下列敘述何者正確？(1)該廠商所投之標不予開標，列為無效標。(2)該廠商所投之標不予評選，列為不合格標。(3)不影響該廠商投標文件之有效性。(4)以上皆非。
127.	依採購法規定，下列有關採購評選委員會之敘述，何者錯誤？(1)召集人、副召集人均為委員。(2)召集人應由機關首長或其授權人員指定機關內部人員擔任。(3)委員會會議，由召集人召集之，並為主席。(4)召集人未能出席或因故出缺時，由副召集人代理之。
128.	下列何者屬最有利標錯誤行為態樣之一？(1)出席之評選委員遲到早退，未全程參與，或由他人代理。(2)評選時允許廠商於簡報時更改投標文件內容。(3)評選委員會於評選時，任意變更招標文件之評選規定。(4)以上皆是。
129.	依採購法規定，下列有關廠商簡報及現場詢答之敘述，何者錯誤？(1)係為利評選委員對廠商於各評選項目之表現為更深入之瞭解。(2)其列為評選項目者，所占配分或權重不得逾百分之二十。(3)投標廠商未出席簡報及現場詢答者，即不得作為協商或決標對象。(4)簡報不得更改廠商投標文件內容。
130.	依採購法規定，下列有關採總評分法評定最有利標之敘述，何者錯誤？(1)應於招標文件載明各評選項目之配分。其子項有配分者，亦應載明。(2)得於招標文件載明個別子項不合格即不得作為協商對象。(3)如有分階段辦理評選及淘汰不合格廠商之評定方式者，以2階段為原則。(4)如已於招標文件訂明固定費用者，仍得規定廠商於投標文件內詳列組成該費用之內容，惟不得納入評選。
131.	下列何種採購不適用採購法第22條第1項第9款及第10款評選優勝廠商之評選規定？(1)專業服務。(2)統包工程。(3)設計競賽。(4)資訊服務。
132.	機關為辦理下列事項，何者免成立採購評選委員會？(1)依採購法第22條第1項第9款規定之評選優勝者。(2)採購法第22條第1項第10款規定之評選優勝者。(3)採購法第22條第1項第11款規定辦理房地產之勘選認定適合需要者。(4)採購法第56條規定之評定最有利標。
133.	機關依「中央機關未達公告金額採購招標辦法」第2條第1項第3款規定，公開取得書面報價或企劃書，採用最有利標之精神，擇最符合需要者議價。下列何者不正確？(1)應依採購法第94條成立採購評選委員會。(2)限未達新臺幣150萬元之採購。(3)招標文件得訂明固定金額或費率。(4)第1次公告，其等標期至少應有5日，必要時應延長之。
134.	下列何者有誤？(1)協商係針對原招標文件已標示得更改項目之內容。(2)協商係針對評選第1名之廠商。(3)協商結束後，應予廠商依據協商結果，於一定期間內修改投標文件重行遞送之機會。(4)招標文件未標示得採協商措施者，不得採行。
135.	採購評選委員會辦理評選，下列何者有誤？(1)委員無法親自辦理評選及出席會議，得覓代理出席。(2)機關於委員評選後，應彙整製作總表，載明採購案名稱、參與評選委員姓名、受評廠商名稱、各出席委員對於各受評廠商之評選結果及總評選結果，由參與評選全體委員簽名或蓋章。(3)最後1次會議紀錄應於當次會議結束前作成並予確認。(4)委員認有調查或實地勘驗之必要時，得經委員會決議後實施調查或勘驗。
136.	評定最有利標涉及評分者，下列何者不是招標文件應載明事項？(1)總滿分及其合格分數，或各評選項目之合格分數。(2)總評分合格者之第1名即為最有利標。(3)總評分不合格者，

	不得作為協商對象或最有利標。(4)各評選項目之配分。其子項有配分者，亦應載明。
137.	機關依採購法第22條第1項第9款規定辦理評選專業服務廠商，下列方式何者不是適法之方式？(1)優勝廠商為1家者，以議價方式辦理。(2)優勝廠商在2家以上者，依優勝序位，自最優勝者起，依序以議價方式辦理。(3)有2家以上廠商為同一優勝序位者，以比價方式辦理。(4)有2家以上廠商為同一優勝序位者，以標價低者優先議價。
138.	機關依採購法第22條第1項第9款規定評選資訊服務廠商作業，何者正確？(1)準用採購法有關最有利標之評選規定。(2)底價應於開標前訂定。(3)如為固定服務費用或費率者，評選優勝廠商後即辦理決標免議價程序。(4)評選優勝廠商後即辦理比價。
139.	依採購法規定，下列協商措施何者錯誤？(1)應平等對待所有合於招標文件規定之投標廠商。(2)與廠商個別進行協商。(3)得採協商措施之項目，不以招標文件已標示得更改項目之內容為限。(4)執行保密措施。
140.	依採購法規定，有關採購評選委員會之成立時點，下列何者作業錯誤？(1)評選項目、評審標準及評定方式有前例或條件簡單者，於招標前成立。(2)評選項目、評審標準及評定方式有前例或條件簡單者，於招標後開標前成立。(3)評選項目、評審標準及評定方式有前例或條件簡單者，於開標後評選前成立。(4)不論評選項目、評審標準及評定方式是否有前例或條件簡單，均於招標前成立。
141.	機關辦理採購採最有利標決標者，下列敘述何者正確？(1)價格納入評選項目者，採購評選委員就價格給予評分時，應以比較入圍廠商標價之高低為評分基礎。(2)不論案件性質，採購評選委員會應於招標前成立。(3)採購評選委員評選及出席會議，得由代理人為之。(4)以不訂底價為原則，其訂有底價，而廠商報價逾底價須減價者，於採行協商措施時洽減之。
142.	下列敘述何者錯誤？(1)評選委員會委員對於受評廠商之資料，評選前應予保密，但決標後除有特殊情形外，應予公開。(2)機關採最有利標決標，以不訂底價為原則。(3)機關評定最有利標後，應於決標公告公布最有利標及採行協商措施時其他參與協商廠商之標價及總評分或總序位。(4)評選委員會之會議紀錄，除涉及個別廠商之商業機密者外，投標廠商並得申請閱覽、抄寫等。
143.	下列何者非屬「採購評選委員會審議規則」第6條第2項所稱「明顯差異」之情形？(1)某廠商之評選結果，多數委員評定其分數為80分以上，卻有個別委員評定其分數低於70分。(2)某廠商於某評選項目(配分30分)之評選結果，多數委員評定其分數為24分以上，卻有個別委員評定其分數為10分。(3)工作小組所擬具初審意見，顯示某廠商於某評選項目表現明顯較其他廠商差，評選委員卻評為高分。(4)評選結果，序位第1名與序位第2名之廠商平均分數差距過大。
144.	機關於招標文件載明固定費用或費率，準用最有利標公開評選優勝廠商者，下列敘述何者錯誤？(1)得於招標文件規定廠商報價超過該費用或費率者為不合格標。(2)該費用或費率之組成內容納入評分者，該評選項目所占比率或權重得低於20%。(3)於評選優勝廠商後，得免議價程序，依招標文件所載明之固定費用或費率決標。(4)如廠商於投標文件內自願減價，依自願減價之金額決標。
145.	依採購法規定，下列何者須報上級機關核准？(1)機關辦理公告金額以上之選擇性招標。(2)招標文件中公告底價。(3)採最有利標決標。(4)機關辦理公告金額以上之限制性招標公開

	評選優勝廠商。
146.	下列敘述何者為是？(1)採購評選作業採分階段辦理評選及淘汰不合格廠商者，因前一階段已淘汰部分不合格廠商，爰評選結果以後階段之評分(比)結果為準。(2)旅遊服務屬採購法第22條第1項第9款規定所稱之「專業服務」，得採準用最有利標之決標方式。(3)機關依採購法第22條第1項第9款規定辦理經公開評選之限制性招標，為提升採購品質，得於招標文件規定，投標廠商如僅有1家並經資格審查合格時，提高合格門檻分數。(4)準用最有利標決標之採購案，於評選出優勝廠商後，尚有議價程序，爰機關應於議價現場再將投標單交廠商填寫投標價。
147.	機關採最有利標決標案件，其所擇定之評選項目及子項，以下何者非屬應符合之規定？(1)與採購目的有關。(2)與機關政策目的有關。(3)與分辨廠商差異有關。(4)明確、合理及可行。
148.	機關依最有利標評選辦法採行分階段辦理評選者，下列敘述何者正確？(1)得於第1階段評選採票選法(未經評分)，票選前3名廠商始得進入第2階段評選。(2)第2階段之評選項目應與第1階段之評選項目相同。(3)分階段辦理評選以3階段為原則。(4)以上皆非
149.	下列何者錯誤？(1)公開取得企劃書得參考最有利標精神擇最符合需要優者議價。(2)機關依採購法第22條第1項第9款辦理公開評選，機關得評選2家以上優勝廠商辦理比價。(3)公開取得企劃書得參考最有利標精神擇定2家以上符合需要者辦理比價。(4)依採購法第22條第1項第10款辦理公開評選，得標廠商得不以一家為限。
150.	機關依採購法第56條規定，以「最有利標決標原則」辦理招標，下列何者不正確？(1)以不訂底價為原則。(2)評定最有利標後得議減價格。(3)評選結果應簽報機關首長或其授權人員核定。(4)以公開招標方式辦理，第1次開標應有3家以上合格廠商投標，方可開標。

是非題

編號	答案	試題
1.		機關辦理營造業法規規定專業工程項目，除將專業營造業納入投標廠商資格，不得排除綜合營造業參與投標。
2.		工程施工查核小組發現監造單位之建築師、技師、監工人員，承攬廠商之專任工程人員、工地負責人、品管人員及安全衛生人員等執行職務時，有違背相關法令及契約規定，應加以記錄。
3.		機關自辦監造者，其現場人員之資格、人數、專職及登錄規定，應比照委託監造之情形辦理。
4.		公告金額以上之工程採購，其涉及營造業者，得不限定特定適用標的而以建立合格廠商名單方式辦理。
5.		公告金額以上之工程採購，其涉及營造業者，得限定特定適用標的而以建立合格廠商名單方式辦理。
6.		機關委託廠商辦理技術服務，服務費用採服務成本加公費法者，其非經常性給與之獎金，得由機關依實際需要於招標文件明定為實際薪資之一定比率及給付條件，免檢據核銷。但不得超過實際薪資之百分之三十。
7.		機關委託廠商辦理技術服務，服務費用採服務成本加公費法者，其非經常性給與之獎金，得

	由機關依實際需要於招標文件明定為實際薪資之一定比率及給付條件，檢據核銷。但不得超過實際薪資之百分之三十。
8.	依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」之規定，有二家以上廠商為同一優勝序位者，以配分最高之評選項目之得分較高者優先議價。
9.	依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」之規定，有二家以上廠商為同一優勝序位者，以標價低者優先議價。
10.	依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」之規定，建造費用百分比法之建造費用，招標文件可載明包括土地及權利費用。
11.	依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」之規定，建造費用百分比法之建造費用，招標文件可載明不包括棄土費用。
12.	機關辦理招標文件公開閱覽，應於機關本身之資訊網路公開徵求廠商提供參考資料。
13.	廠商依招標文件規定提出連帶履行契約責任廠商者，機關無需將連帶保證廠商及相關資料傳輸至主管機關指定之資料庫予以公告。
14.	廠商依招標文件規定提出連帶履行契約責任廠商者，機關應將連帶保證廠商及相關資料傳輸至主管機關指定之資料庫予以公告。
15.	依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」之規定，建造費用百分比法之建造費用，得包括廠商之物價調整工程款。
16.	依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」之規定，建造費用百分比法之建造費用，得包括廠商之利潤。
17.	行政院所屬部會行處局署院之工程施工查核小組得查核其所屬各機關補助或委託其他機關、法人或團體依採購法之規定辦理之工程、勞務及財物採購。
18.	行政院所屬部會行處局署院之工程施工查核小組得查核其所屬各機關補助或委託其他機關、法人或團體依採購法之規定辦理之工程。
19.	工程施工查核小組，查核所屬(轄)機關工程品質，不包括進度。
20.	工程施工查核小組，應定期查核所屬(轄)機關工程品質及進度等事宜。
21.	機關辦理採購於廠商履約過程，得辦理分段查驗，惟因其非屬驗收，其結果不得供驗收之用。
22.	機關辦理採購於廠商履約過程，得辦理分段查驗，其結果並得供驗收之用。
23.	廠商之服務費用按月或分期支付者，如欲保留部分價金於完成全部服務項目後支付，其保留額度以不逾契約價金之百分之二十為原則。
24.	為利機關分散風險，除工期超過一年之工程外，機關應於工程契約中訂明無物價指數調整之規定，以減少履約爭議。
25.	為利契約風險分擔，不論履約時間長短，機關不宜於工程契約中訂明無物價指數調整之規定，以減少履約爭議。
26.	機關辦理水管、電氣與建築工程之招標，其水管及電氣工程所占預算金額預估達查核金額以上者，應將水管、電氣與建築工程合併辦理招標。
27.	機關辦理水管、電氣與建築工程之招標，其水管及電氣工程所占預算金額預估達查核金額以上者，以分開招標為原則。
28.	廠商之服務費用按月或分期支付者，如欲保留部分價金於完成全部服務項目後支付，其保留

	額度以不逾契約價金之百分之三十為原則。
29.	得標廠商以金融機構定期存款單繳納履約保證金，存款人名稱須為得標廠商。
30.	得標廠商以金融機構定期存款單繳納履約保證金，如已設定質權予採購機關，出質人雖非得標廠商名義，尚可。
31.	機關辦理財物採購，契約無需明訂廠商執行品質管理、環境保護、施工安全衛生之責任。
32.	機關工程採購契約應明訂廠商執行品質管理、環境保護、施工安全衛生之責任，並對重點項目訂定檢查程序及檢驗標準。
33.	機關辦理河川淤沙疏浚招標，並允許得標廠商將疏浚之淤沙代為販售，其中疏浚工作預估所需金額為 5500 萬元，淤沙販售價值預估為 3000 萬元，則該案之採購金額為 2500 萬元。
34.	機關辦理河川淤沙疏浚招標，並允許得標廠商將疏浚之淤沙代為販售，其中疏浚工作預估所需金額為 5500 萬元，淤沙販售價值預估為 3000 萬元，則該案之採購金額為 5500 萬元。
35.	機關辦理工程採購，不論金額大小，均應於招標文件內訂定廠商應提報品質計畫。
36.	採用共同投標時，不得允許廠商單獨投標。
37.	採用共同投標時，應載明廠商得單獨投標。
38.	機關公開徵選廠商承辦技術服務之評選，未訂明固定服務費用或費率，應與優勝廠商辦理議價，如須限制減價次數時，無須通知廠商。
39.	機關公開徵選廠商承辦技術服務之評選，未訂明固定服務費用或費率，應與優勝廠商辦理議價，如須限制減價次數時，應先通知廠商。
40.	機關辦理巨額或特殊之勞務採購，方得規定投標廠商從業人員應具有之專門技能證明。
41.	機關辦理非屬巨額或特殊之勞務採購，得規定投標廠商從業人員應具有之專門技能證明，如有其他法令規定，並得就人數予以限制。
42.	委託技術服務案件之服務費用，應採成本加公費法核實議定。
43.	委託技術服務案件之服務費用，應參酌一般收費情形核實議定。其必須核實另支付費用者，應於契約內訂明項目及費用範圍。
44.	機關委託廠商辦理規劃、設計及監造之技術服務，採建造費用百分比法之計費方式者，建造費用為結算金額。
45.	機關辦理工程採購，其須辦理契約變更而有新增非屬原契約數量清單內所列之工程項目者，新增工程項目單價編列方式，應以原預算相關單價分析資料為基礎，並考慮市場價格波動情形；其底價訂定，並應符合採購法第 46 條規定。
46.	工程採購未經調解程序者，不得由契約雙方合意逕付仲裁。
47.	建築物工程技術服務建造費用百分比上限參考表所列服務費用標準包括規劃、設計及監造三項，原則上規劃占百分之十，設計占百分之四十五，監造占百分之四十五。但機關得視個案特性及實際需要調整該百分比之組成。
48.	工程專案管理技術服務（不含施工監造）建造費用百分比上限參考表之上限值包括規劃與可行性評估、規劃、設計、招標、決標、施工督導與履約管理之諮詢及審查。其中可行性研究之諮詢及審查占百分之五、規劃之諮詢及審查占百分之五、工程設計之諮詢及審查占百分之三十五、招標、決標之諮詢及審查占百分之十五、施工督導與履約管理之諮詢及審查占百分之四十為原則。各機關仍得自行調整。

49.	工程契約未包括行政院函頒「公共工程趕工實施要點」內容，履約過程中有趕工之必要時，機關不得依該要點規定與廠商協議辦理契約變更，要求趕工並發放趕工費用予廠商。
50.	工程契約未包括行政院函頒「公共工程趕工實施要點」內容，履約過程中如有趕工之必要，機關仍得依該要點規定與廠商協議辦理契約變更，要求趕工並發放趕工費用予廠商。
51.	委託專業服務，其屬採購標的內之重要項目，有訂定分包廠商資格之必要者，適用政府採購法有關投標廠商資格之規定。
52.	依採購法第58條規定，最低標之總標價低於底價之百分之八十，機關認為顯不合理，有降低品質、不能誠信履約之虞或其他特殊情形，應先通知最低標提出說明。
53.	機關依採購法第22條第1項第13款辦理委託研究發展，其費用未達公告金額者，不得依「機關委託研究發展作業辦法」規定辦理。
54.	機關辦理採購，得指定使用「正字標記」產品，無須在招標文件註明「或同等品」字樣。
55.	機關辦理採購，得指定使用「正字標記」產品，惟應在招標文件註明「或同等品」字樣。
56.	不同性質之數項財物併案招標，各項財物係可分別使用且屬不同行業廠商供應者，不採分項複數決標。
57.	不同性質之數項財物併案招標，各項財物係可分別使用且屬不同行業廠商供應者，採分項複數決標。
58.	機關採購現成財物，如投標廠商於投標文件標示之製造廠商，於截止投標期限前因他案被列為拒絕往來廠商，因與該投標廠商之資格無關，故機關仍得決標予該投標廠商。
59.	機關採購現成財物，如投標廠商於投標文件標示之製造廠商，於截止投標期限前因他案被列為拒絕往來廠商，機關應不決標予該投標廠商。
60.	機關於開標後因故廢標，其採分段開標者，尚未開標之部分應由機關保存歸檔，不予發還。
61.	機關於開標後因故廢標，其採分段開標者，尚未開標之部分應予發還。
62.	廠商不得以不具備履行契約分包事項能力或未依法登記或設立之廠商為分包廠商。對於分包廠商履約之部分，由該分包廠商負完全責任，與得標廠商無關。
63.	廠商不得以不具備履行契約分包事項能力或未依法登記或設立之廠商為分包廠商。對於分包廠商履約之部分，得標廠商仍應負完全責任。
64.	合於招標文件規定之最低標廠商，其總標價在底價以下，雖未低於底價之百分之八十，惟該最低標廠商主動表示標價錯誤，要求不決標予該廠商，機關尚不得依採購法第58條規定辦理。
65.	依採購法第58條規定，最低標之總標價低於底價之百分之八十，機關認為顯不合理，有降低品質、不能誠信履約之虞或其他特殊情形，機關得逕行通知最低標提出差額保證金並辦理決標，免先通知最低標提出說明。
66.	廠商投標文件，招標文件得禁止使用外文。
67.	機關公開徵選廠商承辦專業服務之評選，評選後，應與優勝廠商辦理議價，如須限制減價次數時，以3次為限。
68.	機關公開徵選廠商承辦專業服務之評選，評選後，應與優勝廠商辦理議價，如須限制減價次數時，應先通知廠商。
69.	招標文件允許外國廠商參與投標者，我國廠商所供應財物之原產地非屬我國者，視同我國廠商。

70.	招標文件允許外國廠商參與投標者，我國廠商所供應財物之原產地非屬我國者，視同為外國廠商。
71.	機關合併辦理數種特殊性勞務採購，依政府採購法第20條第4款規定為個案採選擇性招標，並採分項決標，各項提出資格文件供審查之廠商及實際審查後之投標廠商家數，均受採購法第48條第1項關於3家以上合格廠商投標之限制。
72.	機關合併辦理數種特殊性勞務採購，依政府採購法第20條第4款規定為個案採選擇性招標，並採分項決標，各項提出資格文件供審查之廠商及實際審查後之投標廠商家數，均不受採購法第48條第1項關於3家以上合格廠商投標之限制。
73.	機關辦理決標，合於決標原則之廠商無需減價或已完成減價或綜合評選程序者，仍應通知投標廠商到場。
74.	機關辦理決標，合於決標原則之廠商無需減價或已完成減價或綜合評選程序者，得不通知投標廠商到場。
75.	依採購法規定，機關不得於招標文件中規定或於比減價格或採行協商措施前通知參加比減價格或協商之廠商比減價格或綜合評選之次數為1次或2次。
76.	依採購法規定，機關得於招標文件中規定或於比減價格或採行協商措施前通知參加比減價格或協商之廠商比減價格或綜合評選之次數為1次或2次。
77.	最低標廠商甲優先減價時表示無法減價，仍可參加比減價格。甲於第1次比減價格時表示無法減價，機關仍應通知該廠商參加第2次比減價格。
78.	最低標廠商甲優先減價時表示無法減價，仍可參加比減價格。甲於第1次比減價格時表示無法減價，機關得不通知該廠商參加第2次比減價格。
79.	政府採購法第52條第1項第1款規定訂有底價之採購，以合於招標文件規定，且在底價以內之最低標為得標廠商，不包括平底價之情形。
80.	政府採購法第52條第1項第1款規定訂有底價之採購，以合於招標文件規定，且在底價以內之最低標為得標廠商，包括平底價之情形。
81.	合於招標文件規定之投標廠商之最低標價超過底價時，得洽該最低標廠商減價1次；減價結果仍超過底價時，得由所有合於招標文件規定之投標廠商重新比減價格，比減價格次數由開標主持人定之，不受3次之限制。
82.	廠商投標文件，招標文件不得禁止使用外文。
83.	機關以公開招標辦理1200萬元之勞務採購，除有政府採購公告及公報發行辦法第11條第2項之情形外，應於招標公告公開預算金額。
84.	底價800萬元，合於招標文件規定之最低標甲廠商總標價為650萬元，甲廠商於主持決標人員宣布決標前，當場說明標價計算錯誤，希望不決標予甲，機關應不接受其要求，照價決標。
85.	機關審查廠商投標文件時，發現其內容有不明確、不一致或明顯打字或書寫錯誤之情形者，得通知投標廠商提出說明，其依據為機關依採購法第33條於招標文件中規定允許廠商於開標前補正非契約必要之點之文件者。
86.	機關審查廠商投標文件時，發現其內容有不明確、不一致或明顯打字或書寫錯誤之情形者，得通知投標廠商提出說明，其依據為機關依採購法施行細則第60條之規定。
87.	機關以公開招標辦理1200萬元之勞務採購，無須於招標公告公開預算金額。

88.	合於招標文件規定之最低標廠商，其總標價在底價以下，雖未低於底價之百分之八十，惟該最低標廠商主動表示標價錯誤，要求不決標予該廠商，機關得依採購法第58條規定辦理。
89.	委託專業服務案件之服務費用，應參酌一般收費情形核實議定。其必須核實另支付費用者，應於契約內訂明項目及費用範圍；契約未約定者，不得另為任何給付。
90.	選擇性招標建立合格廠商名單之後續邀標方式應逐一函邀，不須公告為之。
91.	選擇性招標建立合格廠商名單之後續邀標方式，包括公告邀請符合資格之廠商投標。
92.	各機關為節省採購成本及人力，得就具有共通需求特性之道路維護工程採購，與廠商簽訂共同供應契約。
93.	各機關為節省採購成本及人力，得就具有共通需求特性之警衛、駕駛、自強活動等勞務採購，與廠商簽訂共同供應契約。
94.	機關委託廠商承辦專業服務，不得於招標文件規定得標廠商服務費用降低或實際績效提高時，依其情形給付廠商獎勵性報酬。
95.	機關委託廠商承辦專業服務，得於招標文件規定得標廠商服務費用降低或實際績效提高時，得依其情形給付廠商獎勵性報酬。
96.	委託專業服務案件之服務費用，應參酌一般收費情形核實議定。其必須核實另支付費用者，不必契約內訂明項目及費用範圍。
97.	機關採服務成本加公費法者，應於契約訂明廠商應紀錄各項費用並提出憑證，憑證可包括各項費用之發票或收據，但不包括紀錄或報表。
98.	機關採服務成本加公費法者，應於契約訂明廠商應紀錄各項費用並提出憑證，憑證應包括各項費用之發票、收據、紀錄或報表。
99.	廠商之服務費用，按月或分期支付者，無須於契約中訂明各次付款條件及金額。
100.	廠商之服務費用，按月或分期支付者，應於契約中訂明各次付款條件及金額。
101.	機關應於採購評選委員會成立時，一併成立工作小組，協助採購評選委員會辦理與評選有關之作業。但案件性質單純、緊急或宜由採購評選委員會逕為評選者，得免成立工作小組。
102.	機關應於採購評選委員會成立時，一併成立工作小組，協助採購評選委員會辦理與評選有關之作業。
103.	準用最有利標案件，評選委員會開會辦理評選時，未就工作小組初審意見逐項討論，該案承辦人員發言向主席表示程序違法，該發言不符合採購法規定。
104.	準用最有利標案件，評選委員會開會辦理評選時，未就工作小組初審意見逐項討論，該案承辦人員發言向主席表示程序違法。
105.	準用最有利標辦理評選優勝廠商，非採固定費用或費率者，機關依序洽優勝廠商辦理議價，如針對優勝序位第2廠商訂定之底價，比優勝序位第1廠商訂定之底價高，仍屬合理。
106.	準用最有利標辦理評選優勝廠商者，如訂定底價，針對優勝序位第2廠商訂定之底價，比優勝序位第1廠商訂定之底價高，並不合理。
107.	準用最有利標案件，評選委員會開會辦理評選時，不同委員之評選結果有明顯差異，召集人未就此提會討論，該案承辦人發言向召集人表示程序違法，該發言不符合政府採購法規定。
108.	準用最有利標案件，評選委員會開會辦理評選時，不同委員之評選結果有明顯差異，召集人未就此提會討論，該案承辦人發言向召集人表示程序違法。

109.	評選委員會評選最有利標，應依招標文件載明之評選項目、子項及其配分或權重辦理，不得變更。但經評選委員會決議後得於評選前宣布者，不在此限。
110.	評選委員會評選最有利標，應依招標文件載明之評選項目、子項及其配分或權重辦理，不得變更。
111.	採購評選委員會委員及參與評選工作之人員對於受評廠商之資料，評選前，應保守秘密。評選後則應予解密。
112.	採購評選委員會委員及參與評選工作之人員對於受評廠商之資料，評選前，應保守秘密。評選後除供公務上使用或法令另有規定外，應保守秘密。
113.	機關依採購法第22條第1項第9款公開客觀評選優勝廠商之決標程序，優勝廠商在2家以上者，得以比價方式辦理。
114.	機關依採購法第22條第1項第9款公開客觀評選優勝廠商之決標程序，優勝廠商在2家以上者，依優勝序位，依序議價。
115.	採最有利標決標之採購，其評選項目有子項者，該子項無需載明於招標文件。
116.	採最有利標決標之採購，其評選項目有子項者，該子項應載明於招標文件。
117.	採最有利標決標之採購，其有應予淘汰或不予評比之情形者，其情形得免載明於招標文件。
118.	採最有利標決標之採購，其有應予淘汰或不予評比之情形者，其情形應載明於招標文件。
119.	主管機關建置之專家學者建議名單資料庫雖係供機關遴選委員參考使用，未自該資料庫遴選仍應敘明理由。
120.	招標文件列有得協商更改之項目者，不論是否採固定金額或費率給付，價格應列為協商項目之一才合理。
121.	招標文件列有得協商更改之項目者，除已標示固定金額或費率給付者外，價格須列為協商項目之一才合理。
122.	採購評選委員會依採購法第22條第1項第9款規定評選優勝專業服務廠商，其優勝廠商以1家為限。
123.	採購評選委員會依採購法第22條第1項第9款規定評選優勝專業服務廠商，其優勝廠商得不以1家為限。
124.	採購評選委員會委員本人或其配偶與受評選之廠商或其負責人間現有或5年內曾有僱傭、委任或代理關係者，應予辭職或解聘，不得辦理評選。
125.	採購評選委員會委員本人或其配偶與受評選之廠商或其負責人間現有或3年內曾有僱傭、委任或代理關係者，應予辭職或解聘，不得辦理評選。
126.	機關辦理評選，投標廠商於評選後得申請複印之資料，不包括評選委員會之會議紀錄。
127.	機關辦理評選，投標廠商於評選後得申請複印之資料，包括評選委員會之會議紀錄。
128.	招標文件已訂明固定費用或費率，不得規定廠商於投標文件內詳列報價內容，並納入評選。
129.	招標文件未訂明固定費用或費率，而由廠商於投標文件載明標價者，應規定廠商於投標文件內詳列報價內容，並納入評選。
130.	機關採序位法評定最有利標，序位第一之廠商有2家以上，且均得為決標對象時，應以獲得評選委員評定序位第一較多者決標，無其他擇定方式。
131.	機關採序位法評定最有利標，序位第一之廠商有2家以上，且均得為決標對象時，得擇獲得

	評選委員評定序位第一較多者決標。
132.	機關採序位法評定最有利標，序位第一之廠商有2家以上，且均得為決標對象時，應以配分最高之評選項目之得分合計值較高者決標，無其他擇定方式。
133.	機關採序位法評定最有利標，序位第一之廠商有2家以上，且均得為決標對象時，得擇配分最高之評選項目之得分合計值較高者決標。
134.	機關依採購法第56條第1項及第57條採行協商措施者，評選委員會辦理第2次綜合評選時，其未參與第1次綜合評選之委員，仍得參與。
135.	機關依採購法第56條第1項及第57條採行協商措施者，評選委員會辦理第2次綜合評選時，其未參與第1次綜合評選之委員，不得參與。
136.	機關依採購法第56條第1項及第57條採行協商措施者，評選委員會辦理第2次綜合評選，應就廠商因協商而更改之項目與其他未更改項目，均分別重行評分（比），以評定最有利標。
137.	機關依採購法第56條第1項及第57條採行協商措施者，評選委員會辦理第2次綜合評選，應就廠商因協商而更改之項目重行評分（比），與其他未更改項目之原評分（比）結果，合併計算，以評定最有利標。
138.	機關辦理委託專業服務，評選優勝廠商時，因價格係屬議價階段事項，不得將廠商報價納入評選。
139.	機關辦理委託專業服務，評選優勝廠商時，即應將廠商報價納入評選。
140.	有關評選項目、評審標準及評定方式之訂定及審定，應經評選委員會召開會議審查，沒有例外。
141.	有關評選項目、評審標準及評定方式之訂定及審定，如係由機關預擬草案，並經機關以書面洽各評選委員審查結果均無意見者，得免另行召開會議。
142.	機關辦理公開招標一次投標分段開標，並採最有利標決標，如價格列為評選項目之一，機關應就廠商企劃書內所列標價予以審查，至價格標階段始開啟投標廠商之價格標封以利減價或宣布決標。
143.	機關辦理公開招標一次投標分段開標，並採最有利標決標，如價格列為評選項目之一，評選階段應開啟投標廠商之價格標封納入評選。
144.	機關辦理最有利標決標，於評選過程中發現A評選委員，為該案投標廠商甲於投標文件所載顧問，機關於要求A評選委員迴避後，仍得決標予甲廠商。
145.	機關辦理最有利標決標，於評選過程中發現A評選委員，為該案投標廠商甲於投標文件所載顧問，機關應不決標予甲廠商。
146.	依「採購評選委員會審議規則」第14條之1規定，委員自接獲評選有關資料之時起，不得就該採購案參加投標、作為投標廠商之分包廠商或擔任工作成員。所稱「工作成員」，包含投標廠商之投標文件所述人力組織，但不包含參與或協助該採購案之相關人員。
147.	依「採購評選委員會審議規則」第14條之1規定，委員自接獲評選有關資料之時起，不得就該採購案參加投標、作為投標廠商之分包廠商或擔任工作成員。所稱「工作成員」，包含投標廠商之投標文件所述人力組織及參與或協助該採購案之相關人員均屬之。
148.	機關依採購法第22條第1項第9款規定辦理評選專業服務廠商，須有3家以上合格廠商投標，方得開標。

149.	機關依採購法第22條第1項第9款規定辦理評選專業服務廠商，得於招標文件中明訂「第1次招標應有3家以上合格廠商投標，方得開標」之規定。
150.	評選項目、評審標準及評定方式有前例或條件簡單者，得由機關自行訂定或審定，免於招標前由採購評選委員會為之。但本委員會仍應於招標前成立。

T12XXXXXX91  
Ch4KQg==  
2026/03/06 19:17