附錄 4

國防部軍備局招考 115 年「國軍營舍及設施改建基金」特約聘雇人員「營產職類」筆試甄試題庫

(本題庫是針對報考工營中心本部及工營中心北工處職缺命題題型)

選擇題【500 題】

編號	答案	試題
1		依國有財產法第 4 條規定，國有財產依其使用性質分為(A)自用與他用二類(B)公用與非公用二類(C)租用與占用二類。
2		國有非公用財產之管理機關為(A)行政院(B)內政部(C)財政部國有財產署。
3		主管機關或管理機關對於公用財產得收益之法定要件為(A)已無公用需要(B)有助於機關收入(C)收益不違背其事業目的或原定用途。
4		各級政府機關得申請撥用國有非公用不動產之使用目的為(A)公務用(B)公共用(C)以上皆是。
5		非公用財產類之不動產，遇下列各款情形得經財政部核准辦理現狀標售，何者為非(A)經財政部核准按現狀接管處理者。(B)接管時已有農地或已作農地使用者(C)使用情形複雜，短期間內無法騰空辦理標售，且因情形特殊，急待處理者。
6		非公用財產類之不動產，有下列各款情形之一者，得專案報經財政部核准讓售，何者為非(A)使用他人土地之國有房屋(B)使用分區為住宅區之國有不動產(C)共有不動產之國有持分(D)原屬國有房屋業已出售，其尚未併售之建築基地。
7		國有不動產經他人以虛偽之方法，為權利之登記者，經主管機關或管理機關查明確實後，應依何項規定，提起塗銷之訴(A)國有財產法(B)土地法(C)民事訴訟法(D)以上皆非。
8		下列有關國有財產之敘述何者不正確(A)國有財產署為國有非公用財產之管理機關(B)交通部台灣鐵路管理局得處分其經管之國有土地(C)地方政府得為國有土地之管理機關。
9		下列何者並非國有財產(A)法律規定(B)接受捐贈所取得(C)地方所有(D)依預算購置。
10		國有財產在國境外者，其主管單位為(A)外交部(B)內政部(C)財政部。
11		國有財產，其範圍包括(A)不動產及動產(B)有價證券(C)權利(D)以上皆是。
12		國有財產被埋藏、沉沒者，其掘發、打撈辦法，由(A)管理機關(B)行政院(C)財政部(D)內政部 定之。
13		非公用財產類之建築改良物出租，約定出租期限為：(A)五年以下(B)二十年以下(C)六年至十年(D)十年至二十年。
14		國有財產漏未接管，經舉報後發現，或被人隱匿經舉報後收回，或經

		舉報後始撈取、掘獲者，給予舉報人(A)按財產總值一成以下(B)舉報將金十萬元(C)舉報獎金五十萬元(D)按財產總值三成以下 之獎金。
15		依國有財產法規定，非公用財產類不動產，得依法改良利用。辦理事項包括：(A)改良土地(B)興建公務或公共用房屋(C)其他非興建房屋之事業(D)以上皆是。
16		將公務用、公共用財產，在原規定使用範圍內變更用途或相互交換使用時，須變更主管機關者，應經各該主管機關之協議，並徵得(A)審計部(B)經濟部(C)財政部(D)內政部 之同意。
17		下列土地,何者非屬國有財產法之公用財產(A)各級國小使用之土地(B)國道高速公路(C)部隊駐紮營地(D)登記為臺糖所有土地。
18		非公用財產之登記，以(A)財政部國有財產署(B)內政部(C)財政部(D)該管直轄市或縣(市)地政機關 為管理機關。
19		國有非公用財產得以借用方式提供各機關、部隊、學校因臨時性或緊急性之公用，其借用期間不得逾(A)1 年(B)3 個月(C)6 個月。
20		下列何者為國有財產法第 42 條第 1 項規定,國有非公用不動產得逕予出租之要件(A)82 年 7 月 21 日以前已實際使用，並願繳清歷年使用補償金者(B)低收入戶住用者(C)機關需用者。
21		有關國有非公用不動產租金率，下列敘述何者正確(A)依相關民法規定為準(B)視承租人財力定之(C)由財政部依實際情形擬訂，報請行政院核定。
22		非公用財產類之不動產，使用人無租賃關係或不合第四十二條第一項第二款之規定者，應收回標售或自行利用，其中下列情形，非屬得經財政部核准辦理現狀標售範圍(A)經財政部核准按現狀接管處理者(B)接管時已有墳墓或已作墓地使用者(C)使用情形複雜，短期間內無法騰空辦理標售，且因情形特殊，急待處理者(D)接管時已作住宅使用者。
23		國有財產在國境外者，主管單位為何(A)外交部(B)財政部(C)經濟部。
24		國有財產之有價證券應交由(A)管理機關(B)財政部(C)當地國庫(D)國有財產署 負責保管
25		非公用財產類之不動產出租後，除依其他法律規定得予終止租約收回外，遇有下列情形之一者，亦得解約收回，何者為非(A)基於國家政策需要，變更為公用財產時(B)承租人變更約定用途時(C)地方政府有運用需求時(D)因開發、利用或重行修建，有收回必要時。
26		非公用財產類之空屋、空地，並無預定用途，面積達(A)一千六百平方公尺(B)一千六百五十平方公尺(C)一千七百平方公尺(D)一千七百五十平方公尺，不得標售
27		在國外之國有財產，有贈與外國政府或其人民必要者，得層請何單位核准贈與之(A)內政部(B)外交部(C)行政院(D)財政部。
28		非公用財產經撥為公用後，遇有下列情事之一者，應由財政部查明隨時收回，交財政部國有財產署接管，下列何者為非(A)用途廢止時(B)

		變更原定用途時(C)於原定用途外，擅供收益使用時(D)建地空置逾半年，尚未開始建築時。
29		有關國有非公用不動產得予讓售之規定，下列敘述何者錯誤(A)得依國有財產法第 49 條第 1 項規定讓售予承租人(B)得依國有財產法第 50 條規定讓售予鄰地所有權人(C)得依國有財產法第 52 條之 1 第 1 項規定讓售予共有人。
30		依國有財產法第 52 條之 2 規定，非公用財產類之不動產，於民國 35 年 12 月 31 日以前已供建築、居住使用至今者，其直接使用人受理申購案之終期(A)無限期(B)100 年 12 月 31 日(C)104 年 1 月 13 日。
31		依國有財產法第 73 條給予舉報人之獎金，下列何者正確(A)按財產總值 4 成以下之獎金(B)按財產總值 3 成以下之獎金(C)按財產總值 2 成以下之獎金(D)按財產總值 1 成以下之獎金。
32		依國有財產法第 43 條規定，有關國有非公用不動產租賃期限，下列何者正確(A)建築改良物：5 年以下(B)建築基地：50 年以下(C)林地：20 年以下。
33		國有財產經管人員違反第二十一條之規定，應登帳而未登帳，並有隱匿或侵占行為者，加重其刑責(A)二分之一(B)三分之一(C)三分之一(D)五分之一。
34		管理機關或委託代管機構，應於每一會計年度開始前，擬具公用財產異動計畫，報由主管機關核轉何單位審查。(A)財政部(B)縣(市)政府(C)行政院(D)審計部
35		國有財產被埋藏、沉沒者，其掘發、打撈辦法，由何單位定之。(A)經濟部(B)內政部(C)立法院(D)行政院。
36		國有財產法規定三種公用財產，「各機關、部隊、學校、辦公、作業及宿舍使用之國有財產」為何種公用財產(A)公務用財產(B)公共用財產(C)事業用財產(D)非公用財產
37		國有財產法規定三種公用財產，「國家直接供公共使用之國有財產」為何種公用財產(A)公務用財產(B)公共用財產(C)事業用財產(D)非公用財產
38		國有財產法規定三種公用財產，「國營事業機關使用之財產」為何種公用財產(A)公務用財產(B)公共用財產(C)事業用財產(D)非公用財產
39		國產法規定四種財產類型，「公用財產以外可供收益或處分之一切國有財產」為何種財產(A)公務用財產(B)公共用財產(C)事業用財產(D)非公用財產
40		何者屬依國有財產法第 16 條設置國有財產估價機構(A)國有財產估價委員會 (B)國有財產估價審議會(C)國有公用財產估價委員會(D)國有公用財產估價審議會
41		國有財產因何原因，經有關機關核准報廢者，或依國有財產法規定出售或贈與者，應由管理機關於三個月內列表層轉財政部註銷產籍(A)

		因故滅失(B) 因故毀損(C)拆卸、改裝(D)以上皆是
42		因故滅失、毀損或拆卸、改裝，經有關機關核准報廢者，或依本法規定出售或贈與者，應由管理機關於幾個月內列表層轉財政部註銷產籍(A) 1 個月(B) 2 個月(C) 3 個月(D)半年
43		公用財產之使用，遇下列何項情形，財政部得通知管理機關於限期內提出活化運用計畫，必要時，得逕行核定變更為非公用財產，交財政部國有財產署接管(A)用途廢止(B)閒置(C)低度利用(D)以上皆是
44		非公用財產類之不動產，各級政府機關為公務或公共所需，得申請撥用，下列何種情形依法不得辦理撥用(A) 位於繁盛地區，依申請撥用之目的，非有特別需要者(B) 擬作為宿舍用途者(C) 不合區域計畫或都市計畫土地使用分區規定者(D)以上皆是
45		非公用財產經撥為公用後，遇何種情形應由財政部查明隨時收回，交財政部國有財產署接管(A) 用途廢止時(B) 變更原定用途時(C) 擅自讓由他人使用時(D)以上皆是
46		下列何者非屬非公用財產經撥為公用後，應由財政部查明隨時收回，交財政部國有財產署接管之情形(A) 建地空置逾兩年，尚未開始建築時(B) 變更原定用途時(C) 擅自讓由他人使用時(D) 用途廢止時
47		非公用財產經借用後，遇何種情形應由管理機關查明隨時收回(A) 借用原因消滅時(B) 於原定用途外，另供收益使用時(C) 擅自讓由他人使用時(D)以上皆是
48		下列何者非屬非公用財產經借用後，應由管理機關查明隨時收回之情形(A) 建地空置逾一個月，尚未開始建築時(B) 借用原因消滅時(C) 於原定用途外，另供收益使用時(D) 擅自讓由他人使用時
49		依國有財產法第四十二條規定：非公用財產類不動產得以逕為出租之規定有那些? (A)原有租賃期限屆滿，未逾六個月者(B)民國 82 年 7 月 21 日前已實際使用，並繳清歷年使用補償費者(C)依法得讓售者(D)以上皆是。
50		國軍不動產之管理機關為(A)國防部(B)國防部軍備局(C)國防部軍備局工程營產中心(D)以上皆非。
51		非公用財產得供各機關、部隊、學校、因臨時性或緊急性之公用或公共用，為短期之借用，期借用期間；不得逾多久時間？(A)一個月(B)二個月(C)三個月(D)一年。
52		非公用財產以(A)財政部國有財政署(B)各縣市政府財政局(C)財政部國有財產署(D)以上皆是為管理機關，承財政部之命，直接管理之。
53		各機關、部隊、學校、辦公、作業及宿舍使用之國有財產，稱為(A)公共用財產(B)公務用財產(C)事業用財產(D)以上皆非。
54		財政部基於國家政策需要，得徵商主管機關同意，報經(A)立法院(B)行政院(C)監察院(D)司法院核准，將公用財產變更為非公用財產。
55		何單位承行政院之命，綜理國有財產事業(A)財政部(B)內政部(C)審計

		部(D)經濟部。
56		國有財產收益及處分，依預算程序為之；其收入應(A)歸屬土地所在地縣(市)政府所有(B)歸屬財政部國有財產局所有(C)由國家統一運用(D)解繳國庫。
57		非公用財產經撥為公用後，遇有下列情事之一者，應由財政部查明隨時收回，交財政部國有財產局接管(A)用途廢止時(B)變更原定用途時(C)擅自讓由他人使用時(D)以上皆是。
58		國軍列管國有不動產提供非軍方單位使用，契約書簽訂之權責，下列何者為非(A)屬正常使用營區，應徵詢使用單位同意(B)使用三個月以上未逾一年者，應由國防部核定授權工營中心同意地區工營處辦理契約書簽訂(C)使用七日以上未逾三個月者，應由工營中心核定地區工營處辦理契約書簽訂，(D)使用未逾七日者，正常使用營區部分，應由該營區所屬少將級以上主官核定辦理契約書簽訂。
59		國軍營地移管及釋出審查作業，為周延全軍土地問題並達事權統一，國防部以(A)軍備局(B)部長辦公室(C)資源規劃司(D)人次室　為作業窗口。
60		何種情形不得辦理撥用公地？(A)位於繁盛地區依申請撥用之目的非有特殊需要者(B)擬作為宿舍用途者(C)不合區域計劃或都市計畫土地使用分區規定者(D)以上皆是。
61		依都市計畫法之規定，都市計畫經發布實施後，當地直轄市、縣(市) 政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更，下列何者正確：(A) 為配合中央、直轄市或縣(市)興建之重大設施時(B) 因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時(C) 為適應國防或經濟發展之需要時(D) 以上皆是
62		依都市計畫法規定，下列何者不屬於都市計畫主要計畫書應表明之事項：(A)人口成長、分布、組成(B)住宅及其他土地使用之配置(C)主要道路及其他公眾運輸系統(D)土地使用分區管制
63		下列何者非屬公共設施用地(A)機關用地(B)廣場(C)學校(D)風景區。
64		都市計畫圖繪製單位為(A)內政部(B)省地政處(C)各地區地政機關(D)各地區都市計畫擬定單位。
65		下列何者為正確(A)公共設施保留地在未取得前，不得申請為臨時建築使用(B)都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法，由行政院定之(C)臨時建築之權利人，經地方政府通知開闢公共設施並限期拆除回復原狀時，應自行無條件拆除；其不自行拆除者，予以強制執行。
66		都市計畫地區範圍內，應視實際情況分別設置公共設施用地，應儘先利用適當之(A)國有土地(B)縣(市)有土地(C)鄉 (鎮、市) 有之土地(D)公有土地。
67		公共設施保留地之加成補償標準，由當地直轄市、縣 (市) 地價評議委員會於評議當年期(A)公告地價(B)市價(C)土地現值(D)以上皆可時評

		議之。
68		都市計畫主要計畫擬定後、送審前應公開展覽(A)二週(B)一個月(C)三十天(D)四十天。
69		下列何者為都市更新處理方式(A)重建(B)整建(C)維護(D)以上皆是。
70		甲、乙、丙、丁四人共有一筆土地，持分各四分之一，今甲將其持分出售予乙。下列有關優先購買權之 敘述，何者正確？ (A)丙或丁任一方得單獨主張優先購買權 (B)丙、丁需共同主張優先購買權 (C)依丙、丁登記順序決定優先購買權次序 (D)丙或丁均無優先購買權
71		依土地法規定，有關外國人在我國取得土地，下列敘述何者錯誤？ (A)外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權 利者為限 (B)外國人基於自用、投資或公益之目的使用，得取得土地法第 19 條第 1 項各款用途之土地 (C)外國人依土地法第 19 條需要取得土地，應檢附相關文件，申請該管直轄市或縣(市)政府核准 (D)土地有變更用途或為繼承之移轉時，亦應申請該管直轄市或縣(市)政府核准
72		依土地法第 26 條規定，各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣(市)政府層請下列什麼 機關核准撥用？ (A)考試院 (B)行政院 (C)立法院 (D)監察院
73		依土地法第 46 條之 3 規定，辦理地籍重測時，到場指界之土地所有權人對地籍圖重測結果認為有錯誤時， 得於公告期間內，如何處理？ (A)聲請地籍圖重測 (B)聲請土地複丈 (C)聲請行政院裁示 (D)聲請法院仲裁
74		依土地法第 57 條規定，辦理土地總登記，逾登記期限無人聲請登記之土地，其土地視為下列何者？ (A)私人土地 (B)無主土地 (C)直轄市或縣(市)有土地 (D)鄉(鎮、市)有土地
75		依土地法第 70 條規定，地政機關所收登記費，應提存多少比例作為登記儲金，專備登記損害賠償之用？ (A)百分之二 (B)百分之五 (C)百分之十 (D)千分之二
76		依土地法第 73 條之 1 規定，逾期未辦繼承登記之土地，得由地政機關予以列冊管理，其列管期間為多久？ (A) 9 年 (B) 10 年 (C) 15 年 (D) 20 年
77		依土地法第 75 條之 1 規定，聲請為土地權利變更登記之案件，登記尚未完畢前，登記機關接獲法院查封 或破產登記之囑託時，應如何處理？ (A)應依收件先後次序辦理登記 (B)應即改辦查封或破產登記 (C)應避免讓原登記聲請人知悉 (D)應回覆法院無從辦理
78		依國土計畫法第 28 條規定，經主管機關核發使用許可案件者，下列相關費用收取之敘述，何者正確？ (A)直轄市、縣(市)主管機關應向申請人收取國土保育費 (B)中央主管機關應向申請人收取影響費 (C)國土保育費作為改善或增建相關公共設施之用 (D)影響費未依期限使用

		者，申請人得要求主管機關返還已繳納之影響費
79		依土地登記規則第 9 條規定，同一土地為他項權利登記時，其權利次序，除法律另有規定外，應如何決定？ (A)依原因發生日期之先後 (B)依登記之先後 (C)依訂約日期之先後 (D)依權利人協調之先後
80		依土地登記規則第 143 條規定，已登記之土地權利，因權利之拋棄、混同、終止等，致權利消滅時，應 申請下列何種登記？ (A)消滅登記 (B)塗銷登記 (C)所有權變更登記 (D)更正登記
81		依土地法第 104 條規定，基地出賣時，下列何者無依同樣條件優先購買之權？ (A)地上權人 (B)抵押權人 (C)典權人 (D)承租人
82		依土地法規定，下列有關荒地使用之敘述，何者錯誤？ (A)公有荒地之承墾人，以中華民國人民為限 (B)承墾人自墾竣之日起，無償取得所領墾地之耕作權 (C)耕作權原則上不得轉讓 (D)耕作權不得贈與於得為繼承之人
83		依農地重劃條例第 11 條規定，重劃後農路、水路用地，應以重劃區內原為公有及農田水利會所有農路、水路土地抵充之；其有不足者，如何分擔？ (A)按參加重劃分配土地之權利價值比例分擔之 (B)按參加重劃分配土地之面積比例分擔之 (C)按參加重劃分配土地之受益比例分擔之 (D)由中央政府與地方政府共同分擔之
84		依土地稅法第 3 條之 1 規定，土地為信託財產者，於信託關係存續中，以何者為地價稅之納稅義務人？ (A)委託人 (B)受託人 (C)受益人 (D)監察人
85		依土地稅法第 37 條規定，土地所有權人因重購土地退還土地增值稅者，其重購之土地，自完成移轉登記 之日起，多少年內再行移轉時，應追繳原退還稅款？ (A) 5 年 (B) 8 年 (C) 10 年 (D) 15 年
86		依土地稅法第 39 條之 2 規定，作農業使用之農業用地，移轉與自然人時，其土地增值稅如何課徵？ (A)減徵百分之四十 (B)減半徵收 (C)減徵百分之六十 (D)得申請不課徵
87		依房屋稅條例第 5 條規定，房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家 用稅率，課徵房屋稅。但非住家用之課稅面積最低不得少於全部面積多少比例？ (A)六分之一 (B)三分之一 (C)二分之一 (D)三分之二
88		依契稅條例規定，下列敘述何者正確？ (A)買賣契稅之稅率為其契價百分之四 (B)贈與契稅之稅率為其契價百分之六 (C)買賣契稅，應由出賣人申報納稅 (D)典權契稅，應由出典人申報納稅
89		依所得稅法第 14 條之 4 規定，中華民國境內居住之個人，持有房屋、土地之期間超過 1 年，未逾 2 年者， 房屋、土地交易所得稅率為多少？ (A)百分之十五 (B)百分之二十五 (C)百分之三十五 (D)百分之四十五
90		依土地徵收條例第 3 條之 1 規定，特定農業區農牧用地，除零星夾

		雜難以避免者外,不得徵收;但下列 何者不在此限？ (A)國營事業 (B)學術及文化事業 (C)社會福利事業 (D)公用事業供輸電線路使用者所必須
91		依土地徵收條例第 8 條規定,徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者，所有權人得於多久期限 內向該管直轄市或縣(市)主管機關申請一併徵收，逾期不予受理？ (A)徵收公告之日起 1 年內 (B)徵收公告之日起 2 年內 (C)徵收公告期滿次日起 1 年內 (D)徵收公告期滿次日起 2 年內
92		依土地徵收條例第 26 條規定，直轄市或縣(市)主管機關應於國庫設立土地徵收補償費保管專戶，保管 拒絕受領之補償費，並通知應受補償人,自通知送達發生效力之日起,逾多久期限未領取之補償費,將 歸屬國庫？ (A) 5 年 (B) 9 年 (C) 10 年 (D) 15 年
93		依土地徵收條例第 39 條規定，抵價地總面積，以徵收總面積多少比例為原則？ (A)百分之三十五 (B)百分之四十 (C)百分之四十五 (D)百分之五十
94		依土地徵收條例第 44 條規定,區段徵收範圍內土地,經規劃整理後,停車場用地如何處理？ (A)讓售供公營事業機構使用 (B)無償登記為當地直轄市有、縣(市)有或鄉(鎮、市)有 (C)無償撥供需地機關使用 (D)有償撥供需地機關使用
95		依土地徵收條例第 49 條規定，已公告徵收之土地，有下列何種情形者，應廢止徵收？ (A)公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發方式開發 (B)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (C)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (D)公告徵收時，都市計畫已規定以市地重劃方式開發
96		依土地法第 53 條規定，對於因地籍整理而發現之公有土地，其處理方式,下列敘述何者正確？ (A)由該管直轄市或縣(市)地政機關逕為登記,其所有權人欄註明為國有 (B)由直轄市或縣(市)政府層報中央主管機關裁處 (C)由直轄市或縣(市)政府辦理標售 (D)由直轄市或縣(市)地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為直轄市或縣(市)有
97		地政機關辦理不動產物權登記，下列何者非屬應登記之土地權利？ (A)耕作權 (B)耕地租賃權 (C)地上權 (D)農育權
98		依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法規定，下列何者不得為我國不動產登記 之權利主體？ (A)大陸地區人民 (B)經依臺灣地區與大陸地區人民關係條例許可之大陸地區團體 (C)經依公司法認許之陸資公司 (D)現為大陸地區行政機關成員
99		依土地徵收條例第 10 條第 3 項規定,特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應 如何處理？ (A)依行政程序法舉行公聽會 (B)依行政程序法舉行聽證 (C)依都市計畫法舉行說明會 (D)依強制執行法舉行聽證

100		依土地徵收條例規定，有關區段徵收抵價地之敘述，下列何者錯誤？ (A)經核定發給抵價地者，若未按指定期限接管者視為放棄 (B)直轄市或縣(市)主管機關經核定不發給抵價地者，應於核定之次日起 15 日內發給現金補償 (C)土地所有權人依規定申請發給抵價地時，得就其全部或部分被徵收土地應領之補償地價提出申請 (D)曾經農地重劃者，該重劃地區部分，抵價地總面積不得少於百分之四十五
101		依土地稅法規定，有關地價稅或田賦之納稅義務人，下列敘述何者錯誤？ (A)設有典權土地，為出典人 (B)承墾土地，為耕作權人 (C)土地為分別共有者，地價稅以共有人各按其應有部分為納稅義務人 (D)土地所有權屬於公有或公同共有者，以管理機關或管理人為納稅義務人
102		依房屋稅條例規定，住家用房屋，供公益出租人出租使用者，其課徵稅率為其房屋現值之多少？ (A)百分之一點二 (B)百分之一點五 (C)百分之二點五 (D)百分之三
103		土地登記規則第 26 條規定：「土地登記，除本規則另有規定外，應由權利人及義務人會同申請之。」下列何者為義務人？ (A)土地之買受人 (B)建築物興建之承攬人 (C)繼承人 (D)借貸之抵押人
104		依平均地權條例規定，直轄市或縣(市)政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有 面積之最高額以十公畝為限。前述超額土地，直轄市或縣(市)政府應通知土地所有權人於多少年內出 售或建築使用？ (A) 1 年 (B) 1 年半 (C) 2 年 (D) 3 年
105		依平均地權條例規定，關於照價收買土地，下列敘述何者錯誤？ (A)其所有權人應於受領地價完竣或其地價經依法提存之次日起 60 日內，將其土地交付該管直轄市或縣 (市)政府 (B)逾期不交付者，必要時主管機關得移送法院裁定後強制執行 (C)照價收買之土地，地上如有農作改良物，應予補償 (D)上述農作改良物價額之估定，如其孳息成熟時間在收買後 1 年以上者，應按其成熟時之孳息估定之
106		依平均地權條例規定，有關規定地價或重新規定地價，下列敘述何者正確？ (A)規定地價後，每 2 年重新規定地價一次。但必要時得延長之 (B)規定地價後，每 3 年重新規定地價一次。但必要時得延長之 (C)土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價為其申報地價 (D)申報之地價未滿公告地價百分之八十時，得徵收之
107		依土地登記規則規定，登記機關接收申請登記案件後，應即依法審查；遇有下列何種情形，登記機關應 以書面敘明理由或法令依據，通知申請人於接到通知書之日起 15 日內補正？ (A)未依規定繳納登記規費者 (B)不屬受理登記機關管轄者 (C)逾期未補正或未照補正事項完全補正者 (D)依法不應登記者
108		依土地登記規則規定，下列何者非屬政府機關得囑託登記機關登記之情形？ (A)因土地徵收或撥用之登記 (B)因土地重測或重劃確定之登記 (C)建物因行政區域調整、門牌整編所為之標示變更登記 (D)依土

		地法第 52 條規定公有土地之登記
109		依土地登記規則規定，土地經辦理假處分登記後，未為塗銷前，登記機關應停止下列何項之新登記？ (A)照價收買之登記 (B)買賣移轉之登記 (C)公同共有繼承之登記 (D)區段徵收之登記
110		下列有關土地複丈申請人之敘述，何者錯誤？ (A)宗地之部分設定地上權，得申請土地複丈，並由擬設定地上權人會同土地所有權人或管理人申請 (B)依民法第 769 條規定因時效完成所為之登記請求者，由權利人申請 (C)因司法機關判決確定或訴訟上之和解或調解成立者，由權利人申請 (D)共有土地之協議分割、合併者，由共有人之一申請
111		下列有關地上權與土地租賃權之敘述，何者錯誤？ (A)地上權為物權，土地租賃權則為債權 (B)地上權與土地租賃權皆以支付地租為成立要件，不得無償 (C)地上權人，除契約另訂定或有習慣外，得將其權利讓與他人；土地租賃權人非經出租人承諾，不得將 租賃土地轉租於他人 (D)地上權得為抵押權之標的物；土地租賃權則不行
112		依非都市土地使用管制規則第 2 條規定，非都市土地得劃定各種使用分區，不包括下列何者？ (A)保護區 (B)森林區 (C)海域區 (D)風景區
113		依平均地權條例規定，地價稅採累進稅率，以各該直轄市或縣(市)土地七公畝之平均地價，為累進起 點地價。但不包括下列那些土地在內？ (A)工業用地、礦業用地、農業用地及住宅用地 (B)工業用地、礦業用地、農業用地及公設用地 (C)工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地 (D)工業用地、礦業用地、林業用地及免稅土地
114		依地籍清理條例規定，有關日據時期以會社或組合名義登記之土地之清理，下列敘述何者錯誤？ (A)原權利人或其繼承人應於申請登記期間內提出有關股權或出資比例之證明文件，向該管登記機關申請 更名登記為原權利人所有 (B)所稱原權利人，指中華民國 34 年 10 月 24 日為股東或組合員，或其全體法定繼承人者 (C)股東或組合員為日本人者，以中華民國為原權利人 (D)原權利人及其股權或出資比例全部或部分不明者，其不明部分之土地權利依該條例第 11 條第 1 項規定辦理
115		依土地徵收條例規定，下列有關土地徵收補償之敘述，何者錯誤？ (A)土地或土地改良物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模縮小之損失，應給予補償 (B)在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰公共設施保留地之平均市價補償其地價 (C)被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價 (D)農作改良物之補償費，於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距在 1 年以內者，按成熟時之孳息 估定之
116		依平均地權條例規定，為促進土地利用，擴大辦理市地重劃，得獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理 市地重劃，其要件應由重劃區內私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過下列何者半數以上

		者之同意？ (A)重劃區公私有土地總面積 (B)重劃區私有土地總面積 (C)重劃區私有土地總面積及公有非公用土地總面積 (D)重劃區公有非公用土地總面積
117		依土地徵收條例規定，有關徵用私有土地或土地改良物，下列敘述何者錯誤？ (A)徵用土地或土地改良物，應自公告徵用之日起計算使用補償費 (B)國家因興辦永久性之公共建設工程，得徵用私有土地或土地改良物 (C)每年補償費，土地依徵用公告期滿第 15 日之公告土地現值百分之十計算 (D)使用補償費，經應受補償人同意者，得延期或分期發給
118		依土地法規定，有關保留徵收，下列敘述何者錯誤？ (A)國家因興辦公用事業或新設都市地域，得為保留徵收 (B)保留徵收之期間，不得超過 3 年，逾期不徵收，視為廢止 (C)因開闢交通路線或興辦公用事業，得呈請核定延長保留徵收期間 (D)前項延長保留徵收期間，以 5 年為限
119		外國人因繼承而取得我國境內之林地，倘外國人未於繼承登記完畢之日起 3 年內出售與本國人者，依規 定直轄市、縣(市)地政機關應如何處理？ (A)照公告土地現值收買 (B)移請財政部國有財產署辦理公開標售 (C)照市價徵收補償 (D)逕為辦理國有登記
120		下列有關土地法「法例章」之敘述，何者錯誤？ (A)本法所稱土地，謂水陸及天然富源 (B)本法所稱公有土地，為國有土地、直轄市有土地、縣(市)有土地或鄉 (鎮、市)有之土地 (C)本法所稱土地改良物，分為建築改良物及農作改良物二種 (D)本法所稱土地債券，為中央銀行依法所發行之債券
121		中華民國領域內之土地，屬於中華民國人民全體，其經人民依法取得所有 權者，為私有土地。私有土地之所有權消滅者，為何種土地？ (A)直轄市、縣(市)有土地 (B)共有土地 (C)國有土地 (D)公用土地
122		依土地法規定，土地所有權以外設定他項權利之種類，依民法之規定。但 下列那一權利非依民法規定，而係依土地法所創設之他項權利？ (A)農育權 (B)耕作權 (C)地上權 (D)不動產役權
123		關於土地徵收條例之徵收補償規定，下列敘述何者正確？ (A)在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰之公共設施保留地平均市 價補償其地價 (B)建築改良物之補償費，按徵收當時該建築改良物之重建價格估定後依折 舊情形扣除之 (C)農作改良物之補償費，於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距在 1 年以內者，按其種植及培育費用，並參酌現值估定之 (D)土地或土地改良物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模 縮小之損失，應給予補償
124		外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民 國人民得在該國享受同樣權利者為限。此一規定稱為何種原則？ (A)平等互惠原則 (B)誠實信用原則 (C)信賴保護原則 (D)差別待遇禁

		止原則
125		共有土地之處分、變更及設定他項權利時，應以共有人過半數及其應有部 分合計過半數之同意行之。但下列那一種權利之設定不適用之？ (A)地上權 (B)抵押權 (C)農育權 (D)典權
126		土地法第 43 條規定：「依本法所為之登記，有絕對效力。」所稱絕對效 力，係指下列何種效力？ (A)推定力 (B)對抗力 (C)公示力 (D)公信力
127		依土地法規定，土地登記錯誤之損害賠償制度，下列敘述何者正確？ (A)因登記錯誤致受損害者，由該地政機關負損害賠償責任。但該地政機關 證明其原因應歸責於登記人員時，不在此限 (B)損害賠償，不得超過受損害時之價值 (C)地政機關所收登記費，應提存百分之五作為登記儲金，專備損害賠償之用 (D)損害賠償之請求，如經該地政機關拒絕，受損害人得依法提起行政救濟
128		有關土地法規定逾期未辦繼承登記之處置，下列敘述何者錯誤？ (A)土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾 1 年未辦理繼承登記者，經該 管直轄市或縣市地政機關查明後，應即公告繼承人於 3 個月內聲請登記 (B)地政機關列冊管理期間為 15 年，逾期仍未聲請登記者，由地政機關將 該土地或建築改良物清冊移請國有財產署公開標售 (C)標售所得之價款應於國庫設立專戶儲存，繼承人得依其法定應繼分領 取。逾 15 年無繼承人申請提領該價款者，歸屬國庫 (D)標售之土地或建築改良物無人應買，由國有財產署定期再標售，於再行 標售時，國有財產署應酌減拍賣最低價額，酌減數額不得逾百分之二十
129		依土地法之規定，下列何種登記應繳納登記費？ (A)更正登記 (B)消滅登記 (C)塗銷登記 (D)繼承登記
130		下列何者非屬土地法所規定之登記規費？ (A)查詢費 (B)書狀費 (C)工本費 (D)閱覽費
131		下列何種類型登記不適用土地登記規則所規定之「公告」程序？ (A)土地所有權第一次登記 (B)更正登記 (C)時效取得登記 (D)書狀補給登記
132		無保管或使用機關之公有土地及因地籍整理而發現之公有土地，應如何辦 理土地總登記？ (A)由國有財產署囑託直轄市或縣(市)地政機關登記，其所有權人欄註明 為國有 (B)由該管直轄市或縣(市)地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為直轄 市或縣(市)有 (C)由該管直轄市或縣(市)地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為國有 (D)由中央地政機關囑託直轄市或縣(市)地政機關登記，其所有權人欄註 明為直轄市或縣(市)有
133		依平均地權條例規定，下列何者非屬自辦市地重劃之獎勵事項？ (A)給予低利之重劃貸款 (B)優先興建重劃區之公共設施 (C)減免地價稅 (D)提高建築物容積率

134		依平均地權條例規定，適當地區內為優先實施市地重劃時，下列何者為其 申請條件？ (A)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內私有土地總面 積半數者之同意 (B)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內土地總面積半 數者之同意 (C)私有土地所有權人三分之二以上，而其所有土地面積超過區內私有土地 總面積半數者之同意 (D)私有土地所有權人三分之二以上，而其所有土地面積超過區內土地總面 積半數者之同意
135		土地所有權人對於市地重劃之分配結果提出異議時，主管機關應如何處理？ (A)由主管機關調處之；調處不成，應移送司法機關審理之 (B)由主管機關調處之；調處不成，應報請上級主管機關裁決之 (C)由主管機關調解；調解不成，應報請上級主管機關調處之 (D)由主管機關調解；調解不成，應移送行政法院裁判之
136		依平均地權條例規定，地上權因市地重劃致不能達其設定目的者，應如何 處理？ (A)土地所有權人得申請塗銷地上權登記，並按重劃計畫書公告當期該土地 之公告土地現值三分之一補償地上權人 (B)地上權人得申請塗銷地上權登記，並得向土地所有權人請求按重劃計畫 書公告當期該土地之公告土地現值三分之一之補償 (C)該權利視為消滅，地上權人得向土地所有權人請求以其所分配之土地， 設定地上權 (D)該權利視為消滅，地上權人得向土地所有權人請求相當之補償
137		重劃地區選定後，有關禁止或限制土地移轉、分割、設定負擔之公告，下列敘述何者錯誤？ (A)直轄市或縣(市)政府，得視實際需要報經上級主管機關核定後公告 (B)公告期間內，重劃地區私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積 超過重劃地區土地總面積半數者，表示反對時，主管機關應予調處 (C)公告禁止或限制事項，無須徵詢土地及建築改良物所有權人之意見 (D)禁止或限制之期間，不得超過 1 年 6 個月
138		依土地法規定，有關不定期租賃之出租人收回房屋之限制規定，下列敘述 何者錯誤？ (A)承租人積欠租金額，達 2 個月以上時 (B)出租人收回自住或重新建築時 (C)承租人以房屋供違反法令之使用時 (D)承租人損壞出租人之房屋或附著財物，而不為相當之賠償時
139		依土地法第 44 條之 1 規定，地籍測量時，界標應如何設立與管理？ (A)由土地所有權人設立界標，並永久保存之 (B)由直轄市或縣(市)政府設立界標，每 15 年更新一次 (C)由中央地政機關統一設立界標，直轄市或縣(市)政府永久保存之 (D)由土地所有權人設立界標，直轄市或縣(市)政府每 15 年更新一次
140		依平均地權條例規定，下列何者非屬漲價歸公收入之用途項目？ (A)徵收公共設施保留地 (B)推展國民教育 (C)促進農業發展 (D)興建國民住宅
141		下列有關規定地價之敘述，何者正確？ (A)規定地價或重新規定地價

		之辦理機關為直轄市或縣(市)政府 (B)規定地價後，每 3 年重新規定地價一次。但必要時得延長之。重新規定 地價者，亦同 (C)舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人未於公告期間申報地價 者，以公告地價為其申報地價 (D)已規定地價之土地，應按公告地價，依法徵收地價稅
142		依平均地權條例規定，應納地價稅額因公告地價調整致納稅義務人繳納困 難者，得向稅捐稽徵機關申請延期或分期繳納，其規定為何？ (A)延期繳納期間不得逾 3 個月，分期繳納期間不得逾 2 年 (B)延期繳納期間不得逾 6 個月，分期繳納期間不得逾 1 年 (C)延期繳納期間不得逾 3 個月，分期繳納期間不得逾 1 年 (D)延期繳納期間不得逾 6 個月，分期繳納期間不得逾 2 年
143		土地所有權人之地價總額超過累進起點地價 17 倍者，其地價稅就其超過 部分課徵多少稅率？ (A)千分之三十五 (B)千分之四十 (C)千分之四十五 (D)千分之五十
144		區段徵收之土地，其計徵土地增值稅之規定，下列敘述何者錯誤？ (A)以現金補償其地價者，免徵土地增值稅 (B)以抵價地補償其地價者，免徵土地增值稅 (C)因領回抵價地不足最小建築單位面積而領取現金補償者，免徵土地增值稅 (D)領回抵價地後第一次移轉時，免徵土地增值稅
145		下列有關土地增值稅納稅義務人之敘述，何者錯誤？ (A)甲將其土地出賣予乙，甲為土地增值稅之納稅義務人 (B)甲將其土地贈與予乙，乙為土地增值稅之納稅義務人 (C)甲將其土地遺贈予乙，乙為土地增值稅之納稅義務人 (D)甲之土地由繼承人乙繼承，乙為土地增值稅之納稅義務人
146		土地為信託財產者，於下列何種情形，應課徵土地增值稅？ (A)信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間 (B)因遺囑成立之信託，於信託關係消滅時，受託人與受益人間 (C)信託契約明定信託財產之受益人為非委託人者，信託關係消滅時，受託 人與受益人間 (D)因信託行為不成立、無效、解除或撤銷，委託人與受託人間
147		土地所有權人適用土地增值稅自用住宅用地百分之十特別稅率後，再出售 其自用住宅用地，須再符合法律所規定之要件，才不受一次適用之限制， 則下列要件何者錯誤？ (A)出售都市土地面積未超過 1.5 公畝部分或非都市土地面積未超過 3.5 公 畝部分 (B)出售時土地所有權人與其配偶及直系親屬，無該自用住宅以外之房屋 (C)出售前持有該土地 6 年以上 (D)出售前 5 年內，無供營業使用或出租
148		國家因公益需要，興辦公用事業，得徵收私有土地；徵收之範圍，應如何 決定？ (A)以其事業所必須者為限 (B)以所影響人口之多寡為判斷 (C)以地方政府財務平衡為基礎 (D)以國家永續發展政策為準
149		申請徵收之土地遇有古蹟、遺址或登錄之歷史建築，應於可能範圍內

		避免 之；其未能避免者，應如何處理？ (A)文化事業主管機關應先擬訂保存計畫，徵得內政部同意，始得徵收 (B)需用土地人應先擬訂保存計畫，徵得目的事業主管機關同意，始得徵收 (C)直轄市或縣(市)政府應變更土地徵收計畫，徵得內政部同意，保存文 化資產 (D)除零星夾雜難以避免者外，不得徵收
150		需用土地人於事業計畫報請目的事業主管機關許可前，應舉行公聽會，聽 取土地所有權人及利害關係人之意見。依土地徵收條例之規定，應至少舉 行幾場？ (A)一場 (B)二場 (C)三場 (D)無限制
151		被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。所稱徵收當期之市 價，係指下列何者？ (A)徵收公告之日起算第 30 日經內政部土地徵收審議小組評議通過之當期 市價 (B)徵收公告期滿次日起算第 30 日經內政部土地徵收審議小組評議通過之 當期市價 (C)徵收公告期滿次日起算第 15 日經地價評議委員會評定之當期市價 (D)徵收公告期滿次日起算第 30 日經地價評議委員會評定之當期市價
152		徵收公告 1 年前有居住事實之低收入戶或中低收入戶人口，因其所有建築 改良物被徵收，致無屋可居住者，應予以安置，依土地徵收條例有關安置 之規定，下列敘述何者正確？ (A)直轄市或縣(市)政府社會工作機關應訂定安置計畫，並於徵收計畫書 內敘明安置計畫情形 (B)徵收核准機關應訂定安置計畫，並於徵收公告內敘明安置計畫情形 (C)安置方式包括購置住宅貸款資金補貼、租金補貼、稅賦補貼 (D)安置方式包括安置住宅、購置住宅貸款利息補貼、租金補貼
153		區段徵收土地時，土地所有權人可申請抵價地補償。下列有關抵價地總面 積比例之敘述，何者正確？ (A)以徵收總面積百分之四十為原則 (B)因情況特殊，經上級主管機關核准者，不受原則限制，但不得少於百分 之五十 (C)曾經市地重劃者，該重劃地區部分不得少於百分之四十五 (D)曾經農地重劃者，該重劃地區部分不得少於百分之四十五
154		依土地徵收條例規定，徵用土地及土地改良物時，其補償費之發放及計 算，下列何者正確？ (A)應自徵用公告期滿之日起計算使用補償費 (B)應於公告期滿後 30 日內一次發給所有權人、地上權、典權、不動產役 權、農育權、永佃權或耕作權人 (C)徵用土地每年補償費，依徵用公告期滿第 15 日之公告土地現值百分之 十五計算 (D)徵用土地改良物每年補償費，依徵收補償費百分之十計算
155		地政機關辦理土地登記，下列何者，非屬應登記之土地權利？ (A)耕地租賃權 (B)耕作權 (C)農育權 (D)中華民國 99 年 8 月3日前發生之永佃權
156		甲與乙簽訂契約出售 A 地予乙，隨後辦理土地所有權移轉登記。請問本件實價登錄之期限為下列何者？ (A)契約訂立 20 日內 (B)辦竣登記 20 日內 (C)契約訂立 30 日內 (D)辦竣登記 30 日內
157		依土地登記規則規定，經中央地政機關公告實施跨直轄市、縣(市)申請

		土地登記之登記項目，應如何辦理？ (A)得由同直轄市、縣(市)內其他登記機關辦理之 (B)得由鄰近之直轄市、縣(市)內之登記機關辦理之 (C)得由內政部指定之登記機關辦理之 (D)得由全國任一登記機關辦理之
158		依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法之規定，大陸地區法人、團體或其他機構，或陸資公司，為供法定之特定需要，得申請取得、設定或移轉已登記之不動產物權。下列何者錯誤？ (A)大陸地區在臺金融機構辦理授信業務 (B)業務人員居住之住宅 (C)其他因業務需要之處所 (D)從事工商業務經營之廠房、營業處所或辦公場所
159		中央主管機關得訂定辦法，獎勵土地所有權人自行辦理農地重劃。所稱自 行辦理，指經重劃區內私有土地所有權人多少以上，而其所有面積亦達私 有土地面積多少以上者之同意？ (A)三分之二、四分之三 (B)三分之二、三分之二 (C)二分之一、二分之一 (D)二分之一、三分之二
160		某直轄市政府就其所管之公有土地，想要處分或設定負擔或為超過 10 年 期間之租賃，依土地法之規定，應該經過下列那些程序？ (A)經該市民意機關同意，並經行政院核准 (B)經該上級土地主管機關同意，並經內政部核准 (C)經該管目的事業主管機關同意，並經上級土地主管機關核准 (D)經該市民意機關同意，並經內政部核准
161		外國人為供特定之法定目的，得取得土地法第 19 條規定各款用途之土地， 其面積及所在地點，應受該管直轄市或縣(市)政府依法所定之限制。有 關使用目的之敘述，下列何者錯誤？ (A)自用之目的使用 (B)投資之目的使用 (C)公益之目的使用 (D)開發之目的使用
162		非都市土地建蔽率及容積率不得超過一定之限制，下列何者正確？ (A)甲種建築用地：建蔽率百分之四十、容積率百分之二百四十 (B)窯業用地：建蔽率百分之六十、容積率百分之一百八十 (C)特定目的事業用地：建蔽率百分之六十、容積率百分之二百四十 (D)丁種建築用地：建蔽率百分之七十、容積率百分之三百
163		關於不動產所有權變更登記，下列敘述何者錯誤？ (A)區分所有建物之共有部分，除法令另有規定外，應隨同各相關專有部分 及其基地權利為移轉、設定或限制登記 (B)區分所有建物，數人共有一專有部分，部分共有人依土地法第 34 條之 1 規定就該專有部分連同其基地權利之應有部分為處分、變更或設定負擔 時，其基地共有人，指該專有部分之全體共有人 (C)區分所有建物之專有部分連同其基地應有部分之所有權一併移轉與同 一人所有者，應適用土地法第 34 條之 1 第 4 項規定 (D)共有物分割應先申請標示分割登記，再申辦所有權分割登記。但無須辦 理標示變更登記者，不在此限
164		依土地法規定，基地出賣時，地上權人、典權人或承租人有依同樣條

		件優 先購買之權。房屋出賣時，基地所有權人有依同樣條件優先購買之權。該 優先購買權人，於接到出賣通知後幾日內不表示者，其優先權視為放棄？ (A) 10 日 (B) 15 日 (C) 20 日 (D) 30 日
165		依平均地權條例規定，實施市地重劃時，重劃區內供公共使用之道路、溝 渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、國民小學、國民中學、停車場、 零售市場等十項用地，可以先用特定土地先行抵充。下列何者不屬之？ (A)原公有道路之土地 (B)溝渠、河川之土地 (C)原廣場用地之土地 (D)未登記地之土地
166		土地所有權移轉或設定典權，依土地稅法之規定，其申報移轉現值之審核 標準，下列敘述何者正確？ (A)申報人於訂定契約之日起 60 日內申報者，以訂約日當期之公告土地現 值為準 (B)遺贈之土地，以遺贈人死亡日當期之公告土地現值為準 (C)經法院拍賣之土地，以拍定價額為準。但拍定價額低於公告土地現值 者，以公告土地現值為準 (D)經政府核定照價收買或協議購買之土地，以政府收買日或購買日當期之 公告地價為準
167		依土地徵收條例規定，下列那一項屬於撤銷徵收之事由？ (A)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (B)已依徵收計畫開始使用，尚未依徵收計畫完成使用之土地，因情事變 更，致原徵收土地之全部或一部已無徵收之必要 (C)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (D)依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事業計畫經註銷、開發 方式改變或取得方式改變
168		直轄市或縣(市)主管機關應於國庫設立土地徵收補償費保管專戶，下列敘述何者錯誤？ (A)保管專戶儲存之補償費應給付利息，以實收利息照付 (B)保管專戶是保管因受領遲延、拒絕受領或不能受領之補償費 (C)直轄市或縣(市)主管機關應於法定應發給補償費之期限屆滿次日起至 少 1 個月內存入專戶保管，並通知應受補償人 (D)自通知應受補償人送達發生效力之日起，逾 15 年未領取之補償費，歸 屬國庫
169		徵收土地或土地改良物應發給之補償費，依土地徵收條例之規定應由何者 負擔，並繳交該管直轄市或縣(市)主管機關轉發之？ (A)中央目的事業主管機關 (B)中央主管機關 (C)直轄市或縣(市)政府 (D)需用土地人
170		關於土地權利變更登記，下列何者正確？ (A)其係繼承登記者，應由全體繼承人聲請之 (B)其係繼承登記者，依法應自繼承開始之日起二個月內為之 (C)聲請逾期者，每逾一個月得處應納登記費額二倍之罰鍰 (D)罰鍰最高不得超過應納登記費額二十倍
171		下列土地，何者非屬土地法規定不得為私有之土地？ (A)礦泉地 (B)瀑布地 (C)國家公園土地 (D)名勝古蹟
172		下列何種登記，應繳納登記費？ (A)土地權利信託登記 (B)土地權利塗銷登記 (C)土地標示變更登記 (D)因土地重劃之變更登記

173		土地法第 34 條之 1 第 1 項有關以多數決處分共有土地之規定，下列處分方式,何者不適用該規定？ (A)設定農育權 (B)設定不動產役權 (C)設定典權 (D)辦理共有物分割
174		重新實施地籍測量，遇有土地所有權人因設立界標或到場指界發生界址爭議時，地政機關應如何 處理？ (A)逕行參照舊地籍圖施測 (B)請當事人逕行向法院提起確認界址之訴，俟判決確定後再行辦理 (C)逕行依地方習慣施測 (D)準用土地法第 59 條第 2 項規定之調處程序處理之
175		逾期未辦繼承登記之土地,經依土地法第 73 條之 1 規定程序列冊管理期滿，移請國有財產署標 售五次不成，而登記為國有者，自登記完畢之日起多少年內，原權利人得檢附證明文件按其法定 應繼分請求國有財產署發給價金？ (A) 10 年 (B) 12 年 (C) 15 年 (D) 20 年
176		預告登記,對於因下列何種事由而為之新登記,具有排除之效力？ (A)土地交換 (B)徵收 (C)強制執行 (D)法院判決
177		為保護基地承租人，依土地法規定，租用基地建築房屋，應由出租人與承租人會同聲請該管直轄 市或縣(市)地政機關為何種權利之登記？ (A)租賃權 (B)地上權 (C)典權 (D)不動產役權
178		依土地法規定，關於租用建築房屋之基地，下列何者，非屬出租人得收回之情形？ (A)出租人收回自行建築時 (B)契約年限屆滿時 (C)承租人以基地供違反法令之使用時 (D)承租人轉租基地於他人時
179		依平均地權條例規定,直轄市或縣(市)政府對於尚未建築之超額私有建築用地之處理，下列敘 述，何者正確？ (A)應通知土地所有權人於三年內出售 (B)應通知土地所有權人於三年內建築使用 (C)逾期未出售或未建築使用者，得予強制拍賣 (D)逾期未出售或未建築使用者，得予照價收買
180		耕地以外之出租土地，因市地重劃而不能達到原租賃之目的者，承租人得終止租約，並得向出租 人請求如何之補償？ (A)按重劃計畫書公告當期公告土地現值扣除預計土地增值稅後餘額之三分之一 (B)按重劃計畫書公告當期公告土地現值之三分之一 (C)相當六個月租金 (D)相當一年租金
181		土地法所稱土地改良物，分為(A)建築改良物(B)農作改良物(C)以上皆是(D)以上皆非。
182		城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價額年息(A)百分之十(B)百分之八(C)百分之二十(D)百分之五。
183		下列何者不能設定抵押權?(A)汽車(B)違章建築(C)土地應有部分(D)採礦權。
184		依土地法規定各級政府機關需用公有土地時應商同該管縣市政府層轉(A)行政院(B)內政部(C)國有財產局(D)國防部 核准撥用。
185		重新實施地籍測量之結果,應予公告,其期間為(A)十五日(B)三十日(C)

		四十五日(D)六十日。
186		遺產繼承人除配偶外，下列何者為先(A)直系血親卑親屬(B)父母(C)兄弟(D)以上皆是。
187		以所有之意思，(A)五年(B)十年(C)十五年(D)二十年　間和平繼續占有他人未登記之不動產，而其占有之始為善意並無過失者，得請求登記為所有人。
188		租金請求權因(A)五(B)十(C)十五(D)二十年間不行使而消滅。
189		現行公告土地現值之時間為(A)每年一月一日(B)每年六月一日(C)每年七月一日(D)每年十二月一日。
190		公有土地之撥用依照土地法第(A)二十八條(B)三十八條(C)二十六條(D)以上皆非 規定，各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣(市)政府層請行政院核准撥用。
191		公共設施保留地之補償標準(A)徵收當期毗鄰非公共保留地之平均公告土地地價(B)徵收當期毗鄰非公共保留地之平均公告土地現值(C)徵收當期毗鄰非公共保留地之平均申報地價(D)以上皆非。
192		依土地法所稱公有土地，包括(A)國有土地(B)直轄市有土地(C)以上皆非(D)以上皆是。
193		下列何者土地不得為私有(A)違章建築(B)歷史建築(C)名勝古蹟(D)以上皆是。
194		土地獲得所有權移轉登記，應將哪些資料送地政事務所辦理之？(A)申請書(B)土地權狀(C)印鑑證明(D)以上皆是。
195		政府於下列情形發生時，可施行照價收買，強制取得土地所有人之權利，但何者敘述錯誤？(A)土地所有人申報地價過低 (B)私有空地或荒地違規建築使用(C)超額建築用地未依期限使用(D)空地、荒地限期未利用
196		甲、乙、丙、丁四人共有一筆土地，持分各四分之一，今甲將其持分出售予乙。下列有關優先購買權之 敘述，何者正確？　(A)丙或丁任一方得單獨主張優先購買權　(B)丙、丁需共同主張優先購買權　(C)依丙、丁登記順序決定優先購買權次序　(D)丙或丁均無優先購買權
197		依土地法規定，有關外國人在我國取得土地，下列敘述何者錯誤？(A)外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權 利者為限　(B)外國人基於自用、投資或公益之目的使用，得取得土地法第 19 條第 1 項各款用途之土地　(C)外國人依土地法第 19 條需要取得土地，應檢附相關文

		件，申請該管直轄市或縣（市）政府核准　(D)土地有變更用途或為繼承之移轉時，亦應申請該管直轄市或縣（市）政府核准
198		依土地法第 26 條規定，各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣（市）政府層請下列什麼 機關核准撥用？　(A)考試院　(B)行政院　(C)立法院　(D)監察院
199		依土地法第 46 條之 3 規定，辦理地籍重測時，到場指界之土地所有權人對地籍圖重測結果認為有錯誤時， 得於公告期間內，如何處理？　(A)聲請地籍圖重測　(B)聲請土地複丈　(C)聲請行政院裁示　(D)聲請法院仲裁
200		依土地法第 57 條規定，辦理土地總登記，逾登記期限無人聲請登記之土地，其土地視為下列何者？　(A)私人土地　(B)無主土地　(C)直轄市或縣（市）有土地　(D)鄉（鎮、市）有土地
201		依土地法第 70 條規定，地政機關所收登記費，應提存多少比例作為登記儲金，專備登記損害賠償之用？　(A)百分之二　(B)百分之五　(C)百分之十　(D)千分之二
202		依土地法第 73 條之 1 規定，逾期未辦繼承登記之土地，得由地政機關予以列冊管理，其列管期間為多久？　(A) 9 年　(B) 10 年　(C) 15 年　(D) 20 年
203		依土地法第 75 條之 1 規定，聲請為土地權利變更登記之案件，登記尚未完畢前，登記機關接獲法院查封 或破產登記之囑託時，應如何處理？　(A)應依收件先後次序辦理登記　(B)應即改辦查封或破產登記　(C)應避免讓原登記聲請人知悉　(D)應回覆法院無從辦理
204		依國土計畫法第 28 條規定，經主管機關核發使用許可案件者，下列相關費用收取之敘述，何者正確？　(A)直轄市、縣（市）主管機關應向申請人收取國土保育費　(B)中央主管機關應向申請人收取影響費　(C)國土保育費作為改善或增建相關公共設施之用　(D)影響費未依期限使用者，申請人得要求主管機關返還已繳納之影響費
205		依土地登記規則第 9 條規定，同一土地為他項權利登記時，其權利次序，除法律另有規定外，應如何決定？　(A)依原因發生日期之先後　(B)依登記之先後　(C)依訂約日期之先後　(D)依權利人協調之先後
206		依土地登記規則第 143 條規定，已登記之土地權利，因權利之拋棄、混同、終止等，致權利消滅時，應 申請下列何種登記？　(A)消滅登記　(B)塗銷登記　(C)所有權變更登記　(D)更正登記
207		依土地法第 104 條規定，基地出賣時，下列何者無依同樣條件優先購買之權？　(A)地上權人　(B)抵押權人　(C)典權人　(D)承租人
208		依土地法規定，下列有關荒地使用之敘述，何者錯誤？　(A)公有荒地之承墾人，以中華民國人民為限　(B)承墾人自墾竣之日起，無償取得所領墾地之耕作權　(C)耕作權原則上不得轉讓　(D)耕作權不得贈與於得為繼承之人

TWWing 2020.08.30

209		依農地重劃條例第 11 條規定，重劃後農路、水路用地，應以重劃區內原為公有及農田水利會所有農路、 水路土地抵充之；其有不足者，如何分擔？ (A)按參加重劃分配土地之權利價值比例分擔之 (B)按參加重劃分配土地之面積比例分擔之 (C)按參加重劃分配土地之受益比例分擔之 (D)由中央政府與地方政府共同分擔之
210		依土地稅法第 3 條之 1 規定，土地為信託財產者，於信託關係存續中，以何者為地價稅之納稅義務人？ (A)委託人 (B)受託人 (C)受益人 (D)監察人
211		依土地稅法第 37 條規定，土地所有權人因重購土地退還土地增值稅者，其重購之土地，自完成移轉登記 之日起，多少年內再行移轉時，應追繳原退還稅款？ (A) 5 年 (B) 8 年 (C) 10 年 (D) 15 年
212		依土地稅法第 39 條之 2 規定，作農業使用之農業用地，移轉與自然人時，其土地增值稅如何課徵？ (A)減徵百分之四十 (B)減半徵收 (C)減徵百分之六十 (D)得申請不課徵
213		依房屋稅條例第 5 條規定，房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家 用稅率，課徵房屋稅。但非住家用之課稅面積最低不得少於全部面積多少比例？ (A)六分之一 (B)三分之一 (C)二分之一 (D)三分之二
214		依契稅條例規定，下列敘述何者正確？ (A)買賣契稅之稅率為其契價百分之四 (B)贈與契稅之稅率為其契價百分之六 (C)買賣契稅，應由出賣人申報納稅 (D)典權契稅，應由出典人申報納稅
215		依所得稅法第 14 條之 4 規定，中華民國境內居住之個人，持有房屋、土地之期間超過 1 年，未逾 2 年者， 房屋、土地交易所得稅率為多少？ (A)百分之十五 (B)百分之二十五 (C)百分之三十五 (D)百分之四十五
216		依土地徵收條例第 3 條之 1 規定，特定農業區農牧用地，除零星夾雜難以避免者外，不得徵收；但下列 何者不在此限？ (A)國營事業 (B)學術及文化事業 (C)社會福利事業 (D)公用事業供輸電線路使用者所必須
217		依土地徵收條例第 8 條規定，徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者，所有權人得於多久期限 內向該管直轄市或縣（市）主管機關申請一併徵收，逾期不予受理？ (A)徵收公告之日起 1 年內 (B)徵收公告之日起 2 年內 (C)徵收公告期滿次日起 1 年內 (D)徵收公告期滿次日起 2 年內
218		依土地徵收條例第 26 條規定，直轄市或縣（市）主管機關應於國庫設立土地徵收補償費保管專戶，保管 拒絕受領之補償費，並通知應受補償人，自通知送達發生效力之日起，逾多久期限未領取之補償費，將 歸屬國庫？ (A) 5 年 (B) 9 年 (C) 10 年 (D) 15 年

219		依土地徵收條例第 39 條規定，抵價地總面積，以徵收總面積多少比例為原則？ (A)百分之三十五 (B)百分之四十 (C)百分之四十五 (D)百分之五十
220		依土地徵收條例第 44 條規定，區段徵收範圍內土地，經規劃整理後，停車場用地如何處理？ (A)讓售供公營事業機構使用 (B)無償登記為當地直轄市有、縣（市）有或鄉（鎮、市）有 (C)無償撥供需地機關使用 (D)有償撥供需地機關使用
221		依土地徵收條例第 49 條規定，已公告徵收之土地，有下列何種情形者，應廢止徵收？ (A)公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發方式開發 (B)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (C)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (D)公告徵收時，都市計畫已規定以市地重劃方式開發
222		依土地法第 53 條規定，對於因地籍整理而發現之公有土地，其處理方式，下列敘述何者正確？ (A)由該管直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為國有 (B)由直轄市或縣（市）政府層報中央主管機關裁處 (C)由直轄市或縣（市）政府辦理標售 (D)由直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為直轄市或縣（市）有
223		地政機關辦理不動產物權登記，下列何者非屬應登記之土地權利？ (A)耕作權 (B)耕地租賃權 (C)地上權 (D)農育權
224		依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法規定，下列何者不得為我國不動產登記 之權利主體？ (A)大陸地區人民 (B)經依臺灣地區與大陸地區人民關係條例許可之大陸地區團體 (C)經依公司法認許之陸資公司 (D)現為大陸地區行政機關成員
225		依土地徵收條例第 10 條第 3 項規定，特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應 如何處理？ (A)依行政程序法舉行公聽會 (B)依行政程序法舉行聽證 (C)依都市計畫法舉行說明會 (D)依強制執行法舉行聽證
226		依土地徵收條例規定，有關區段徵收抵價地之敘述，下列何者錯誤？ (A)經核定發給抵價地者，若未按指定期限接管者視為放棄 (B)直轄市或縣（市）主管機關經核定不發給抵價地者，應於核定之次日起 15 日內發給現金補償 (C)土地所有權人依規定申請發給抵價地時，得就其全部或部分被徵收土地應領之補償地價提出申請 (D)曾經農地重劃者，該重劃地區部分，抵價地總面積不得少於百分之四十五
227		依土地稅法規定，有關地價稅或田賦之納稅義務人，下列敘述何者錯誤？ (A)設有典權土地，為出典人 (B)承墾土地，為耕作權人 (C)土地為分別共有者，地價稅以共有人各按其應有部分為納稅義務人 (D)土地所有權屬於公有或公同共有者，以管理機關或管理人為納稅義務人

228		依房屋稅條例規定，住家用房屋，供公益出租人出租使用者，其課徵稅率為其房屋現值之多少？ (A)百分之一點二 (B)百分之一點五 (C)百分之二點五 (D)百分之三
229		土地登記規則第 26 條規定:「土地登記，除本規則另有規定外，應由權利人及義務人會同申請之。」下 列何者為義務人？ (A)土地之買受人 (B)建築物興建之承攬人 (C)繼承人 (D)借貸之抵押人
230		依平均地權條例規定，直轄市或縣（市）政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有 面積之最高額以十公畝為限。前述超額土地,直轄市或縣(市)政府應通知土地所有權人於多少年內出 售或建築使用？ (A) 1 年 (B) 1 年半 (C) 2 年 (D) 3 年
231		依平均地權條例規定，關於照價收買土地,下列敘述何者錯誤？ (A)其所有權人應於受領地價完竣或其地價經依法提存之次日起 60 日內，將其土地交付該管直轄市或縣 （市）政府 (B)逾期不交付者，必要時主管機關得移送法院裁定後強制執行 (C)照價收買之土地，地上如有農作改良物，應予補償 (D)上述農作改良物價額之估定，如其孳息成熟時間在收買後 1 年以上者,應按其成熟時之孳息估定之
232		依平均地權條例規定，有關規定地價或重新規定地價，下列敘述何者正確？ (A)規定地價後，每 2 年重新規定地價一次。但必要時得延長之 (B)規定地價後，每 3 年重新規定地價一次。但必要時得延長之 (C)土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價為其申報地價 (D)申報之地價未滿公告地價百分之八十時，得徵收之
233		依土地登記規則規定，登記機關接收申請登記案件後，應即依法審查；遇有下列何種情形，登記機關應 以書面敘明理由或法令依據，通知申請人於接到通知書之日起 15 日內補正？ (A)未依規定繳納登記規費者 (B)不屬受理登記機關管轄者 (C)逾期未補正或未照補正事項完全補正者 (D)依法不應登記者
234		依土地登記規則規定，下列何者非屬政府機關得囑託登記機關登記之情形？ (A)因土地徵收或撥用之登記 (B)因土地重測或重劃確定之登記 (C)建物因行政區域調整、門牌整編所為之標示變更登記 (D)依土地法第 52 條規定公有土地之登記
235		依土地登記規則規定，土地經辦理假處分登記後，未為塗銷前，登記機關應停止下列何項之新登記？ (A)照價收買之登記 (B)買賣移轉之登記 (C)公同共有繼承之登記 (D)區段徵收之登記
236		下列有關土地複丈申請人之敘述，何者錯誤？ (A)宗地之部分設定地上權，得申請土地複丈，並由擬設定地上權人會同土地所有權人或管理人申請 (B)依民法第 769 條規定因時效完成所為之登記請求者，由權利人申請 (C)因司法機關判決確定或訴訟上之和解或調解成立者，由權利人申請 (D)共有土地之協議分割、合併者，由共有人之一申請

237		下列有關地上權與土地租賃權之敘述，何者錯誤？ (A)地上權為物權，土地租賃權則為債權 (B)地上權與土地租賃權皆以支付地租為成立要件，不得無償 (C)地上權人，除契約另訂定或有習慣外，得將其權利讓與他人；土地租賃權人非經出租人承諾，不得將 租賃土地轉租於他人 (D)地上權得為抵押權之標的物；土地租賃權則不行
238		依非都市土地使用管制規則第 2 條規定，非都市土地得劃定各種使用分區，不包括下列何者？ (A)保護區 (B)森林區 (C)海域區 (D)風景區
239		依平均地權條例規定，地價稅採累進稅率，以各該直轄市或縣（市）土地七公畝之平均地價，為累進起 點地價。但不包括下列那些土地在內？ (A)工業用地、礦業用地、農業用地及住宅用地 (B)工業用地、礦業用地、農業用地及公設用地 (C)工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地 (D)工業用地、礦業用地、林業用地及免稅土地
240		依地籍清理條例規定，有關日據時期以會社或組合名義登記之土地之清理，下列敘述何者錯誤？ (A)原權利人或其繼承人應於申請登記期間內提出有關股權或出資比例之證明文件，向該管登記機關申請 更名登記為原權利人所有 (B)所稱原權利人，指中華民國 34 年 10 月 24 日為股東或組合員，或其全體法定繼承人者 (C)股東或組合員為日本人者，以中華民國為原權利人 (D)原權利人及其股權或出資比例全部或部分不明者，其不明部分之土地權利依該條例第 11 條第 1 項規定 辦理
241		依土地徵收條例規定，下列有關土地徵收補償之敘述，何者錯誤？ (A)土地或土地改良物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模縮小之損失，應給予補償 (B)在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰公共設施保留地之平均市價補償其地價 (C)被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價 (D)農作改良物之補償費，於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距在 1 年以內者，按成熟時之孳息 估定之
242		依平均地權條例規定，為促進土地利用，擴大辦理市地重劃，得獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理 市地重劃，其要件應由重劃區內私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過下列何者半數以上者之同意？ (A)重劃區公私有土地總面積 (B)重劃區私有土地總面積 (C)重劃區私有土地總面積及公有非公用土地總面積 (D)重劃區公有非公用土地總面積
243		依土地徵收條例規定，有關徵用私有土地或土地改良物，下列敘述何者錯誤？ (A)徵用土地或土地改良物，應自公告徵用之日起計算使用補償費 (B)國家因興辦永久性之公共建設工程，得徵用私有土地或土地改良物 (C)每年補償費，土地依徵用公告期滿第 15 日之公告土地現值百分之十計算 (D)使用補償費，經應受補償人同意者，得延期或分期發給

244		依土地法規定，有關保留徵收，下列敘述何者錯誤？ (A)國家因興辦公用事業或新設都市地域，得為保留徵收 (B)保留徵收之期間，不得超過 3 年，逾期不徵收，視為廢止 (C)因開闢交通路線或興辦公用事業，得呈請核定延長保留徵收期間 (D)前項延長保留徵收期間，以 5 年為限
245		外國人因繼承而取得我國境內之林地，倘外國人未於繼承登記完畢之日起 3 年內出售與本國人者，依規 定直轄市、縣（市）地政機關應如何處理？ (A)照公告土地現值收買 (B)移請財政部國有財產署辦理公開標售 (C)照市價徵收補償 (D)逕為辦理國有登記
246		下列有關土地法「法例章」之敘述，何者錯誤？ (A)本法所稱土地，謂水陸及天然富源 (B)本法所稱公有土地，為國有土地、直轄市有土地、縣（市）有土地或鄉（鎮、市）有之土地 (C)本法所稱土地改良物，分為建築改良物及農作改良物二種 (D)本法所稱土地債券，為中央銀行依法所發行之債券
247		中華民國領域內之土地，屬於中華民國人民全體，其經人民依法取得所有 權者，為私有土地。私有土地之所有權消滅者，為何種土地？ (A)直轄市、縣（市）有土地 (B)共有土地 (C)國有土地 (D)公用土地
248		依土地法規定，土地所有權以外設定他項權利之種類，依民法之規定。但 下列那一權利非依民法規定，而係依土地法所創設之他項權利？ (A)農育權 (B)耕作權 (C)地上權 (D)不動產役權
249		關於土地徵收條例之徵收補償規定，下列敘述何者正確？ (A)在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰之公共設施保留地平均市 價補償其地價 (B)建築改良物之補償費，按徵收當時該建築改良物之重建價格估定後依折 舊情形扣除之 (C)農作改良物之補償費，於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距在 1 年以內者，按其種植及培育費用，並參酌現值估定之 (D)土地或土地改良物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模 縮小之損失，應給予補償
250		外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民 國人民得在該國享受同樣權利者為限。此一規定稱為何種原則？ (A)平等互惠原則 (B)誠實信用原則 (C)信賴保護原則 (D)差別待遇禁止原則
251		共有土地之處分、變更及設定他項權利時，應以共有人過半數及其應有部 分合計過半數之同意行之。但下列那一種權利之設定不適用之？ (A)地上權 (B)抵押權 (C)農育權 (D)典權
252		土地法第 43 條規定：「依本法所為之登記，有絕對效力。」所稱絕對效 力，係指下列何種效力？ (A)推定力 (B)對抗力 (C)公示力 (D)公信力
253		依土地法規定，土地登記錯誤之損害賠償制度，下列敘述何者正確？

		(A)因登記錯誤致受損害者，由該地政機關負損害賠償責任。但該地政機關 證明其原因應歸責於登記人員時，不在此限　(B)損害賠償，不得超過受損害時之價值　(C)地政機關所收登記費，應提存百分之五作為登記儲金，專備損害賠償之用　(D)損害賠償之請求，如經該地政機關拒絕，受損害人得依法提起行政救濟
254		有關土地法規定逾期未辦繼承登記之處置，下列敘述何者錯誤？ (A)土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾 1 年未辦理繼承登記者，經該 管直轄市或縣市地政機關查明後，應即公告繼承人於 3 個月內聲請登記　(B)地政機關列冊管理期間為 15 年，逾期仍未聲請登記者，由地政機關將 該土地或建築改良物清冊移請國有財產署公開標售　(C)標售所得之價款應於國庫設立專戶儲存，繼承人得依其法定應繼分領 取。逾 15 年無繼承人申請提領該價款者，歸屬國庫 (D)標售之土地或建築改良物無人應買，由國有財產署定期再標售，於再行 標售時，國有財產署應酌減拍賣最低價額，酌減數額不得逾百分之二十
255		依土地法之規定，下列何種登記應繳納登記費？　(A)更正登記　(B)消滅登記　(C)塗銷登記　(D)繼承登記
256		下列何者非屬土地法所規定之登記規費？　(A)查詢費　(B)書狀費 (C)工本費　(D)閱覽費
257		下列何種類型登記不適用土地登記規則所規定之「公告」程序？　(A)土地所有權第一次登記　(B)更正登記　(C)時效取得登記　(D)書狀補給登記
258		無保管或使用機關之公有土地及因地籍整理而發現之公有土地，應如何辦 理土地總登記？　(A)由國有財產署囑託直轄市或縣（市）地政機關登記，其所有權人欄註明 為國有　(B)由該管直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為直轄 市或縣（市）有　(C)由該管直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為國有　(D)由中央地政機關囑託直轄市或縣（市）地政機關登記，其所有權人欄註 明為直轄市或縣（市）有
259		依平均地權條例規定，下列何者非屬自辦市地重劃之獎勵事項？ (A)給予低利之重劃貸款　(B)優先興建重劃區之公共設施　(C)減免地價稅　(D)提高建築物容積率
260		依平均地權條例規定，適當地區內為優先實施市地重劃時，下列何者為其 申請條件？　(A)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內私有土地總面 積半數者之同意　(B)私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過區內土地總面積半 數者之同意 (C)私有土地所有權人三分之二以上，而其所有土地面積超過區內私有土地 總面積半數者之同意　(D)私有土地所有權人三分之二以上，而其所有土地面積超過區內土地總面 積半數者之同意

TiKwiKeli 2024/2/12 09:30

261		土地所有權人對於市地重劃之分配結果提出異議時，主管機關應如何處理？ (A)由主管機關調處之；調處不成，應移送司法機關審理之 (B)由主管機關調處之；調處不成，應報請上級主管機關裁決之 (C)由主管機關調解；調解不成，應報請上級主管機關調處之 (D)由主管機關調解；調解不成，應移送行政法院裁判之
262		依平均地權條例規定，地上權因市地重劃致不能達其設定目的者，應如何 處理？ (A)土地所有權人得申請塗銷地上權登記，並按重劃計畫書公告當期該土地 之公告土地現值三分之一補償地上權人 (B)地上權人得申請塗銷地上權登記，並得向土地所有權人請求按重劃計畫 書公告當期該土地之公告土地現值三分之一之補償 (C)該權利視為消滅，地上權人得向土地所有權人請求以其所分配之土地， 設定地上權 (D)該權利視為消滅，地上權人得向土地所有權人請求相當之補償
263		重劃地區選定後，有關禁止或限制土地移轉、分割、設定負擔之公告，下 列敘述何者錯誤？ (A)直轄市或縣（市）政府，得視實際需要報經上級主管機關核定後公告 (B)公告期間內，重劃地區私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積 超過重劃地區土地總面積半數者，表示反對時，主管機關應予調處 (C)公告禁止或限制事項，無須徵詢土地及建築改良物所有權人之意見 (D)禁止或限制之期間，不得超過 1 年 6 個月
264		依土地法規定，有關不定期租賃之出租人收回房屋之限制規定，下列敘述 何者錯誤？ (A)承租人積欠租金額，達 2 個月以上時 (B)出租人收回自住或重新建築時 (C)承租人以房屋供違反法令之使用時 (D)承租人損壞出租人之房屋或附著財物，而不為相當之賠償時
265		依土地法第 44 條之 1 規定，地籍測量時，界標應如何設立與管理？ (A)由土地所有權人設立界標，並永久保存之 (B)由直轄市或縣（市）政府設立界標，每 15 年更新一次 (C)由中央地政機關統一設立界標，直轄市或縣（市）政府永久保存之 (D)由土地所有權人設立界標，直轄市或縣（市）政府每 15 年更新一次
266		依平均地權條例規定，下列何者非屬漲價歸公收入之用途項目？ (A)徵收公共設施保留地 (B)推展國民教育 (C)促進農業發展 (D)興建國民住宅
267		下列有關規定地價之敘述，何者正確？ (A)規定地價或重新規定地價之辦理機關為直轄市或縣（市）政府 (B)規定地價後，每 3 年重新規定地價一次。但必要時得延長之。重新規定 地價者，亦同 (C)舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人未於公告期間申報地價 者，以公告地價為其申報地價 (D)已規定地價之土地，應按公告地價，依法徵收地價稅
268		依平均地權條例規定，應納地價稅額因公告地價調整致納稅義務人繳

		納困 難者，得向稅捐稽徵機關申請延期或分期繳納，其規定為何？ (A)延期繳納期間不得逾 3 個月，分期繳納期間不得逾 2 年 (B)延期繳納期間不得逾 6 個月，分期繳納期間不得逾 1 年 (C)延期繳納期間不得逾 3 個月，分期繳納期間不得逾 1 年 (D)延期繳納期間不得逾 6 個月，分期繳納期間不得逾 2 年
269		土地所有權人之地價總額超過累進起點地價 17 倍者，其地價稅就其超過 部分課徵多少稅率？ (A)千分之三十五 (B)千分之四十 (C)千分之四十五 (D)千分之五十
270		區段徵收之土地，其計徵土地增值稅之規定，下列敘述何者錯誤？ (A)以現金補償其地價者，免徵土地增值稅 (B)以抵價地補償其地價者，免徵土地增值稅 (C)因領回抵價地不足最小建築單位面積而領取現金補償者，免徵土地增值稅 (D)領回抵價地後第一次移轉時，免徵土地增值稅
271		下列有關土地增值稅納稅義務人之敘述，何者錯誤？ (A)甲將其土地出賣予乙，甲為土地增值稅之納稅義務人 (B)甲將其土地贈與予乙，乙為土地增值稅之納稅義務人 (C)甲將其土地遺贈予乙，乙為土地增值稅之納稅義務人 (D)甲之土地由繼承人乙繼承，乙為土地增值稅之納稅義務人
272		土地為信託財產者，於下列何種情形，應課徵土地增值稅？ (A)信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間 (B)因遺囑成立之信託，於信託關係消滅時，受託人與受益人間 (C)信託契約明定信託財產之受益人為非委託人者，信託關係消滅時，受託 人與受益人間 (D)因信託行為不成立、無效、解除或撤銷，委託人與受託人間
273		土地所有權人適用土地增值稅自用住宅用地百分之十特別稅率後，再出售 其自用住宅用地，須再符合法律所規定之要件，才不受一次適用之限制，則下列要件何者錯誤？ (A)出售都市土地面積未超過 1.5 公畝部分或非都市土地面積未超過 3.5 公 畝部分 (B)出售時土地所有權人與其配偶及直系親屬，無該自用住宅以外之房屋 (C)出售前持有該土地 6 年以上 (D)出售前 5 年內，無供營業使用或出租
274		國家因公益需要，興辦公用事業，得徵收私有土地；徵收之範圍，應如何 決定？ (A)以其事業所必須者為限 (B)以所影響人口之多寡為判斷 (C)以地方政府財務平衡為基礎 (D)以國家永續發展政策為準
275		申請徵收之土地遇有古蹟、遺址或登錄之歷史建築，應於可能範圍內避免 之；其未能避免者，應如何處理？ (A)文化事業主管機關應先擬訂保存計畫，徵得內政部同意，始得徵收 (B)需用土地人應先擬訂保存計畫，徵得目的事業主管機關同意，始得徵收 (C)直轄市或縣（市）政府應變更土地徵收計畫，徵得內政部同意，保存文 化資產

		(D)除零星夾雜難以避免者外，不得徵收
276		需用土地人於事業計畫報請目的事業主管機關許可前，應舉行公聽會，聽 取土地所有權人及利害關係人之意見。依土地徵收條例之規定，應至少舉 行幾場？ (A)一場 (B)二場 (C)三場 (D)無限制
277		被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。所稱徵收當期之市 價，係指下列何者？ (A)徵收公告之日起算第 30 日經內政部土地徵收審議小組評議通過之當期 市價 (B)徵收公告期滿次日起算第 30 日經內政部土地徵收審議小組評議通過之 當期市價 (C)徵收公告期滿次日起算第 15 日經地價評議委員會評定之當期市價 (D)徵收公告期滿次日起算第 30 日經地價評議委員會評定之當期市價
278		徵收公告 1 年前有居住事實之低收入戶或中低收入戶人口，因其所有建築 改良物被徵收，致無屋可居住者，應予以安置，依土地徵收條例有關安置 之規定，下列敘述何者正確？ (A)直轄市或縣（市）政府社會工作機關應訂定安置計畫，並於徵收計畫書 內敘明安置計畫情形 (B)徵收核准機關應訂定安置計畫，並於徵收公告內敘明安置計畫情形 (C)安置方式包括購置住宅貸款資金補貼、租金補貼、稅賦補貼 (D)安置方式包括安置住宅、購置住宅貸款利息補貼、租金補貼
279		區段徵收土地時，土地所有權人可申請抵價地補償。下列有關抵價地總面 積比例之敘述，何者正確？ (A)以徵收總面積百分之四十為原則 (B)因情況特殊，經上級主管機關核准者，不受原則限制，但不得少於百分 之五十 (C)曾經市地重劃者，該重劃地區部分不得少於百分之四十五 (D)曾經農地重劃者，該重劃地區部分不得少於百分之四十五
280		依土地徵收條例規定，徵用土地及土地改良物時，其補償費之發放及計 算，下列何者正確？ (A)應自徵用公告期滿之日起計算使用補償費 (B)應於公告期滿後 30 日內一次發給所有權人、地上權、典權、不動產役 權、農育權、永佃權或耕作權人 (C)徵用土地每年補償費，依徵用公告期滿第 15 日之公告土地現值百分之 十五計算 (D)徵用土地改良物每年補償費，依徵收補償費百分之十計算
281		地政機關辦理土地登記，下列何者，非屬應登記之土地權利？ (A)耕地租賃權 (B)耕作權 (C)農育權 (D)中華民國 99 年 8 月 3 日前發生之永佃權
282		甲與乙簽訂契約出售 A 地予乙，隨後辦理土地所有權移轉登記。請問本件實價登錄之期限為下列何者？ (A)契約訂立 20 日內 (B)辦竣登記 20 日內 (C)契約訂立 30 日內 (D)辦竣登記 30 日內
283		依土地登記規則規定，經中央地政機關公告實施跨直轄市、縣（市）申請 土地登記之登記項目，應如何辦理？ (A)得由同直轄市、縣

		（市）內其他登記機關辦理之　(B)得由鄰近之直轄市、縣（市）內之登記機關辦理之　(C)得由內政部指定之登記機關辦理之　(D)得由全國任一登記機關辦理之
284		依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法之規定，大陸地區法人、團體或其他機構，或陸資公司，為供法定之特定需要，得申請取得、設定或移轉已登記之不動產物權。下列何者錯誤？(A)大陸地區在臺金融機構辦理授信業務　(B)業務人員居住之住宅　(C)其他因業務需要之處所　(D)從事工商業務經營之廠房、營業處所或辦公場所
285		中央主管機關得訂定辦法，獎勵土地所有權人自行辦理農地重劃。所稱自 行辦理，指經重劃區內私有土地所有權人多少以上，而其所有面積亦達私 有土地面積多少以上者之同意？　(A)三分之二、四分之三　(B)三分之二、三分之二　(C)二分之一、二分之一　(D)二分之一、三分之二
286		某直轄市政府就其所管之公有土地，想要處分或設定負擔或為超過 10 年 期間之租賃，依土地法之規定，應該經過下列那些程序？　(A)經該市民意機關同意，並經行政院核准　(B)經該上級土地主管機關同意，並經內政部核准　(C)經該管目的事業主管機關同意，並經上級土地主管機關核准　(D)經該市民意機關同意，並經內政部核准
287		外國人為供特定之法定目的，得取得土地法第 19 條規定各款用途之土地， 其面積及所在地點，應受該管直轄市或縣（市）政府依法所定之限制。有 關使用目的之敘述，下列何者錯誤？　(A)自用之目的使用　(B)投資之目的使用　(C)公益之目的使用　(D)開發之目的使用
288		非都市土地建蔽率及容積率不得超過一定之限制，下列何者正確？(A)甲種建築用地：建蔽率百分之四十、容積率百分之二百四十　(B)窯業用地：建蔽率百分之六十、容積率百分之一百八十　(C)特定目的事業用地：建蔽率百分之六十、容積率百分之二百四十　(D)丁種建築用地：建蔽率百分之七十、容積率百分之三百
289		關於不動產所有權變更登記，下列敘述何者錯誤？　(A)區分所有建物之共有部分，除法令另有規定外，應隨同各相關專有部分 及其基地權利為移轉、設定或限制登記　(B)區分所有建物，數人共有一專有部分，部分共有人依土地法第 34 條之 1 規定就該專有部分連同其基地權利之應有部分為處分、變更或設定負擔 時，其基地共有人，指該專有部分之全體共有人　(C)區分所有建物之專有部分連同其基地應有部分之所有權一併移轉與同 一人所有者，應適用土地法第 34 條之 1 第 4 項規定　(D)共有物分割應先申請標示分割登記，再申辦所有權分割登記。但無須辦 理標示變更登記者，不在此限
290		依土地法規定，基地出賣時，地上權人、典權人或承租人有依同樣條

		件優 先購買之權。房屋出賣時，基地所有權人有依同樣條件優先購買之權。該 優先購買權人，於接到出賣通知後幾日內不表示者，其優先權視為放棄？ (A) 10 日 (B) 15 日 (C) 20 日 (D) 30 日
291		依平均地權條例規定，實施市地重劃時，重劃區內供公共使用之道路、溝 渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、國民小學、國民中學、停車場、 零售市場等十項用地，可以先用特定土地先行抵充。下列何者不屬之？ (A)原公有道路之土地 (B)溝渠、河川之土地 (C)原廣場用地之土地 (D)未登記地之土地
292		土地所有權移轉或設定典權，依土地稅法之規定，其申報移轉現值之審核 標準，下列敘述何者正確？ (A)申報人於訂定契約之日起 60 日內申報者，以訂約日當期之公告土地現 值為準 (B)遺贈之土地，以遺贈人死亡日當期之公告土地現值為準 (C)經法院拍賣之土地，以拍定價額為準。但拍定價額低於公告土地現值 者，以公告土地現值為準 (D)經政府核定照價收買或協議購買之土地，以政府收買日或購買日當期之 公告地價為準
293		依土地徵收條例規定，下列那一項屬於撤銷徵收之事由？ (A)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (B)已依徵收計畫開始使用，尚未依徵收計畫完成使用之土地，因情事變 更，致原徵收土地之全部或一部已無徵收之必要 (C)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內 (D)依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事業計畫經註銷、開發 方式改變或取得方式改變
294		直轄市或縣（市）主管機關應於國庫設立土地徵收補償費保管專戶，下列 敘述何者錯誤？ (A)保管專戶儲存之補償費應給付利息，以實收利息照付 (B)保管專戶是保管因受領遲延、拒絕受領或不能受領之補償費 (C)直轄市或縣（市）主管機關應於法定應發給補償費之期限屆滿次日起至 少 1 個月內存入專戶保管，並通知應受補償人 (D)自通知應受補償人送達發生效力之日起，逾 15 年未領取之補償費，歸 屬國庫
295		徵收土地或土地改良物應發給之補償費，依土地徵收條例之規定應由何者 負擔，並繳交該管直轄市或縣（市）主管機關轉發之？ (A)中央目的事業主管機關 (B)中央主管機關 (C)直轄市或縣（市）政府 (D)需用土地人
296		關於土地權利變更登記，下列何者正確？ (A)其係繼承登記者，應由全體繼承人聲請之 (B)其係繼承登記者，依法應自繼承開始之日起二個月內為之 (C)聲請逾期者，每逾一個月得處應納登記費額二倍之罰鍰 (D)罰鍰最高不得超過應納登記費額二十倍
297		下列土地，何者非屬土地法規定不得為私有之土地？ (A)礦泉地 (B)瀑布地 (C)國家公園土地 (D)名勝古蹟
298		下列何種登記，應繳納登記費？ (A)土地權利信託登記 (B)土地權

		利塗銷登記　(C)土地標示變更登記　(D)因土地重劃之變更登記
299		土地法第 34 條之 1 第 1 項有關以多數決處分共有土地之規定，下列處分方式,何者不適用該規定？　(A)設定農育權　(B)設定不動產役權　(C)設定典權　(D)辦理共有物分割
300		重新實施地籍測量，遇有土地所有權人因設立界標或到場指界發生界址爭議時，地政機關應如何 處理？　(A)逕行參照舊地籍圖施測 (B)請當事人逕行向法院提起確認界址之訴，俟判決確定後再行辦理 (C)逕行依地方習慣施測　(D)準用土地法第 59 條第 2 項規定之調處程序處理之
301		逾期未辦繼承登記之土地,經依土地法第 73 條之 1 規定程序列冊管理期滿，移請國有財產署標 售五次不成，而登記為國有者，自登記完畢之日起多少年內,原權利人得檢附證明文件按其法定 應繼分請求國有財產署發給價金？　(A) 10 年　(B) 12 年　(C) 15 年　(D) 20 年
302		預告登記，對於因下列何種事由而為之新登記，具有排除之效力？ (A)土地交換　(B)徵收　(C)強制執行　(D)法院判決
303		為保護基地承租人，依土地法規定，租用基地建築房屋，應由出租人與承租人會同聲請該管直轄 市或縣（市）地政機關為何種權利之登記？　(A)租賃權　(B)地上權　(C)典權　(D)不動產役權
304		依土地法規定，關於租用建築房屋之基地，下列何者，非屬出租人得收回之情形？　(A)出租人收回自行建築時　(B)契約年限屆滿時 (C)承租人以基地供違反法令之使用時　(D)承租人轉租基地於他人時
305		依平均地權條例規定，直轄市或縣（市）政府對於尚未建築之超額私有建築用地之處理，下列敘 述，何者正確？　(A)應通知土地所有權人於三年內出售　(B)應通知土地所有權人於三年內建築使用　(C)逾期未出售或未建築使用者，得予強制拍賣　(D)逾期未出售或未建築使用者，得予照價收買
306		耕地以外之出租土地，因市地重劃而不能達到原租賃之目的者，承租人得終止租約，並得向出租 人請求如何之補償？　(A)按重劃計畫書公告當期公告土地現值扣除預計土地增值稅後餘額之三分之一　(B)按重劃計畫書公告當期公告土地現值之三分之一　(C)相當六個月租金　(D)相當一年租金
307		土地法所稱土地改良物，分為　(A)建築改良物　(B)農作改良物　(C)以上皆是　(D)以上皆非。
308		城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價額年息　(A)百分之十　(B)百分之八　(C)百分之二十　(D)百分之五。
309		下列何者不能設定抵押權?　(A)汽車　(B)違章建築　(C)土地應有部分　(D)採礦權。

310		依土地法規定各級政府機關需用公有土地時應商同該管縣市政府層轉 (A)行政院 (B)內政部 (C)國有財產局 (D)國防部 核准撥用。
311		重新實施地籍測量之結果，應予公告，其期間為 (A)十五日 (B)三十日 (C)四十五日 (D)六十日。
312		以所有之意思， (A)五年 (B)十年 (C)十五年 (D)二十年 間和平繼續占有他人未登記之不動產，而其占有之始為善意並無過失者，得請求登記為所有人。
313		租金請求權因 (A)五 (B)十 (C)十五 (D)二十年間不行使而消滅。
314		現行公告土地現值之時間為 (A)每年一月一日 (B)每年六月一日 (C)每年七月一日 (D)每年十二月一日。
315		公有土地之撥用依照土地法第 (A)二十八條 (B)三十八條 (C)二十六條 (D)以上皆非 規定，各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣（市）政府層請行政院核准撥用。
316		公共設施保留地之補償標準 (A)徵收當期毗鄰非公共保留地之平均公告土地地價 (B)徵收當期毗鄰非公共保留地之平均公告土地現值 (C)徵收當期毗鄰非公共保留地之平均申報地價 (D)以上皆非。
317		依土地法所稱公有土地，包括 (A)國有土地 (B)直轄市有土地 (C)以上皆非 (D)以上皆是。
318		下列何者土地不得為私有 (A)違章建築 (B)歷史建築 (C)名勝古蹟 (D)以上皆是。
319		土地獲得所有權移轉登記，應將哪些資料送地政事務所辦理之？ (A)申請書 (B)土地權狀 (C)印鑑證明 (D)以上皆是。
320		都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更，但擬定計畫之機關間隔幾年至少應通盤檢討一次，並依據發展情況，並參考人民建議作必要之變更 (A)3 至 5 年 (B)5 至 7 年 (C)1 至 3 年 (D)5 至 10 年。
321		依都市計畫法規定，都市計畫依其性質可分成三種，下列何者非法定計畫 (A)社區營造計畫 (B)市（鎮）計畫 (C)鄉街計畫 (D)特定區計畫。
322		都市計畫地範圍內之公共設施用地得作多目標使用，其用地類別、使用項目、准許條件、作業方法及辦理程序等事項之辦法，由何單位定之 (A)立法院 (B)各縣、市政府 (C)財政部 (D)內政部。
323		都市計畫地區範圍內，應視實際情況，分別設置左列公共設施用地，何者為非 (A)道路、公園、綠地 (B)學校、社教機構、社會福利設施 (C)郵政、電信、變電所 (D)國軍營區。
324		依都市計畫法之規定，都市計畫分為那三種 (A)市（鎮）計畫、鄉街計畫、區域計畫 (B)市（鎮）計畫、區域計畫、特定區計畫 (C)市（鎮）計畫、鄉街計畫、特定區計畫 (D)區域計畫、鄉街計畫、特定區計畫。
325		公共設施用地，應就現狀及未來發展趨勢，決定其項目、位置與面積，

		以增進市民活動之便利，及確保良好之都市生活環境，其現況不包含 (A)土地使用 (B)人口 (C)交通 (D)居民年平均所得。
326		下列何者非屬都市計畫法規定都市計畫迅行變更之原因 (A)因災害或其他重大事變遭受損壞時 (B)為避免重大災害之發生時 (C)土地權利關係人為促進其土地利用時 (D)為適應國防或經濟發展之需要時。
327		依都市計畫法規定，都市計畫經發布實施後，應依何規定實施建築管理 (A)都市土地使用管制規則 (B)主要計畫 (C)細部計畫 (D)建築法。
328		關於公共設施保留地在未取得前之使用限制，依都市計畫之規定，下列何者為非 (A)得申請為臨時建築使用 (B)不得為妨礙其指定目的之使用 (C)得改為妨礙目的較輕之使用 (D)不得繼續為原來之使用。
329		公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，應依計畫人口密度及自然環境，作有系統之布置，除具有特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積多少為原則 (A)百分之三十 (B)百分之二十 (C)百分之十 (D)百分之四十。
330		都市計畫之古蹟，依都市計畫法規定，應於那種計畫中與已指定 (A)細部計畫 (B)主要計畫 (C)主要或細部計畫皆可，且由計畫機關自行依職權定之 (D)與都市計畫無關，完全依文化資產保存法指定。
331		依都市計畫法規定，下列何者非都市計畫主要計畫書應表明之事項 (A)土地使用分區管制 (B)人口之成長、分布、組成、計畫年期內人口與經濟發展之推計 (C)住宅、商業、工業及其他土地使用之配置 (D)學校用地、大型公園、批發市場及供作全部計畫地區範圍使用之公共設施用地。
332		依都市計畫法規定，私有公共設施保留地得申請與下列何種土地辦理交換，不受土地法、國有財產法相關規定之限制 (A)公有非公用土地 (B)公有公務用土地 (C)公有公用土地 (D)公有事業用土地。
333		都市計畫經發布實施後，依何項法律規定實施建築管理 (A)新市鎮開發條例 (B)都市計畫法 (C)都市更新條例 (D)建築法。
334		地方政府及鄉、鎮、縣轄市公所為實施都市計畫所需經費，應以下列各款籌措之，何者為非 (A)編列年度預算 (B)私人團體之捐獻 (C)中央或縣政府之補助 (D)公益彩卷收益。
335		都市計畫法所訂之土地使用分區,下列何者為非 (A)工業區 (B)住宅區 (C)商業區 (D)特定農業區。
336		都市計畫法規定三種都市更新處理方式,「加強區內土地使用及建築管理,改進區內公共設施,保持其良好狀況者」為何種方式 (A)維護 (B)維建 (C)重建 (D)整建。
337		依現行何項法律，明定土地重劃地區之最低面積標準由內政部訂之

		(A)區域計畫法 (B)都市更新條例 (C)都市計畫法 (D)土地法。
338		依都市計畫法指定之公共設施保留地，供公用事業設施之用者，請問各該事業機構如何依法取得土地所有權 (A)徵收或購買 (B)出租或交換 (C)設定地上權 (D)照價收買。
339		公共設施保留地依都市計畫法徵收取得之加成補償，免徵何稅 (A)所得稅 (B)贈與稅 (C)遺產稅 (D)累進稅。
340		依都市計畫法之規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，應依計畫人口密度及自然環境，作有系統之布置，除具有特殊情形外，其佔用土地總面積不得少於全部計畫面積之多少 (A)百分之五 (B)百分之十 (C)百分之十五 (D)百分之二十。
341		依都市計畫法徵收或區段徵收之公共設施保留地，其地價補償以徵收當期毗鄰非公用設施保留地之平均公告土地現值為準，必要時得加成補償之。但加成最高不得超過 (A)百分之四十 (B)百分之三十 (C)百分之二十 (D)百分之十。
342		都市計畫法規定私有公共設施保留地之劃設，逾幾年未經政府取得者，得優先辦理與公有非公用土地交換 (A)10 年 (B)15 年 (C)20 年 (D)25 年。
343		下列何者為都市計畫法規定，細部計畫書及細部計畫圖應表明事項：(A)學校用地、大型公園、批發市場之公共設施用地 (B)住宅、商業、工業及其他土地使用配置 (C)主要道路及其他公共運輸系統 (D)居住密度及容納人口。
344		依都市計畫法之規定，市鎮計畫應先擬定主要計畫書，其表明之事項不包括下列何者 (A)人口成長、分布、組成 (B)土地使用分區管制內容 (C)住宅及其他土地使用之配置 (D)主要道路及其他公眾運輸系統。
345		依都市計畫法規定，政府得發行公債之事項為 (A)實施都市計畫或照價收買 (B)城鄉風貌改造計畫之配合 (C)實施都市計畫或土地徵收 (D)農村社區變更計畫或市地重劃。
346		都市計畫法之規定，主要計畫係作為下列何種計畫擬定之準則 (A)重大建設計畫 (B)細部計畫 (C)部門計畫 (D)綱要計畫。
347		依都市計畫法規定，地方政府代為收買之土地，如有移轉或違背原核准使用計畫者，該政府有何優先權 (A)按市價優先購買權 (B)優先徵收權 (C)按原價額優先收買之權 (D)優先無條件收回權。
348		內政部、各級地方政府或鄉、鎮、縣轄市公所為訂定、擬定或變更都市計畫，得派查勘人員進入公私土地內實施勘查或測量，但有下列何者情形之土地，應事先通知其所有權人或使用人 (A)菜園使用 (B)既成道路 (C)設有圍障 (D)以上皆是。
349		下列各地方應擬定市（鎮）計畫，何者為非 (A)首都、直轄市 (B)省會、市 (C)縣（局）政府所在地及縣轄市 (D)國家公園。

350		優先發展區係指預計幾年內必須優先規劃建設發展之都市計畫地區 (A)10 年 (B)5 年 (C)15 年 (D)3 年。
351		下列各地方應擬定鄉街計畫,何者為非 (A)鄉公所所在地 (B)人口集居五年前已達三千,而在最近五年內已增加三分之一以上之地區 (C)人口集居達三千,而其中工商業人口占就業總人口百分之八十以上之地區。
352		私有公共設施保留地,經依法劃設逾二十五年仍未經政府取得者,依都市計畫法規定,得優先辦理 (A)優先設定地上權 (B)優先與公有非公用土地交換 (C)優先信託需用機關 (D)優先與公地開發實施容積移轉。
353		依都市計畫法之規定，關於都市計畫之變更，下列敘述何者為非 (A)擬定計畫之機關每三年內或五年內至少應通盤檢討一次 (B)為避免重大災害之發生而變更都市計畫時，應以個案迅行變更之方式辦理 (C)都市計畫之個案迅行變更，內政部或縣市政府得指定原擬定機關限期為之，必要時，並得逕為變更 (D)因風災、火災等重大事變遭受損壞時，應以通盤檢討變更之方式辦理。
354		依都市計畫法規定，有關主要計畫與細部計畫之敘述，下列何者正確 (A)細部計畫圖比例尺不得小於一萬分之一 (B)土地使用分區管制於主要計畫中表明 (C)每三年內或五年內至少應通盤檢討一次 (D)細部計畫核定發布實施後，應於兩年內豎立都市計畫樁。
355		都市計畫區內之公共設施保留地其加成補償標準之規定，下列何者正確 (A)由當地直轄市、縣（市）地價評議委員會於評議當年期公告土地現值時評議之 (B)由當地鄉、鎮地價評議委員會於評議當年期公告土地現值時評議之 (C)由當地直轄市、縣（市）政府於公告徵收公共設施保留地時評定之 (D)一律依都市計畫法規定加四成，並於徵收公共設施保留地時公告之。
356		依都市計畫法徵收之公共設施保留地，其地上建築改良物之補償，以下列何者為準 (A)加成現值 (B)重建價格 (C)資產重估價值 (D)重估價格。
357		對於都市計畫各使用區及特定專用區內土地及建築物之使用、基地面積或基地內應保留空地之比率、容積率、基地內前後側院之深度及寬度、停車場及建築物之高度，以及有關交通、景觀或防火等事項，何單位得依據地方實際情況，於本法施行細則中作必要之規定 (A)內政部或直轄市政府 (B)財政部或經濟部 (C)行政院或監察院 (D)以上皆是。
358		主要計畫應依下列規定分別層報核定之，何者為非 (A)首都之主要計畫由值直轄市政府核定，轉報行政院備案 (B)縣政府所在地及縣轄市之主要計畫由內政部核定 (C)鎮及鄉街之主要計畫由內政部核定 (D)以上皆是。

359		主要計畫擬定後，送該管政府都市計畫委員會審議前，應於各該直轄市、縣（市）（局）政府及鄉、鎮、縣轄市公所公開舉行說明會及展覽幾日 (A)60 日 (B)30 日 (C)15 日 (D)90 日。
360		私有公共設施保留地，經依法劃設逾二十五年仍未經政府取得者，依都市計畫法規定，得優先辦理何事項： (A)優先設定地上權 (B)優先信託需用機關 (C)應先與公共開發實施容積移轉 (D)優先與公有非公用土地交換
361		私有公共設施保留地，經依法劃設逾幾年仍未經政府取得者，依都市計畫法規定,得優先與公有非公用土地辦理交換: (A) 25 年 (B) 20 年 (C) 15 年 (D) 5 年
362		依都市計畫法規定，有關主要計畫與細部計畫之敘述，下列何者正確：(A)細部計畫圖比例尺不得小於一萬分之一 (B)土地使用分區管制於主要計畫中表明 (C)細部計畫核定發布實施後，應於兩年內豎立都市計畫樁 (D)每三年內或五年內至少通盤檢討一次
363		依都市計畫法第 83 條之 1 規定,下列何者非屬得以容積移轉方式辦理者： (A)公共設施保留地之取得 (B)公共開放空間之提供 (C)歷史建築之保存 (D)農業用地之保護
364		依都市計畫法第 83 條之 1 規定,下列何者屬得以容積移轉方式辦理者:(A)公共設施保留地之取得 (B)公共開放空間之提供 (C)歷史建築之保存 (D)以上皆是。
365		依都市計畫法規定，獲准投資都市計畫事業之私人，其所需公共設施用地為 公有者，如何取得該用地： (A)得逕為使用或借用 (B)得申請政府收買或徵收 (C)得申請該公地主管機關撥用 (D)得申請該公地管理機關租用
366		下列何者為都市計畫法規定細部計畫書及細部計畫圖應表明事項：(A)土地使用分區管制 (B)主要道路及其他公眾運輸系統 (C)住宅、商業、工業及其他土地使用配置 (D)學校用地、大型公園、批發市場之公共設施用地
367		都下列何者為都市計畫法規定細部計畫書及細部計畫圖應表明事項：(A)居住密度及容納人口 (B) 土地使用分區管制 (C) 事業及財務計畫 (D)以上皆是
368		依都市計畫法之規定，市鎮計畫應先擬定主要計畫書，其表明之事項應包括下列何者 (A)人口成長、分布、組成 (B)住宅及其他土地使用之配置 (C)主要道路及其他公眾運輸系統 (D)以上皆是
369		關於公共設施保留地在未取得前之使用限制，依都市計畫之規定，下列何者正確 (A)得申請為臨時建築使用 (B)不得為妨礙其指定目的之使用 (C)得改為妨礙目的較輕之使用 (D)以上皆是。
370		依都市計畫法之規定,都市計畫經發布實施後,當地直轄市、、縣（市）(局) 政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更，下列何者

		為非： (A)為鼓勵外國人投資我國基礎建設時 (B) 因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時 (C) 為適應國防或經濟發展之需要時 (D) 為配合中央、直轄市或縣（市）興建之重大設施時
371		依都市計畫法之規定，都市計畫經發布實施後，當地直轄市、縣（市）(局) 政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更，下列何者正確： (A) 為配合中央、直轄市或縣(市)興建之重大設施時 (B) 因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時 (C) 為適應國防或經濟發展之需要時 (D) 以上皆是
372		依都市計畫法規定，下列何者不屬於都市計畫主要計畫書應表明之事項： (A)人口成長、分布、組成 (B)住宅及其他土地使用之配置 (C)主要道路及其他公眾運輸系統 (D)土地使用分區管制
373		下列何者非屬公共設施用地 (A)機關用地 (B)廣場 (C)學校 (D)風景區。
374		都市計畫圖繪製單位為 (A)內政部 (B)省地政處 (C)各地區地政機關 (D)各地區都市計畫擬定單位。
375		下列何者為正確 (A)公共設施保留地在未取得前，不得申請為臨時建築使用 (B)都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法，由行政院定之 (C)臨時建築之權利人，經地方政府通知開闢公共設施並限期拆除回復原狀時，應自行無條件拆除；其不自行拆除者，予以強制執行。
376		都市計畫地區範圍內，應視實際情況分別設置公共設施用地，應儘先利用適當之 (A)國有土地 (B)縣（市）有土地 (C)鄉 (鎮、市) 有之土地 (D)公有土地。
377		公共設施保留地之加成補償標準，由當地直轄市、縣 (市) 地價評議委員會於評議當年期 (A)公告地價 (B)市價 (C)土地現值 (D)以上皆可時評議之。
378		都市計畫主要計畫擬定後、送審前應公開展覽 (A)二週 (B)一個月 (C)三十天 (D)四十天。
379		下列何者為都市更新處理方式 (A)重建 (B)整建 (C)維護 (D)以上皆是。
380		甲的 A 地被一般徵收，問：需用土地人乙何時取得 A 地所有權？(A)A 地交付於乙時 (B)A 地移轉登記於乙時(C)徵收補償費發給甲完竣時 (D)甲接到核定發給抵價地通知時
381		有關土地法所定土地登記制度之特色，下列所述，何者錯誤？(A)登記具有公信力 (B)登記簿之編製採人之編成主義(C)地政機關設登記儲金 (D)實質審查
382		依土地稅法規定，下列何種情形得申請不課徵土地增值稅？(A)區段徵收之土地，以抵價地補償其地價者 (B)政府接受捐贈之私有土地(C)被徵收之私有土地 (D)配偶相互贈與之土地

383		依土地徵收條例規定，已公告徵收之土地，公告徵收時，都市計畫已規定以市地重劃方式開發者，需用土地人應循何種方式辦理？(A)撤銷徵收 (B)保留徵收(C)廢止徵收 (D)容許被徵收人行使優先購買權
384		地政機關辦理土地登記，下列何者，非屬應登記之土地權利？(A)耕地租賃權 (B)耕作權 (C)農育權 (D)中華民國 99 年 8 月 3 日前發生之永佃權
385		甲將其 A 地出租給乙蓋 B 屋後，B 屋被法院拍賣，由丙拍定並取得權利移轉證書。其後，需用土地人丁有意申請徵收 A 地，故先與甲協議價購 A 地，此時丙有無先買權得主張？(A)依法律規定，丙繼受乙承租人的地位而為承租人，故丙有先買權 (B)依法律規定，推定丙為承租人，故丙有先買權(C)丙為法定地上權人，故丙有先買權 (D)丙無先買權
386		依土地法第 102 條規定，租地建屋應為地上權之登記。下列敘述，何者錯誤？(A)應由出租人與承租人申請登記 (B)應於契約訂立後 1 個月內申請登記(C)依該法條登記之地上權，學說上稱為準地上權 (D)基地租約內如有相反之約定（如約定不得申請為地上權登記），出租人即可免負協同申請登記之義務
387		被徵收之土地，自徵收公告之日起發生之效力，下列敘述，何者錯誤？(A)被徵收之土地所有權人對其土地之權利義務，即告終止 (B)土地權利人或使用人不得在該土地為採取土石、變更地形(C)土地權利人或使用人不得在該土地為農作改良物之增加種植 (D)除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔
388		甲、乙、丙三人共有土地，甲、乙持分各四分之一，丙持分二分之一。甲將其協議分管範圍出租與丁，丁於租地上建有房屋，嗣後甲欲出售其持分土地，應以何人之優先購買權為優先？ (A)承租人丁優先 (B)共有人乙、丙二人優先，但應按其持分比率共同承購(C)共有人乙、丙二人優先，二人爭購時，以持分大之共有人丙為優先 (D)乙、丙或丁具相同優先權，其次序視其登記之先後而定
389		關於土地複丈之申請人，下列敘述，何者錯誤？ (A)地上權之分割者，由地上權人申請 (B)依民法第 769 條規定因時效完成所為之登記請求者，由權利人申請(C)因司法機關訴訟上之和解或調解成立者，由權利人申請 (D)共有土地之標示分割，得由共有人依土地法第 34 條之 1 規定申請
390		甲為轉業從事農耕，於民國 103 年 12 月 5 日向乙承租耕地，首次訂立之農業用地租賃契約，其租金如何計算？(A)不得超過主要作物正產品全年收穫總量之千分之三百七十五 (B)不得超過主要作物正產品全年收穫總量之千分之二百五十(C)不得超過法定地價年息百分之 (D)由出租人與承租人約定之，不受土地法及耕地三七五減租條例之限制

391		依土地登記規則規定，登記機關接收登記申請案後，應即依法審查，遇有下列何種情形，登記機關應以書面敘明理由及法令依據，駁回登記之申請？ (A)申請人之資格不符者 (B)未依規定繳納登記規費者(C)登記申請書記載事項，與登記簿或其證明文件不符，而未能證明其不符之原因者 (D)依法不應登記者
392		債權人就金錢請求或得易為金錢請求之請求，為免日後不能強制執行或甚難執行之虞，依民事訴訟法之規定，聲請法院禁止債務人處分其財產，而囑託登記機關所為之登記，謂之： (A)假扣押登記 (B)假處分登記(C)查封登記 (D)暫時處分登記
393		有關土地登記損害賠償要件，下列敘述，何者錯誤？ (A)須因登記錯誤、遺漏或虛偽所致 (B)須有損害之發生，賠償範圍以所受損害為限(C)須因登記人員之故意或過失所致 (D)損害之發生，須不可歸責於受害人
394		下列有關建物所有權第一次登記之敘述，何者錯誤？ (A)新建合法建物，得為登記之標的 (B)實施建築管制前建造之合法建物，得為登記之標的(C)建物所有權第一次登記，俗稱保存登記 (D)建物所有權第一次登記，採全面強制登記
395		私有超額未建築用地，經限期通知所有權人自行出售或建築使用，逾期未出售或未建築使用者，依平均地權條例規定，直轄市、縣（市）政府得如何處理？ (A)徵收 (B)移請國有財產署代為標售，得款發還土地所有權人(C)由直轄市、縣（市）政府逕為標售，得款發還土地所有權人 (D)照價收買
396		各級政府機關為興辦公共事業，需長久使用其他機關經管之公有土地時，宜循何種方式取得土地使用權？ (A)徵收 (B)徵用(C)價購 (D)撥用
397		依平均地權條例及其施行細則規定，實施市地重劃時，重劃區內供公共使用之道路等 10 項用地，先以 4 項土地抵充後，不足之數，始列入重劃用地負擔。下列土地，何者非屬得用以抵充之土地？ (A)重劃計畫書核定時，實際作道路使用之公有土地 (B)重劃計畫書核定時，原作道路使用已廢置而尚未完成廢置程序之公有土地(C)重劃計畫書核定時，尚未開闢之計畫道路公有土地 (D)重劃計畫書核定時，尚未依土地法辦理總登記之土地
398		下列土地，何者未在禁止大陸地區人民移轉取得、設定負擔或承租之列？ (A)農地 (B)林地(C)礦地 (D)鹽地
399		有關都市計畫公共設施保留地之相關課稅規定，下列敘述，何者錯誤？ (A)公共設施保留地因繼承而移轉，免徵遺產稅 (B)公共設施保留地因直系血親間之贈與而移轉，其贈與稅減徵百分之四十(C)公共設施保留

		地尚未被徵收前之移轉，免徵土地增值稅 (D)公共設施保留地未作任何使用，並與使用中之土地隔離者，免徵地價稅
400		依特種貨物及勞務稅條例規定，銷售持有期間在 2 年內之房屋、土地，應依該條例規定課徵特種貨物稅。所稱「持有期間」，指自該條例施行前或施行後完成移轉登記之日起算，至該條例施行後之何日為止之期間？ (A)訂定銷售契約之日 (B)向主管稽徵機關申報銷售價格之日(C)實際繳納特種貨物稅之日 (D)完成出售移轉登記之日
401		依平均地權條例規定，地價稅採累進稅率，以各該直轄市、縣（市）7 公畝之平均地價為累進起點地價，但不包括 4 種土地在內。下列何者非屬前述 4 種土地之一？ (A)工業用地 (B)自用住宅用地(C)礦業用地 (D)免稅土地
402		依房屋稅條例規定，房屋稅依房屋之用途採不同之稅率，非住家用房屋，供人民團體等非營業使用者，其稅率最高不得超過若干？ (A)百分之五 (B)百分之三(C)百分之二點五 (D)百分之二
403		土地法第 1 條所稱之土地，係指：(A)陸地 (B)陸地和水地(C)不動產（包括土地和建築改良物） (D)水陸及天然富源
404		有關土地徵收之要件，下列敘述，何者錯誤？ (A)須有法律之依據 (B)須基於公益上之目的 (C)須經被徵收人之同意 (D)須符合比例原則
405		依土地徵收條例規定，徵收土地之公告與通知，應以何時土地登記簿記載之所有權人姓名、住所為準？ (A)需用土地人報請內政部核准徵收之日 (B)內政部核准徵收之日(C)直轄市、縣（市）政府繕造徵收補償清冊之日 (D)直轄市、縣（市）政府公告徵收之日
406		下列有關徵用之敘述，何者錯誤？ (A)國家因興辦臨時性之公共建設工程需用私有土地，得以徵用方式為之 (B)徵用之標的，得為私有土地或土地改良物 (C)徵用土地，應自公告徵用期滿之日起，計算使用補償費 (D)徵用土地，每年補償費依徵用公告期滿第 15 日之公告土地現值百分之十計算
407		甲、乙共有 A 地，甲、乙應有部分各為四分之三、四分之一。甲未經乙的同意而將 A 地出租與丙，丙建有 B 屋，嗣甲又未經乙與丙的同意出賣甲自己的四分之三應有部分。下列敘述何者最正確？ (A)甲未經乙的同意而將 A 地出租與丙，違反法律規定 (B)甲未經乙的同意出賣四分之三應有部分，違反法律規定 (C)甲出賣四分之三應有部分，丙並無先買權，因為甲出賣的客體為應有部分，而非具體的 A 地 (D)甲出賣四分之三應有部分，乙、丙均得主張先買權，丙的先買權優先於乙的先買權
408		依都市計畫法規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場用地總面積，不得少於全部計畫面積百分之若干？ (A)5 (B)10 (C)15 (D)20
409		甲有 A 屋，與乙簽訂買賣契約，乙對甲的 A 屋移轉請求權經預告登

		記。下列敘述何者最正確？ (A)該預告登記，對於因繼承、強制執行、徵收、法院判決而為之新登記，無排除之效力 (B)嗣後甲就 A 屋申辦地上權或抵押權登記時，均應檢附乙的同意書，始得為之(C)嗣後甲將 A 屋所有權移轉給丙，為絕對無效 (D)嗣後甲受破產宣告，乙的預告登記即失其效力
410		依都市計畫法規定，市鎮計畫之主要計畫書，應表明之相關事項，其中實施進度，以 5 年為一期，最長不得超過多少年？ (A)15 年 (B)20 年 (C)25 年 (D)30 年
411		甲有 A 不動產，將其出賣給乙，關於甲、乙就 A 不動產申請所有權移轉登記，下列敘述何者錯誤？ (A)A 不動產如為耕地，耕地承租人丙依現行法有先買權，其放棄其先買權者，甲、乙應檢附丙放棄先買權之證明文件；或甲已通知丙之證件並切結丙接到出賣通知後逾期不表示優先購買，如有不實，願負法律責任字樣 (B)A 不動產如為房屋，房屋承租人丙依現行法有先買權，其放棄其先買權者，甲、乙應檢附丙放棄先買權之證明文件；或甲已通知丙之證件並切結丙接到出賣通知後逾期不表示優先購買，如有不實，願負法律責任字樣(C)A 不動產如為房屋，且以租賃關係使用基地，則基地所有權人丙依現行法有先買權，其放棄其先買權者，甲、乙應檢附丙放棄先買權之證明文件；或甲已通知丙之證件並切結丙接到出賣通知後逾期不表示優先購買，如有不實，願負法律責任字樣 (D)A 不動產如為經設定地上權之 A 地，除地上權人丙即係承買人外，應由甲檢附丙放棄先買權證明書或視為放棄之證明文件；如未能檢附，應由甲向地政事務所申請勘查，該基地上確未為房屋之建築者，始得准予辦理移轉登記
412		甲將 A 屋出租給乙，約定由乙負擔就 A 屋應納的一切稅捐。依據實務見解，下列敘述何者最正確？(A)該約定違反民法上有關出租人負擔租賃物稅捐的強行規定，因此該約定無效 (B)該約定變更公法上的納稅義務人，因此該約定無效 (C)基於私法自治原則，該約定有效 (D)基於使用者付費原則，無論甲、乙有無上開約定，均應由乙負擔 A 屋稅捐
413		依土地徵收條例規定，被徵收之土地，其地價補償標準為何？ (A)徵收當期之公告土地現值 (B)徵收當期之公告土地現值加成，其加成數，以四成為限(C)徵收當期之正常交易價格 (D)徵收當期之市價
414		依平均地權條例規定，地價稅採累進稅率，土地所有權人之地價總額超過累進起點地價 10 至 15 倍者，就其超過部分核課之地價稅稅率為何？ (A)千分之十五 (B)千分之二十五(C)千分之三十五 (D)千分之四十五
415		甲、乙共有 A 農業用地，應有部分各為四分之一、四分之三，甲、乙訂有分管契約而由乙管理，A 地上的農舍為乙單獨所有。乙的農舍及 A 地四分之三應有部分被強制拍賣時，甲主張優先承買，有無理由？ (A)有理由，先買權標的為乙的農舍及 A 地四分之三應有部分 (B)有

		理由，先買權標的僅為乙就 A 地四分之三應有部分 (C)無理由，因為甲、乙就 A 地原已訂有分管契約而由乙管理 (D)無理由，因為甲優先購買乙就 A 地四分之三應有部分，將造成農舍與 A 地為不同之人所有
416		甲公寓大廈為區分所有的型態，有乙、丙、丁等專有部分。下列敘述，何者最正確？ (A)依近時學說見解，A 停車位與 B 停車位間並無牆壁相隔，故 A 停車位與 B 停車位無法成為專有部分 (B)依近時學說見解，A 攤位與 B 攤位間並無樑柱相隔，故 A 攤位與 B 攤位無法成為專有部分 (C)就乙專有部分的範圍，學說上幾乎一致採折衷說，即內部關係採牆面說，外部關係採壁心說 (D)公寓大廈管理條例已刪除「應向地方主管機關報備規約」的一般規定
417		下列何種限制登記，非屬經由法院囑託之登記？ (A)預告登記 (B)假扣押登記 (C)假處分登記 (D)破產登記
418		有關土地法之性質，下列敘述，何者錯誤？ (A)土地法為國內法 (B)土地法為私法(C)土地法為普通法兼特別法 (D)土地法為實體法兼程序法
419		自然人甲將其 A 地設定最高限額抵押權於乙，嗣 A 地被區段徵收。下列敘述何者最正確？ (A)甲取得的徵收補償金為 A 地的代位物 (B)徵收補償金非屬賠償的性質，故甲取得的徵收補償金並非 A 地的代位物 (C)徵收補償金為乙的最高限額抵押權所擔保的債權 (D)因 A 地被區段徵收，故乙無擔保物權得主張
420		甲、乙、丙共有 A 地，甲將其應有部分出賣給乙，下列敘述何者最正確？ (A)甲處分其應有部分，依土地法第 34 條之 1 第 1 項規定，應得他共有人過半數的同意 (B)丙得依土地法第 34 條之 1 第 4 項規定，以同樣條件行使債權效力之先買權 (C)丙得依土地法第 34 條之 1 第 4 項規定，以同樣條件行使物權效力之先買權 (D)基於目的性限縮土地法第 34 條之 1 第 4 項規定，丙不得行使先買權
421		甲、乙、丙共有 A 地，甲將其應有部分出賣給乙，下列敘述何者最正確？ (A)甲處分其應有部分，依土地法第 34 條之 1 第 1 項規定，應得他共有人過半數的同意 (B)丙得依土地法第 34 條之 1 第 4 項規定，以同樣條件行使債權效力之先買權 (C)丙得依土地法第 34 條之 1 第 4 項規定，以同樣條件行使物權效力之先買權 (D)基於目的性限縮土地法第 34 條之 1 第 4 項規定，丙不得行使先買權
422		甲於下列何種情形，不得單獨申請土地登記？ (A)因臺灣金融資產服務股份有限公司拍定，甲持權利移轉證書申請登記 (B)乙將 A 基地租給甲蓋房屋，甲就 A 地申請準地上權登記 (C)

		甲有 A 屋，與乙簽訂買賣契約，乙對甲的 A 屋移轉請求權經預告登記後，甲依法解除買賣契約，甲就 A 屋申請塗銷預告登記 (D)乙有已登記的 A 地，甲就 A 地申請時效取得地上權之登記
423		甲將 A 地出租給乙蓋 B 屋，約定租賃期間 25 年，租約未經公證。契約生效後之第 18 年，乙的 B 屋被強制拍賣而由丙拍定，丙取得權利移轉證書後，請求甲協同辦理地上權登記。依現行法與實務見解，下列敘述何者最正確？ (A)甲、乙之租期逾民法規定的 20 年最長期間，故依法縮短為 20 年 (B)丙並未取得法定地上權，故不得請求甲協同辦理地上權登記 (C)由於已罹於 15 年之時效，故丙不得請求甲協同辦理地上權登記 (D)丙得請求甲協同辦理地上權登記，但甲得為時效抗辯
424		A 地為農地重劃區內耕地，若一毗連耕地之現耕所有權人甲買受 A 地，問：另一毗連耕地之現耕所有權人乙得否主張先買權？ (A)乙不得主張先買權 (B)乙依農地重劃條例規定，得主張先買權(C)乙依耕地三七五減租條例或土地法規定，得主張先買權 (D)為維護農地重劃成果，擴大農場規模，乙得主張先買權
425		乙將其土地出賣予甲，約定由甲負擔以應辦理所有權移轉登記日當期之公告土地現值計算之增值稅，乙遲延辦理所有權移轉登記，致甲多繳該項稅額。下列敘述何者最正確？ (A)依目前行政法院見解，由甲負擔土地增值稅的約定無效 (B)依目前最高法院見解，由甲負擔土地增值稅的約定無效 (C)依目前最高法院見解，甲不得對乙請求損害賠償 (D)依目前最高法院見解，甲得對乙主張給付遲延的損害賠償
426		甲出賣 A 地予乙，並將 A 地交付予乙，由乙占有使用，惟 A 地尚未辦妥移轉所有權登記(即仍登記為甲所有)；某日，A 地經政府依法徵收。下列敘述何者最不正確？ (A)乙得向甲請求讓與其徵收補償請求權 (B)乙得向甲請求交付其所受領的徵收補償 (C)乙仍需支付買賣價金 (D)乙得逕向政府請求徵收補償
427		區分所有為現代社會中重要的地權類型。A 公寓大廈區分所有人會議通過規約約定區分所有人使用 A 公寓大廈健身房的費用，唯獨特別針對區分所有人甲使用 A 公寓大廈健身房的費用是他人的 2 倍，問甲得如何救濟？之(A)甲得於規約成立後 3 個月內提起形成之訴，請求法院撤銷之 (B)甲得於規約成立後 3 個月內提起形成之訴，請求法院解除之 (C)甲得於規約成立後以意思表示撤銷之 (D)甲得於規約成立後以意思表示解除
428		下列各種物權，何者為土地法所創設？ (A)耕作權 (B)地上權 (C)農育權 (D)不動產役權
429		下列有關區段徵收之敘述，何者錯誤？ (A)區段徵收土地，得以發給地價補償費或抵價地方式補償，並由需用

		土地人視財務狀況決定之 (B)抵價地總面積，以徵收總面積之百分之五十為原則 (C)申請發給抵價地者，對其土地之權利義務，於接到該管直轄市或縣（市）主管機關核定發給抵價地通知時終止 (D)區段徵收範圍內得規劃配設農業專用區，供原土地所有權人以其已領之現金地價補償費數額申請折算配售土地，作為農業耕作使用
430		有關土地法及平均地權條例規定照價收買之時機，下列何者正確？ (A)所有權人申報地價未達公告現值之百分之八十時 (B)荒地限期使用並經加徵荒地稅滿 2 年後仍不使用者 (C)土地所有權人認為標準地價過高，不能為其百分之二十以內增減之申報時，得聲請該管直轄市或縣（市） 政府照價收買 (D)私有土地超過最高限額限期 1 年未出售或使用者
431		依契稅條例規定，下列何種情形得免徵契稅？ (A)向法院標購所得之拍賣不動產者 (B)政府因公務需要,以公有不動產交換取得不動產所有權者 (C)依法標購公產者 (D)先典後賣取得不動產者
432		有關地價稅之特別稅率，下列何項用地不適用千分之二之特別稅率？ (A)公有供公共使用土地 (B)國民住宅用地 (C)自用住宅用地 (D)公共設施保留地供自用住宅使用者
433		甲有 A 地，乙有 B 地，二地相鄰，因地界不規則，雙方為建屋方便，故約定將相鄰部分的界址取直，因 而逾越原界址的土地，均同意對方建屋，但未辦理土地所有權移轉登記，其後甲將 A 地出賣並移轉登記於丙。下列敘述何者正確？ (A)目前實務上認為該界址取直的約定得予以登記 (B)最高法院決議認為本件有民法第 796 條越界建築規定之適用 (C)最高法院決議認為該等土地之約定交互使用是使用借貸 (D)最高法院決議認為丙不能主張乙係無權占有而請求拆屋還地
434		依房屋稅條例規定，房屋標準價格由下列何委員會負責？ (A)地價評議委員會 (B)不動產仲裁委員會 (C)不動產評議委員會 (D)不動產評價委員會
435		依據房屋稅條例規定，房屋稅之納稅義務人不包括下列何者？ (A)所有權人 (B)債權人 (C)典權人 (D)信託受託人
436		地價稅採累進稅率，關於累進起點地價之規定，下列何者正確？ (A)以各該直轄市或縣（市）土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 5 公畝之平均地價為準 (B)以各該直轄市或縣（市）土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 7 公頃之平均地價為準 (C)以各該直轄市或縣（市）土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 7 公畝之平均地價為準 (D)以各該直轄市或縣（市）土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 5 公頃之平均地價為準
437		有關實施區段徵收之土地，其土地之租稅優惠，下列敘述何者錯誤？

		(A)以現金補償其地價者,免徵土地增值稅 (B)區段徵收領回抵價地後第一次移轉，免徵土地增值稅 (C)以抵價地補償其地價者，免徵土地增值稅 (D)自辦理完成之日起地價稅減半徵收 2 年
438		有關公告地價與公告土地現值的差別，下列敘述何者正確？ (A)公告地價為課徵地價稅之依據，公告土地現值為課徵土地增值稅之依據 (B)公告地價每年公告 1 次，公告土地現值每 3 年公告 1 次 (C)公告地價比公告土地現值更貼近市價 (D)公告地價由地價及標準地價評議委員會評議決定之，公告土地現值由地方主管機關查估之
439		私有土地所有權消滅之情形眾多，下列何者為相對消滅之情形？ (A)因逾期未辦理土地總登記而消滅 (B)因土地流失而消滅 (C)因買賣而消滅 (D)因拋棄而消滅
440		有關土地增值稅之優惠規定，下列何者正確？ (A)土地所有權人出售其自用住宅用地，得享一生一次之百分之五土地增值稅優惠稅率 (B)土地所有權人於土地重劃後第一次移轉，得享土地增值稅減半徵收之優惠稅率 (C)因繼承而移轉之土地，得免徵土地增值稅 (D)政府出售公有土地，得享土地增值稅減半之優惠稅率
441		依最高法院民事庭會議決議的見解，下列敘述何者正確？ (A)甲將位於城市地方的 A 基地出租於乙蓋房屋供營業用，則乙不得請求甲協同申請地上權之登記 (B)甲、乙、丙等三人共有 A 地，應有部分均等，甲與乙將 A 地全部設定有償地上權於丁時，丙依法得以同樣條件優先取得地上權 (C)甲、乙、丙等三人公同共有 A 地，甲出賣其應有部分於丁時，乙與丙之先買權的競合，依其應有部分 比例定之 (D)甲將位於城市地方的 A 屋出租於乙供營業用，則其租金得超過 A 屋及其基地申報總價年息百分之十
442		關於徵收不動產的敘述，下列何者錯誤？ (A)甲出賣 A 地於乙，但 A 地仍登記為甲所有；嗣後 A 地經政府依法徵收，則乙得向甲請求讓與其徵收補 償請求權 (B)甲與乙二人公同共有的 A 地被徵收，該徵收補償金仍為甲與乙二人公同共有 (C)甲將其 A 地設定最高限額抵押權於乙，嗣後 A 地被徵收，甲取得的徵收補償金為 A 地的代位物 (D)甲的 A 地被徵收，於 A 地登記於需用土地人乙之時，甲始喪失 A 地所有權
443		關於徵收不動產的敘述，下列何者錯誤？ (A)甲出賣 A 地於乙，但 A 地仍登記為甲所有；嗣後 A 地經政府依法徵收，則乙得向甲請求讓與其徵收補 償請求權 (B)甲與乙二人公同共有的 A 地被徵收，該徵收補償金仍為甲與乙二人公同共有 (C)甲將其 A 地設定最高限額抵押權於乙，嗣後 A 地被徵收，甲取得的徵收補償金為 A 地的代位物 (D)甲的 A 地被徵收，於 A 地登記於需用土地人乙之時，甲始喪失 A 地所有權
444		依土地法規定，直轄市或縣（市）政府對於其所經管公有土地，須經

		民意機關同意，並經行政院核准後， 方得進行一定行為。下列行為何者屬之？ (A)訂定 5 年租約 (B)無償撥用 (C)設定負擔 (D)臨時使用
445		甲將 A 地設定地上權給乙蓋 B 屋後，甲將 A 地出賣並移轉登記給丙，嗣後乙將 B 屋連同地上權一併出賣 於丁。依法院實務見解，下列敘述何者最正確？ (A)除另有約定外，乙不得將地上權讓與丁 (B)丙不得主張優先承購權 (C)丙得主張優先承購權，優先承購權的客體僅為 B 屋 (D)丙得主張優先承購權，優先承購權的客體為 B 屋及地上權，而地上權原則上因混同而消滅
446		關於土地權利變更登記，依土地法規定，下列何種情況免繳納登記費？ (A)共有物分割登記 (B)限制登記 (C)移轉登記 (D)繼承登記
447		甲、乙、丙、丁、戊等五人分別共有 A 屋，應有部分均等。下列何者錯誤？ (A)甲出賣其應有部分給庚，如乙主張先買權，依實務見解，則庚不得訴請甲移轉應有部分 (B)甲擅自將A屋全部出賣給辛，則辛得請求甲移轉其應有部分，此時，丙得就該應有部分主張先買權 (C)依土地法第 34 條之 1 執行要點規定，如甲、乙與丙擅自將 A 屋全部出賣給壬，則丁的先買權客體為 A 屋全部 (D)丙、丁與戊如有故意或過失以低價出售 A 屋全部，以致甲受有損害，依實務見解，即難謂非不法侵害甲之權利， 甲得依據侵權行為之法則請求損害賠償
448		甲將其 A 屋賣給乙，但尚未為移轉登記，關於乙就 A 屋的移轉請求權申請預告登記，下列敘述何者錯誤？ (A)乙得單獨申請該預告登記，申請時並應提出甲的同意書 (B)乙申請該預告登記時，法條規定甲於例外時應親自到場，其規範意旨在於確認身分及同意的真意，而非使甲成為登記申請人(C)該預告登記為保全登記、暫時登記，其登記免納登記費 (D)甲如將 A 屋移轉於丙，學理上稱該移轉為中間處分
449		甲有 A 耕地一筆，在 99 年 8 月 8 日將 A 地出租於乙，於租賃期間，A 地被徵收並經徵收執行機關囑託登 記機關登記為需用土地人丙所有，乙得否主張其為優先購買權人，因而請求塗銷 A 地的該登記？ (A)得，因為乙的先買權具物權效力 (B)得，因為承租人先買權的規定得類推適用於徵收的情形 (C)否，因為 A 地並非基地，亦非有三七五租約的耕地 (D)否，因為土地徵收具公益的政策目的
450		有關已辦理過地籍測量之地區，實施地籍圖重測與土地複丈之原因與目的，下列何者正確？ (A)地籍圖重測之原因包括地籍原圖破損、滅失等重大原因 (B)土地複丈之原因包括原土地測量疏失、比例尺變更等原因 (C)地籍圖重測之目的為訂正地籍原圖 (D)土地複丈之目的為重新測製新的地籍原圖
451		甲向乙承租 A 地耕作，租約未經公證，租期自 99 年 1 月 28 日起

		至 106 年 1 月 27 日止，而乙於租期內將 系爭 A 地以 60 萬元出售予丙，並於 101 年移轉予丙。乙雖未以書面通知甲行使先買權，然其確曾以口頭 通知甲，而為甲所明確知悉，甲卻故意壓低價格，明示不願以 60 萬元購買，僅欲以 50 萬元買受，未行 使先買權，並經證人證實上開情事。甲已知悉系爭買賣條件，待系爭 A 地價格上漲 3 倍餘後，以數年前 之價格主張優先承購，有無理由？ (A)有理由，因乙違背土地法書面通知先買權的義務在先，故甲仍得主張先買權 (B)有理由，因乙違背民法書面通知先買權的義務在先，故甲仍得主張先買權 (C)有理由，因乙違背耕地三七五減租條例書面通知先買權的義務在先，故甲仍得主張先買權 (D)無理由，因有其他證據證明通知，且縱認通知不生效力，甲如已主張讓與不破租賃，並持續付租金給 丙，則甲先買權的主張已屬權利失效
452		平均地權條例對於農業用地之定義，下列敘述何者正確？ (A)僅指都市土地農業區、保護區範圍內土地 (B)指非都市土地或都市土地農業區、保護區範圍內土地，依法供農作、森林、養殖、畜牧及保育使用者 (C)指非都市土地或都市土地農業區、保護區、風景區範圍內土地，依法供農作使用者 (D)僅指非都市土地供農作使用者
453		甲於 105 年 9 月 1 日將其 A 屋和其坐落的 B 地出售於乙。在未有特約的情形，下列敘述何者正確？ (A)乙就 A 屋和 B 地應繳納奢侈稅 (B)乙就 B 地應繳納契稅 (C)乙就 B 地應繳納土地增值稅 (D)乙應繳納印花稅
454		A 地及坐落其上之 B 屋原同屬甲所有。甲僅將 B 屋贈與並移轉給乙，乙以 B 屋設定抵押權給丙，其後， 法院拍賣 B 屋而由丁拍定。下列敘述何者正確？ (A)由於法律規定甲乙間就 A 地視為有地上權關係，故甲得主張先買權 (B)由於法律推定甲為出租人，故甲得主張先買權 (C)由於實務上認為強制拍賣在性質上為公法上的買賣，故甲不得主張先買權 (D)由於物權效力先買權不得任意創設，故甲不得主張先買權
455		依所得稅法之規定，下列關於土地房屋交易所得稅之敘述，何者正確？ (A)交易之房屋、土地係於 103 年 1 月 1 日之次日以後取得，並持有期間少於 2 年者，應予課徵所得稅 (B)於 103 年 1 月 1 日之次日後取得依農業發展條例申請興建之農舍，應予課徵所得稅 (C)交易前無出租、供營業或執行業務使用者，應免納所得稅 (D)被徵收前先行協議價購之土地及其改良物，應予課徵所得稅
456		甲有 A 地一筆，關於「甲同意 A 地無償供不特定公眾通行」的資訊，依相關規定與實務見解，下列敘述 何者正確？ (A)該資訊屬土地法規定應登記事項，且得登錄於土地參考資訊檔內 (B)該資訊屬土地法規定應登記事項，但無法登錄於土地參考資訊檔內 (C)該資訊非屬土地法規定應登記事項，但得登錄於土地參考資訊檔內 (D)該資訊非屬土地法規定應登記事項，且無法登錄於土地參考資訊檔內

457		依相關規定與實務見解，關於地權與地用的敘述，下列何者最正確？ (A)甲與乙分別共有 A 地，則甲出賣其應有部分時，乙有先買權，且該先買權得預先拋棄 (B)甲將其 B 基地出租於乙，乙於 B 地蓋有 C 屋，則於租賃期間，甲將 B 地出賣時，乙有先買權，且該先 買權不得預先拋棄 (C)甲於 88 年將其 D 耕地出租於乙，則於租賃期間，甲將 D 地出賣時，乙有先買權，且該先買權得預先 拋棄 (D)甲於 89 年將其 E 基地出租於乙蓋 F 屋，約定租賃期間 20 年，則於 105 年時，乙請求甲會同申請地上 權登記的權利已消滅
458		A 地原地目為「田」，經所有權人甲申請變更地目為「建」，嗣乙地政事務所認該地目變更係屬違法， 請示丙縣政府如何處理，俟丙決議後，乙乃依丙決議之原則，維持「建」地目之登記，惟於 A 地之土地登記簿標示部其他登記事項欄註記：「本土地涉及違法地目變更，土地使用管制仍應受原『田』地目之 限制」，並通知甲。依最高行政法院決議見解，甲如不服該註記，是否得循行政訴訟途徑請求救濟？ (A)該註記為行政處分，故甲得提起撤銷訴訟請求救濟 (B)該註記為行政處分，故甲得提起課予義務訴訟請求救濟 (C)該註記為事實行為，故甲得提起一般給付訴訟請求救濟 (D)該註記並非行政處分，故甲不得循行政訴訟途徑請求救濟
459		都市計畫法所定義的都市計畫事業，下列何者不包括在內？ (A)公共設施建設 (B)新市鎮建設 (C)新市區建設 (D)舊市區更新建設
460		甲於 101 年 5 月 20 日將其 A 耕地出租於乙。下列敘述何者正確？ (A)甲與乙約定該租賃契約租期 7 年，如未訂立書面契約，則視為不定期限租賃 (B)租期屆滿後，如乙仍為 A 地之使用收益，而甲不即表示反對之意思，則視為不定期限繼續契約 (C)在租賃期間，甲如自願出賣 A 地於丙，對乙有先買權通知的不真正義務（對己義務、間接義務） (D)在租賃期間，法院如拍賣 A 地而由丙拍定，實務上認為法院對乙有先買權的通知義務，待乙放棄先買 權後，法院始通知丙繳價金
461		依實務見解，關於地籍、地用與地稅的敘述，下列何者錯誤？ (A)甲有已登記的 A 地，在占有人乙向地政機關申請時效取得地上權登記之前，甲向乙提起拆屋還地訴訟， 倘乙於該訴訟繫屬中提起反訴，請求確認其地上權登記請求權存在及命甲容忍其辦理地上權登記，且 其提起反訴於程序上並無不合，法院自應就其為訴訟標的之法律關係存否，為實體上裁判 (B)甲有一工廠之 A 鐵塔，為專供機械設備用之建築物，可認為非房屋稅課徵之對象 (C)原住民甲於山坡地範圍內的 A 原住民保留地取得農育權，並繼續自行經營滿 5 年，則甲得無償取得 A 地所有權 (D)甲將其 A 基地出租於乙蓋 B 屋，於租賃期間，B 屋因故滅失，則甲得收回 A 地

462		甲有 A 地與坐落 A 地上之 B 屋，但僅將 A 地自願出賣並移轉於乙；經查 B 屋並非區分所有建物，亦非 農舍。下列敘述何者正確？(A)甲僅將 A 地出賣並移轉於乙，違反處分一體化的法律規定 (B)甲與乙間就 A 地視為已有租賃關係 (C)甲與乙間就 A 地有法定地上權關係 (D)日後甲出賣其 B 屋時，乙得主張先買權
463		甲、乙、丙、丁、戊、己等六人分別共有 A 地，其中的甲、乙、丙、丁將 A 地全部出賣給戊。依近年最 高法院判決見解，下列敘述何者正確？ (A)甲、乙、丙、丁得將 A 地有償處分給戊 (B)甲、乙、丙、丁不得將 A 地有償處分給戊，因為共有人不得為土地法第 34 條之 1 第 1 項的受讓人 (C)甲、乙、丙、丁不得將 A 地有償處分給戊，因為有利害衝突顯失公平情形，難認正當 (D)甲、乙、丙、丁將 A 地出賣給戊時，因為並非出賣應有部分，故己不得主張先買權
464		關於優先購買權之種類與效力，依土地法第 104 條規定，下列何者正確？ (A)基地出賣時，長期占有人具有優先購買權 (B)基地出賣時，地上權人、典權人與承租人有依同樣條件優先購買之權，其順序以抽籤決定之 (C)基地出賣時，優先購買權人於接到通知後 30 日內未表示者，視同放棄優先購買權 (D)基地出賣時，地上權人之優先購買權效力大於共有土地他共有人之優先購買權效力
465		有關土地徵收補償之性質，下列何者正確？ (A)補償內容僅有地價補償 (B)屬於一般犧牲 (C)屬於損害賠償 (D)屬於損失補償
466		甲未依法繳納契稅，請問目前應移送何處強制執行？ (A)普通法院 (B)行政法院 (C)法務部行政執行署所屬行政執行分署 (D)財政部國有財產署
467		依平均地權條例規定，為避免私人壟斷，應對私有土地面積有最高額之限制。其相關限制內容，下列何 者正確？(A)對於未建築私有建築用地最高面積以 10 公畝為限 (B)對於宅地最高面積以 10 公畝為限(C)超額土地當於 1 年內出售 (D)逾期未出售之土地，政府得予以徵收
468		甲有 A 地一筆，並將 A 地出賣給乙，約定由乙負擔以應辦理所有權移轉登記日當期之公告土地現值計算 之土地增值稅;但甲遲延辦理 A 地所有權移轉登記，致乙多繳稅額。下列敘述何者正確？ (A)依目前最高法院見解，由乙負擔土地增值稅的約定係屬無效 (B)依目前行政法院見解，由乙負擔土地增值稅的約定係屬違憲 (C)依目前最高法院見解，乙得向甲請求給付遲延的損害賠償 (D)依目前最高法院見解，乙不得向甲請求賠償
469		關於地用與徵收的敘述，下列何者正確？

		(A)甲於 90 年將 A 耕地出租於乙，則須經甲同意，乙始得將 A 地轉租於丙 (B)甲的 A 地被徵收，卻拒絕受領補償費，則於該補償費繳存土地徵收補償費保管專戶保管時，甲喪失 A 地所有權(C)甲將其 A 地出租於乙，如市地重劃後該租賃權消滅，則乙得主張具物權效力的先買權而請求塗銷因市 地重劃而為之 A 地所有權移轉登記 (D)甲於 90 年將位於苗栗縣的 A 耕地出租於乙，如因市地重劃致不能達原租賃目的，則由苗栗縣政府註銷 其租約並通知甲與乙
470		有關土地法及平均地權條例規定照價收買之時機，下列何者正確？ (A)所有權人申報地價未達公告現值之百分之八十時 (B)荒地限期使用並經加徵荒地稅滿 2 年後仍不使用者 (C)土地所有權人認為標準地價過高，不能為其百分之二十以內增減之申報時，得聲請該管直轄市或縣（市） 政府照價收買 (D)私有土地超過最高限額限期 1 年未出售或使用者
471		依契稅條例規定，下列何種情形得免徵契稅？ (A)向法院標購所得之拍賣不動產者 (B)政府因公務需要,以公有不動產交換取得不動產所有權者 (C)依法標購公產者 (D)先典後賣取得不動產者
472		有關地價稅之特別稅率，下列何項用地不適用千分之二之特別稅率？ (A)公有供公共使用土地 (B)國民住宅用地(C)自用住宅用地 (D)公共設施保留地供自用住宅使用者
473		甲有 A 地，乙有 B 地，二地相鄰，因地界不規則，雙方為建屋方便，故約定將相鄰部分的界址取直，因 而逾越原界址的土地，均同意對方建屋，但未辦理土地所有權移轉登記，其後甲將 A 地出賣並移轉登記於丙。下列敘述何者正確？(A)目前實務上認為該界址取直的約定得予以登記 (B)最高法院決議認為本件有民法第 796 條越界建築規定之適用 (C)最高法院決議認為該等土地之約定交互使用是使用借貸 (D)最高法院決議認為丙不能主張乙係無權占有而請求拆屋還地
474		依房屋稅條例規定，房屋標準價格由下列何委員會負責？ (A)地價評議委員會 (B)不動產仲裁委員會 (C)不動產評議委員會 (D)不動產評價委員會
475		依據房屋稅條例規定，房屋稅之納稅義務人不包括下列何者？ (A)所有權人 (B)債權人 (C)典權人 (D)信託受託人
476		地價稅採累進稅率，關於累進起點地價之規定，下列何者正確？ (A)以各該直轄市或縣（市）土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 5 公畝之平均地價為準 (B)以各該直轄市或縣（市）土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 7 公頃之平均地價為準 (C)以各該直轄市或縣（市）土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 7 公畝之平均地價為準 (D)以各該直轄市或縣（市）土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 5 公

		頃之平均地價為準
477		地價稅採累進稅率，關於累進起點地價之規定，下列何者正確？ (A)以各該直轄市或縣（市）土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 5 公畝之平均地價為準 (B)以各該直轄市或縣（市）土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 7 公頃之平均地價為準 (C)以各該直轄市或縣（市）土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 7 公畝之平均地價為準 (D)以各該直轄市或縣（市）土地扣除工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地後 5 公頃之平均地價為準
478		有關公告地價與公告土地現值的差別，下列敘述何者正確？ (A)公告地價為課徵地價稅之依據，公告土地現值為課徵土地增值稅之依據 (B)公告地價每年公告 1 次，公告土地現值每 3 年公告 1 次 (C)公告地價比公告土地現值更貼近市價 (D)公告地價由地價及標準地價評議委員會評議決定之，公告土地現值由地方主管機關查估之
479		私有土地所有權消滅之情形眾多，下列何者為相對消滅之情形？(A)因逾期未辦理土地總登記而消滅 (B)因土地流失而消滅 (C)因買賣而消滅 (D)因拋棄而消滅
480		有關土地增值稅之優惠規定，下列何者正確？ (A)土地所有權人出售其自用住宅用地，得享一生一次之百分之五土地增值稅優惠稅率 (B)土地所有權人於土地重劃後第一次移轉，得享土地增值稅減半徵收之優惠稅率(C)因繼承而移轉之土地，得免徵土地增值稅 (D)政府出售公有土地，得享土地增值稅減半之優惠稅率
481		依最高法院民事庭會議決議的見解，下列敘述何者正確？ (A)甲將位於城市地方的 A 基地出租於乙蓋房屋供營業用，則乙不得請求甲協同申請地上權之登記 (B)甲、乙、丙等三人共有 A 地，應有部分均等，甲與乙將 A 地全部設定有償地上權於丁時，丙依法得以同樣條件優先取得地上權(C)甲、乙、丙等三人公同共有 A 地，甲出賣其應有部分於丁時，乙與丙之先買權的競合，依其應有部分 比例定之 (D)甲將位於城市地方的 A 屋出租於乙供營業用，則其租金得超過 A 屋及其基地申報總價年息百分之十
482		關於徵收不動產的敘述，下列何者錯誤？ (A)甲出賣 A 地於乙，但 A 地仍登記為甲所有；嗣後 A 地經政府依法徵收，則乙得向甲請求讓與其徵收補 償請求權 (B)甲與乙二人公同共有的 A 地被徵收，該徵收補償金仍為甲與乙二人公同共有 (C)甲將其 A 地設定最高限額抵押權於乙，嗣後 A 地被徵收，甲取得的徵收補償金為 A 地的代位物 (D)甲的 A 地被徵收，於 A 地登記於需用土地人乙之時，甲始喪失 A 地所有權
483		甲、乙、丙等三人公同共有 A 屋，甲與乙擅自於 105 年 8 月 8 日將 A 屋出賣於丁。下列敘述何者錯誤？ (A)如採處分權說，且甲與乙

		債務不履行，則丙亦應負損害賠償責任 (B)如採代理權說，則丙應負擔法律關係上出賣人的義務與責任 (C)就契稅而言，甲、乙、丙均無庸申報納稅 (D)甲、乙、丙、丁均無庸繳納特種貨物及勞務稅
484		依土地法規定，直轄市或縣（市）政府對於其所經管公有土地，須經民意機關同意，並經行政院核准後， 方得進行一定行為。下列行為何者屬之？(A)訂定 5 年租約 (B)無償撥用 (C)設定負擔 (D)臨時使用
485		甲將 A 地設定地上權給乙蓋 B 屋後，甲將 A 地出賣並移轉登記給丙，嗣後乙將 B 屋連同地上權一併出賣 於丁。依法院實務見解，下列敘述何者最正確？(A)除另有約定外，乙不得將地上權讓與丁 (B)丙不得主張優先承購權(C)丙得主張優先承購權，優先承購權的客體僅為 B 屋 (D)丙得主張優先承購權，優先承購權的客體為 B 屋及地上權，而地上權原則上因混同而消滅
486		關於土地權利變更登記，依土地法規定，下列何種情況免繳納登記費？(A)共有物分割登記 (B)限制登記(C)移轉登記 (D)繼承登記
487		甲、乙、丙、丁、戊等五人分別共有 A 屋，應有部分均等。下列何者錯誤？ (A)甲出賣其應有部分給庚，如乙主張先買權，依實務見解，則庚不得訴請甲移轉應有部分求損害賠償 (B)甲擅自將A屋全部出賣給辛，則辛得請求甲移轉其應有部分，此時，丙得就該應有部分主張先買權(C)依土地法第 34 條之 1 執行要點規定，如甲、乙與丙擅自將 A 屋全部出賣給壬，則丁的先買權客體為 A 屋全部 (D)丙、丁與戊如有故意或過失以低價出售 A 屋全部，以致甲受有損害，依實務見解，即難謂非不法侵害甲之權利， 甲得依據侵權行為之法則
488		甲將其 A 屋賣給乙，但尚未為移轉登記，關於乙就 A 屋的移轉請求權申請預告登記，下列敘述何者錯誤？(A)乙得單獨申請該預告登記，申請時並應提出甲的同意書 (B)乙申請該預告登記時，法條規定甲於例外時應親自到場，其規範意旨在於確認身分及同意的真意，而 非使甲成為登記申請人(C)該預告登記為保全登記、暫時登記，其登記免納登記費 (D)甲如將 A 屋移轉於丙，學理上稱該移轉為中間處分
489		甲有 A 耕地一筆，在 99 年 8 月 8 日將 A 地出租於乙，於租賃期間，A 地被徵收並經徵收執行機關囑託登 記機關登記為需用土地人丙所有，乙得否主張其為優先購買權人，因而請求塗銷 A 地的該登記？(A)得，因為乙的先買權具物權效力 (B)得，因為承租人先買權的規定得類推適用於徵收的情形(C)否，因為 A 地並非基地，亦非有三七五租約的耕地 (D)否，因為土地徵收具公益的政策目的
490		有關已辦理過地籍測量之地區，實施地籍圖重測與土地複丈之原因與目的，下列何者正確？ (A)地籍圖重測之原因包括地籍原圖破損、滅失等重大原因 (B)土地複

		丈之原因包括原土地測量疏失、比例尺變更等原因 (C)地籍圖重測之目的為訂正地籍原圖 (D)土地複丈之目的為重新測製新的地籍原圖
491		有關已辦理過地籍測量之地區，實施地籍圖重測與土地複丈之原因與目的，下列何者正確？ (A)地籍圖重測之原因包括地籍原圖破損、滅失等重大原因 (B)土地複丈之原因包括原土地測量疏失、比例尺變更等原因 (C)地籍圖重測之目的為訂正地籍原圖 (D)土地複丈之目的為重新測製新的地籍原圖
492		平均地權條例對於農業用地之定義，下列敘述何者正確？ (A)僅指都市土地農業區、保護區範圍內土地 (B)指非都市土地或都市土地農業區、保護區範圍內土地，依法供農作、森林、養殖、畜牧及保育使用者 (C)指非都市土地或都市土地農業區、保護區、風景區範圍內土地，依法供農作使用者 (D)僅指非都市土地供農作使用者
493		甲於 105 年 9 月 1 日將其 A 屋和其坐落的 B 地出售於乙。在未有特約的情形，下列敘述何者正確？ (A)乙就 A 屋和 B 地應繳納奢侈稅 (B)乙就 B 地應繳納契稅(C)乙就 B 地應繳納土地增值稅 (D)乙應繳納印花稅
494		A 地及坐落其上之 B 屋原同屬甲所有。甲僅將 B 屋贈與並移轉給乙，乙以 B 屋設定抵押權給丙，其後， 法院拍賣 B 屋而由丁拍定。下列敘述何者正確？ (A)由於法律規定甲乙間就 A 地視為有地上權關係，故甲得主張先買權 (B)由於法律推定甲為出租人，故甲得主張先買權(C)由於實務上認為強制拍賣在性質上為公法上的買賣，故甲不得主張先買權 (D)由於物權效力先買權不得任意創設，故甲不得主張先買權
495		依所得稅法之規定，下列關於土地房屋交易所得稅之敘述，何者正確？ (A)交易之房屋、土地係於 103 年 1 月 1 日之次日以後取得，並持有期間少於 2 年者，應予課徵所得稅 (B)於 103 年 1 月 1 日之次日後取得依農業發展條例申請興建之農舍，應予課徵所得稅 (C)交易前無出租、供營業或執行業務使用者，應免納所得稅 (D)被徵收前先行協議價購之土地及其改良物，應予課徵所得稅
496		甲有 A 地一筆，關於「甲同意 A 地無償供不特定公眾通行」的資訊，依相關規定與實務見解，下列敘述 何者正確？(A)該資訊屬土地法規定應登記事項，且得登錄於土地參考資訊檔內 (B)該資訊屬土地法規定應登記事項，但無法登錄於土地參考資訊檔內 (C)該資訊非屬土地法規定應登記事項，但得登錄於土地參考資訊檔內 (D)該資訊非屬土地法規定應登記事項，且無法登錄於土地參考資訊檔內
497		依相關規定與實務見解，關於地權與地用的敘述，下列何者最正確？ (A)甲與乙分別共有 A 地，則甲出賣其應有部分時，乙有先買權，且該先買權得預先拋棄 (B)甲將其 B 基地出租於乙，乙於 B 地蓋有 C 屋，則於租賃期間，甲將 B 地出賣時，乙有先買權，且該先 買權

		不得預先拋棄 (C)甲於 88 年將其 D 耕地出租於乙，則於租賃期間，甲將 D 地出賣時，乙有先買權，且該先買權得預先 拋棄 (D)甲於 89 年將其 E 基地出租於乙蓋 F 屋，約定租賃期間 20 年，則於 105 年時，乙請求甲會同申請地上 權登記的權利已消滅
498		A 地原地目為「田」，經所有權人甲申請變更地目為「建」，嗣乙地政事務所認該地目變更係屬違法， 請示丙縣政府如何處理，俟丙決議後，乙乃依丙決議之原則，維持「建」地目之登記，惟於 A 地之土地登記簿標示部其他登記事項欄註記：「本土地涉及違法地目變更，土地使用管制仍應受原『田』地目之 限制」，並通知甲。依最高行政法院決議見解，甲如不服該註記，是否得循行政訴訟途徑請求救濟？ (A)該註記為行政處分，故甲得提起撤銷訴訟請求救濟 (B)該註記為行政處分，故甲得提起課予義務訴訟請求救濟 (C)該註記為事實行為，故甲得提起一般給付訴訟請求救濟 (D)該註記並非行政處分，故甲不得循行政訴訟途徑請求救濟
499		都市計畫法所定義的都市計畫事業，下列何者不包括在內？ (A)公共設施建設 (B)新市鎮建設(C)新市區建設 (D)舊市區更新建設
500		甲於 101 年 5 月 20 日將其 A 耕地出租於乙。下列敘述何者正確？ (A)甲與乙約定該租賃契約租期 7 年，如未訂立書面契約，則視為不定期限租賃 (B)租期屆滿後，如乙仍為 A 地之使用收益，而甲不即表示反對之意思，則視為不定期限繼續契約 (C)在租賃期間，甲如自願出賣 A 地於丙，對乙有先買權通知的不真正義務（對己義務、間接義務） (D)在租賃期間，法院如拍賣 A 地而由丙拍定，實務上認為法院對乙有先買權的通知義務，待乙放棄先買 權後，法院始通知丙繳價金

TKUSID 2026/10/26